



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 985 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK HANDELS PARK 2 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 375 131	3 351 108
Sum inntekter		3 375 131	3 351 108
Kostnader			
Avskrivninger	7	2 198 913	2 198 913
Driftskostnader	3	3 664	35 479
Administrasjonskostnader	2,4	69 380	20 953
Sum kostnader		2 271 957	2 255 345
Driftsresultat		1 103 174	1 095 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	0
Renteinntekter		0	122
Sum finansinntekter		475	122
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 112 345	1 171 505
Rentekostnader		0	774
Sum finanskostnader		1 112 345	1 172 279
Netto finans		-1 111 870	-1 172 157
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 696	-76 394
Skattekostnad	12,13	-1 913	-16 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 783	-59 758
Årsresultat		-6 783	-59 758
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-6 783	-59 758
Sum overføringer og disponeringer		-6 783	-59 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	870 055	666 009
Sum immaterielle eiendeler		870 055	666 009
Varige driftsmidler			
Bygning		28 827 585	31 026 498
Tomt		3 601 005	3 601 005
Sum varige driftsmidler	7	32 428 590	34 627 503
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		33 378 645	35 373 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		259	0
Sum fordringer		259	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvider		1 291 622	928 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 622	928 787
Sum omløpsmidler		1 291 881	928 787
SUM EIENDELER		34 670 526	36 302 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 573 856	3 573 856
Sum innskutt egenkapital		3 673 856	3 673 856
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 490 762	2 497 545
Sum opptjent egenkapital		2 490 762	2 497 545
Sum egenkapital		6 164 618	6 171 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	28 302 464	29 959 453
Sum annen langsiktig gjeld		28 302 464	29 959 453
Sum langsiktig gjeld		28 302 464	29 959 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 312	0
Betalbar skatt	13	202 132	167 302
Skyldige offentlige avgifter		0	4 143
Sum kortsiktig gjeld		203 444	171 445
Sum gjeld		28 505 908	30 130 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 670 526	36 302 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322491

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 985 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK HANDELSPARK 2 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 985 601
GJØVIK HANDELSPARK 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 375 131	3 351 108
Sum inntekter		3 375 131	3 351 108
Kostnader			
Avskrivninger	7	2 198 913	2 198 913
Driftskostnader	3	3 664	35 479
Administrasjonskostnader	2,4	69 380	20 953
Sum kostnader		2 271 957	2 255 345
Driftsresultat		1 103 174	1 095 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	0
Renteinntekter		0	122
Sum finansinntekter		475	122
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 112 345	1 171 505
Rentekostnader		0	774
Sum finanskostnader		1 112 345	1 172 279
Netto finans		-1 111 870	-1 172 157
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	12,13	-8 696	-76 394
Skattekostnad		-1 913	-16 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 783	-59 758
Årsresultat		-6 783	-59 758
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-6 783	-59 758
Sum overføringer og disponeringer		-6 783	-59 758



Organisasjonsnr: 912 985 601
GJØVIK HANDELSPARK 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	12	870 055	666 009
Sum immaterielle eiendeler		870 055	666 009

Varige driftsmidler

Bygning		28 827 585	31 026 498
Tomt		3 601 005	3 601 005
Sum varige driftsmidler	7	32 428 590	34 627 503

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000

Sum anleggsmidler		33 378 645	35 373 512
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Til gode offentlige avgifter		259	0
Sum fordringer		259	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Likvider		1 291 622	928 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 622	928 787

Sum omløpsmidler		1 291 881	928 787
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		34 670 526	36 302 299
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 573 856	3 573 856
Sum innskutt egenkapital		3 673 856	3 673 856

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 490 762	2 497 545
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 490 762	2 497 545
Sum egenkapital		6 164 618	6 171 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	28 302 464	29 959 453
Sum annen langsiktig gjeld		28 302 464	29 959 453
Sum langsiktig gjeld		28 302 464	29 959 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 312	0
Betalbar skatt	13	202 132	167 302
Skyldige offentlige avgifter		0	4 143
Sum kortsiktig gjeld		203 444	171 445
Sum gjeld		28 505 908	30 130 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 670 526	36 302 299



Organisasjonsnr: 912 985 601
GJØVIK HANDELSPARK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik Handelspark 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gjøvik Handelspark 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZYWBY-AYU2D-6CUZZ-446VE-SEJ0W-BTUD8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gjøvik Handelspark 2 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 12. mai 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZYWBY-AYU2D-6CUZZ-446VE-SEJ0W-BTUD8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-05-12 08:41:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZYWBY-AYU2D-6CUZZ-446VE-SE0W-BTU08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Electronic signature

