



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 938 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Østregate 72  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		225 013	
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 013</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			141 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	341 600	219 500
Annen driftskostnad	3	344 499	205 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>686 099</b>	<b>565 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-461 086</b>	<b>-565 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt		1 177	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 177</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		272 675	119 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 675</b>	<b>119 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 498</b>	<b>-119 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-732 584</b>	<b>-685 423</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-732 584</b>	<b>-685 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-732 584</b>	<b>-685 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-732 584</b>	<b>-685 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-732 584</b>	<b>-685 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-732 584	-685 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-732 584</b>	<b>-685 423</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 353 580	6 172 926
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	205 356	225 539
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>6 558 935</b>	<b>6 398 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 558 935</b>	<b>6 398 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	171 572	53 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 572</b>	<b>53 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 572</b>	<b>53 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 730 508</b>	<b>6 451 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 425 071	692 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-1 425 071</b>	<b>-692 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 395 071</b>	<b>-662 486</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 097 133	7 121 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 097 133</b>	<b>7 121 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 097 133</b>	<b>7 121 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 753	-9 828
Annen kortsiktig gjeld		18 693	2 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 446</b>	<b>-7 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 125 579</b>	<b>7 113 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 730 508</b>	<b>6 451 475</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748322

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 938 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Østregate 72  
2317 HAMAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 923 938 885  
HYTTEUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		225 013	
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 013</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			141 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	341 600	219 500
Annen driftskostnad	3	344 499	205 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>686 099</b>	<b>565 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-461 086</b>	<b>-565 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt		1 177	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 177</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		272 675	119 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 675</b>	<b>119 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 498</b>	<b>-119 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-732 584</b>	<b>-685 423</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-732 584</b>	<b>-685 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-732 584</b>	<b>-685 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-732 584</b>	<b>-685 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-732 584</b>	<b>-685 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-732 584	-685 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-732 584</b>	<b>-685 423</b>



Organisasjonsnr: 923 938 885  
HYTTEUTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 353 580	6 172 926
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	205 356	225 539
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>6 558 935</b>	<b>6 398 465</b>

**Sum anleggsmidler** **6 558 935** **6 398 465**

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	171 572	53 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 572</b>	<b>53 010</b>

**Sum omløpsmidler** **171 572** **53 010**

**SUM EIENDELER** **6 730 508** **6 451 475**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 425 071	692 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 425 071</b>	<b>-692 486</b>

**Sum egenkapital** **-1 395 071** **-662 486**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		8 097 133	7 121 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 097 133</b>	<b>7 121 692</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 097 133</b>	<b>7 121 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 753	-9 828
Annen kortsiktig gjeld	18 693	2 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 446</b>	<b>-7 730</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 125 579</b>	<b>7 113 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 730 508</b>	<b>6 451 475</b>



Organisasjonsnr: 923 938 885  
HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Hytteutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 938 885



## RESULTATREGNSKAP

### HYTTEUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		225 013	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>225 013</b>	<b>0</b>
Varekostnad		0	141 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	341 600	219 500
Annen driftskostnad	3	344 499	205 068
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>686 099</b>	<b>565 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-461 086</b>	<b>-565 649</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	19
Annen finansinntekt		1 177	0
Annen rentekostnad		272 675	119 792
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-271 498</b>	<b>-119 773</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-732 584	-685 423
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-732 584</b>	<b>-685 423</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-732 584</b>	<b>-685 423</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-732 584	-685 423
<b>Sum overføringer</b>		<b>-732 584</b>	<b>-685 423</b>



### BALANSE

#### HYTTEUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 353 580	6 172 926
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	205 356	225 539
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>6 558 935</b>	<b>6 398 465</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 558 935</b>	<b>6 398 465</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	171 572	53 010
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 572</b>	<b>53 010</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 730 508</b>	<b>6 451 475</b>



## BALANSE

### HYTTEUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 425 071	-692 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 425 071</b>	<b>-692 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 395 071</b>	<b>-662 486</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 097 133	7 121 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 097 133</b>	<b>7 121 692</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 753	-9 828
Annen kortsiktig gjeld		18 693	2 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 446</b>	<b>-7 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 125 579</b>	<b>7 113 962</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 730 508</b>	<b>6 451 475</b>

Hamar, 30.06.2022  
Styret i Hytteutleie AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Johansen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Vegard Sørensen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HYTTEUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Daniel Johansen	500	50,0	50,0
Vegard Sørensen	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Daniel Johansen	nestleder	500
Vegard Sørensen	styreleder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-732 584	-685 423
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 392	-86 841
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-702 193</b>	<b>-772 264</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	56 449	86 841	30 392
<b>Sum</b>	<b>56 449</b>	<b>86 841</b>	<b>30 392</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 481 520	-779 327	702 193
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 425 071	692 486	-732 584
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Lønnskostnader

Hytteutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor for regnskapsåret 2021.

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 357 826	260 139	6 617 965
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	468 554	33 517	502 070
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 826 380</b>	<b>293 656</b>	<b>7 120 035</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	472 800	88 300	561 100
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 353 580</b>	<b>205 356</b>	<b>6 558 935</b>
Årets ordinære avskrivninger	287 900	53 700	341 600
Økonomisk levetid	15-25 år	5 år	

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. -732 584 etter skatt, mot kr. -685 423 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet driver med utleie av hytte som de ikke har kommet i gang med før i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.