Signed by
Nordheim, Morten
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
11.05.2022 14.29.25
Date of birth
1959-01-02
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Warberg, Morten
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
10.05.2022 16.58.13
Date of birth
1968-05-05
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Hjelmtvedt, Marit Hornslien
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
11.05.2022 12.35.53
Date of birth
1974-02-19
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Solheim, Bjarte
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
09.05.2022 16.54.32
Date of birth
1972-05-30
Signature method
BankID Mobil (NO)



Gjøvik Handelspark 2 AS

Regnskap per 31.12.2021

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 912985601



Resultatregnskap

Gjøvik Handelspark 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Leieinntekter		<u>3 375 131</u>	<u>3 351 108</u>
Sum driftsinntekter		<u>3 375 131</u>	<u>3 351 108</u>
Driftskostnader	3	-3 665	-35 479
Administrasjonskostnader	2,4	-69 380	-20 953
Avskrivninger	7	<u>-2 198 913</u>	<u>-2 198 913</u>
Sum driftskostnader		<u>-2 271 958</u>	<u>-2 255 345</u>
Driftsresultat		<u>1 103 173</u>	<u>1 095 763</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	122
Andre renteinntekter		475	0
Rentekostnader		0	-774
Rentekostnader til foretak i samme konsern		<u>-1 112 345</u>	<u>-1 171 505</u>
Netto finansresultat		<u>-1 111 870</u>	<u>-1 172 157</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-8 697</u>	<u>-76 394</u>
Skattekostnad	12,13	1 913	16 636
ÅRSRESULTAT		<u>-6 783</u>	<u>-59 758</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		<u>-6 783</u>	<u>-59 758</u>
Sum overføringer		<u>-6 783</u>	<u>-59 758</u>



Balanse

Gjøvik Handelspark 2 AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Immatrielle anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	12	870 055	666 009
Sum immatrielle anleggsmidler		870 055	666 009
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern	5	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Varige driftsmidler			
Bygning		28 827 585	31 026 498
Tomt		3 601 005	3 601 005
Sum varige driftsmidler	7	32 428 590	34 627 503
Sum anleggsmidler		33 378 645	35 373 512
Omløpsmidler			
Til gode offentlige avgifter		259	0
Sum fordringer		259	0
Likvider		1 291 622	928 787
Sum omløpsmidler		1 291 881	928 787
SUM EIENDELER		34 670 526	36 302 299



Balanse

Gjøvik Handelspark 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	<u>3 573 856</u>	<u>3 573 856</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 673 856</u>	<u>3 673 856</u>
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 490 762	2 497 545
Udekket tap	10	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum annen egenkapital		<u>2 490 762</u>	<u>2 497 545</u>
Sum egenkapital		<u>6 164 618</u>	<u>6 171 401</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>28 302 464</u>	<u>29 959 453</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>28 302 464</u>	<u>29 959 453</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	0
Betalbar skatt	13	202 132	167 302
Skyldig offentlige avgifter		<u>0</u>	<u>4 143</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>203 445</u>	<u>171 446</u>
Sum gjeld		<u>28 505 909</u>	<u>30 130 898</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>34 670 526</u>	<u>36 302 299</u>

Styret i / The Board of Gjøvik Handelspark 2 AS
Oslo, 31. desember 2021 / 10. mai 2022

Morten Nordheim

Bjarte Solheim

Morten Warberg

Marit Hornslien Hjeltnvedt



Noter til regnskapet 2021

Gjøvik Handelpark 2 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 25.08.1932

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Rentesikring

Inngått rentesvøpavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Rentesvøpavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer fremtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 18 000 i honorar til revisor i 2021 for ordinær revisjon av 2020

Note 3: Driftskostnader

	2021	2020
Regnskapslinjen driftskostnader består av:		
Drift og vedlikehold	3 665	15 479
Andre driftskostnader	0	20 000
Sum driftskostnader	3 665	35 479

Note 4: Administrasjonskostnader

	2021	2020
Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:		
Revisjonshonorar	18 000	18 000
Diverse administrasjonskostnader	51 380	2 953
Sum administrasjonskostnader	69 380	20 953



Noter til regnskapet 2021

Gjøvik Handelspark 2 AS

Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordring på selskap i samme konsern		
Langsiktig		
Bakke Eiendom AS	80 000	80 000
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	80 000	80 000
Gjeld selskap i samme konsern		
Langsiktig		
Handelseiendom Gjøvik AS	27 348 416	29 212 850
Gjøvik Handelspark AS	438 571	231 126
Realvekst Øst AS	515 477	515 477
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	28 302 464	29 959 453

Note 6: Fordringer

Av selskaps samlede fordringer på NOK 259 forfaller NOK 259 ikke senere enn et år etter regnskapsårets utgang.

Note 7: Anleggsmidler

	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	Inventar	Parkeringsanlegg	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	30 823 089	4 856 568	3 601 005	11 885 391	3 006 401	54 172 454
Tilgang						0
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12.2021	30 823 089	4 856 568	3 601 005	11 885 391	3 006 401	54 172 454
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2021	6 430 675	1 173 671	0	10 036 551	1 904 054	19 544 951
Årets avskrivning	770 577	485 657	0	792 359	150 320	2 198 913
Bokført verdi pr. 31.12.2021	23 621 837	3 197 240	3 601 005	1 056 481	952 027	32 428 590
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021	7 201 252	1 659 328	0	10 828 910	2 054 374	21 743 864
Økonomisk levetid	40 år	10 år		15 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	
Skattemessige verdier:	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	Inventar	Parkeringsanlegg	SUM
Saldo 01.01	25 887 566	3 540 438	3 601 005	1 049 057	3 576 748	37 654 814
Tilgang (+) / avgang (-)						0
Skattemessig avskrivning	517 751	354 044	0	41 962	357 675	1 271 432
Saldo pr. 31.12	25 369 815	3 186 394	3 601 005	1 007 095	3 219 073	36 383 382
Avskrivningsprosent	2 %	10 %		4 %	10 %	

Note 8: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 10 000 a NOK 10



Noter til regnskapet 2021

Gjøvik Handespark 2 AS

Note 9: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	3 573 856	2 497 545	6 171 401
Resultat 2021	0	0	-6 783	-6 783
Egenkapital pr. 31.12.21	100 000	3 573 856	2 490 762	6 164 618

Note 10: Annen langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av aksjene i 2018 (eier av andelene) ble det trukket opp i Handelseiendom Gjøvik AS totalt NOK 151 000 000 i pantelån i Nordea Bank AB. I 2019 ble ytterligere NOK 4 500 000 trykket opp grunnet kjøp av Bakke Eiendom. Lånet har like store kvartalsvise avdrag a NOK 1 166 250. Referanserenten er 3 MND NIBOR. Pt. er renten 2,73 % inkludert margin 2,10 %. NOK 68 138 750 av lånet er sikret med en rentebytteavtale med en rente lik 1,7940 % inkludert margin. Markedsverdien på swapen per 31.12.2021 er NOK - 594 492. NOK 4 685 000 forfaller til betaling innen 1 år.

Långiver	Hovedstol	2021	2020
Nordea Bank AB	155 500 000	140 507 500	145 172 500
Sum lån		140 507 500	145 172 500

Note 11: Pantestillelser / garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2021	2020
Pantelån i Nordea Bank AB	140 507 500	145 172 500
Påløpste rentekostnader	916 348	830 576
Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende	141 423 848	146 003 076

Bokførte verdi av eiendelser stilt som sikkerhet for bokført gjeld

- 1. pri. Panterett NOK 165 000 000,- i gnr. 60 bnr. 134 i Gjøvik
- 1. pri. Panterett NOK 165 000 000,- i gnr. 60 bnr. 200 i Gjøvik
- 1. pri. Panterett NOK 165 000 000,- i gnr. 60 bnr. 94 snr 11 i Gjøvik
- 1. pri. Panterett NOK 165 000 000,- i gnr. 60 bnr. 43 og 59 i Gjøvik

- Hjemmelshaver : Gjøvik Handespark 2 AS
- Hjemmelshaver: Realvekst Øst AS
- Hjemmelshaver: Gjøvik Handespark AS
- Hjemmelshaver: Bakke Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Gjøvik Handelpark 2 AS

Note 12:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad		-8 697	-75 394
Permanente forskjeller:			
Ikke fradragsberettigede kostnader		0	774
Endring midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler		927 481	836 087
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag		<u>918 784</u>	<u>760 467</u>
Årets skattegrunnlag		918 784	760 467
Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)		<u>202 133</u>	<u>167 303</u>
Midlertidige forskjeller:			
Regnskapsmessig verdi driftsmidler		32 428 590	34 627 503
Skattemessig verdi driftsmidler		<u>36 383 382</u>	<u>37 654 814</u>
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler		<u>-3 954 792</u>	<u>-3 027 311</u>
Sum midlertidige forskjeller		-3 954 792	-3 027 311
Nominell skattesats (22 %)			
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)		<u>-870 055</u>	<u>-666 009</u>
Note 13:	Skattekostnad		
Årets skattekostnad:		2 021	2 020
Betalbar skatt		202 133	167 303
Endring i utsatt skatt		-204 046	-183 939
Effekt av mottatt konsernbidrag		0	0
Årets skattekostnad		<u>-1 913</u>	<u>-16 636</u>

Note 14: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.