



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 069 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KONGSHAUGEN BYGGESELSKAP  
Forretningsadresse: Kongsveien 91  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 920069991

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	15 266	258 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 266</b>	<b>258 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	59 971	63 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 971</b>	<b>63 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 705</b>	<b>194 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 850	29 065
Annen renteinntekt		12 622	2 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 472</b>	<b>32 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 472</b>	<b>32 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	3 910	49 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 857</b>	<b>177 027</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>13 857</b>	<b>177 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 857</b>	<b>177 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 857</b>	<b>177 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		228 864	250 988
Overført fra annen egenkapital		-215 007	-73 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 857</b>	<b>177 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		61 270	61 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 270</b>	<b>61 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	771 310	969 279
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>771 310</b>	<b>969 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>832 580</b>	<b>1 030 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		2 652
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		215 007	73 961
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>215 007</b>	<b>76 613</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 695	368 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>330 695</b>	<b>368 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 703</b>	<b>444 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 378 282</b>	<b>1 475 362</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	840 000	840 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	244 866	305 508
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>244 866</b>	<b>305 508</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>244 866</b>	<b>305 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		8 074
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		293 416	321 780
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>293 416</b>	<b>329 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>538 282</b>	<b>635 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 378 282</b>	<b>1 475 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 069 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KONGSHAUGEN BYGGESELSKAP  
Forretningsadresse: Kongsveien 91  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 920 069 991  
AS KONGSHAUGEN BYGGESELSKAP

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	15 266	258 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 266</b>	<b>258 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	59 971	63 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 971</b>	<b>63 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 705</b>	<b>194 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 850	29 065
Annen renteinntekt		12 622	2 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 472</b>	<b>32 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 472</b>	<b>32 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	3 910	49 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 857</b>	<b>177 027</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>13 857</b>	<b>177 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 857</b>	<b>177 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 857</b>	<b>177 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		228 864	250 988
Overført fra annen egenkapital		-215 007	-73 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 857</b>	<b>177 028</b>



Organisasjonsnr: 920 069 991  
AS KONGSHAUGEN BYGGESELSKAP

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		61 270	61 270
--------------	--	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 270</b>	<b>61 270</b>
--------------------------------	--	---------------	---------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5	771 310	969 279
---------	---	---------	---------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>771 310</b>	<b>969 279</b>
----------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>832 580</b>	<b>1 030 549</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		2 652
-----------------	---	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Konsernfordringer		215 007	73 961
-------------------	--	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>215 007</b>	<b>76 613</b>
-----------------------	----------	----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		330 695	368 200
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>330 695</b>	<b>368 200</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 703</b>	<b>444 813</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 378 282</b>	<b>1 475 362</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	840 000	840 000
--------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	244 866	305 508
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>244 866</b>	<b>305 508</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>244 866</b>	<b>305 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		8 074
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		293 416	321 780
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>293 416</b>	<b>329 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>538 282</b>	<b>635 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 378 282</b>	<b>1 475 362</b>



Organisasjonsnr: 920 069 991  
AS KONGSHAUGEN BYGGESELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### AS KONGSHAUGEN BYGGESELSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	15 266	258 668
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 266</b>	<b>258 668</b>
Annen driftskostnad	2	59 971	63 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 971</b>	<b>63 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 705</b>	<b>194 904</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 850	29 065
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2 990
Annen renteinntekt		12 622	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>62 472</b>	<b>32 055</b>
Resultat før skattekostnad		17 767	226 959
Skattekostnad på resultat	3	3 910	49 932
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>13 857</b>	<b>177 028</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		228 864	250 988
Overført fra annen egenkapital		-215 007	-73 961
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 857</b>	<b>177 028</b>





### BALANSE

#### AS KONGSHAUGEN BYGGESELSKAP

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		61 270	61 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 270</b>	<b>61 270</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	771 310	969 279
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>771 310</b>	<b>969 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>832 580</b>	<b>1 030 549</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	0	2 652
Kundefordringer konsern		0	73 961
Konsernfordringer		215 007	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>215 007</b>	<b>76 613</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 695	368 200
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 703</b>	<b>444 813</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 378 282</b>	<b>1 475 362</b>

AS KONGSHAUGEN BYGGESELSKAP

SIDE 2





## BALANSE

### AS KONGSHAUGEN BYGGESELSKAP

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	840 000	840 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	244 866	305 508
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>244 866</b>	<b>305 508</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	0	8 074
Konserngjeld		293 416	321 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>293 416</b>	<b>329 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>538 282</b>	<b>635 362</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 378 282</b>	<b>1 475 362</b>

27.06.2024

Styret i As Kongshaugen Byggeselskap

Eirik Yngve A Hanisch  
styreleder





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Driftsinntekter, varige driftsmidler

Selskapet har inntekter fra tomter som er bortfestet

	2023	2022
Kostpris Tomter	61 270	61 270
<b>Bokført verdi tomter</b>	<b>61 270</b>	<b>61 270</b>

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.





## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	64 552	70 792	
Endring i utsatt skatt	-60 642	-20 860	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>3 910</b>	<b>49 932</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	17 767	226 959	
Endring i midlertidige forskjeller	275 649	94 821	
Avgitt konsernbidrag	-293 416	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>321 780</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	64 552	70 792	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-64 552	-70 792	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 910	4 780	-1 130
Gevinst- og tapskonto	1 107 115	1 383 894	276 779
<b>Sum</b>	<b>1 113 025</b>	<b>1 388 674</b>	<b>275 649</b>
<b>Sum</b>	<b>1 113 025</b>	<b>1 388 674</b>	<b>275 649</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>244 866</b>	<b>305 508</b>	<b>60 643</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	17 767	226 959	
22 % skatt av resultat før skatt	3 909	49 931	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>3 909</b>	<b>49 931</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	840 000	0	840 000
Årets resultat		13 857	13 857
Konsernbidrag mottatt		215 007	215 007
Konsernbidrag avgitt		-228 864	-228 864
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>840 000</b>	<b>0</b>	<b>840 000</b>





## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til Hanisch Eiendom AS	771 310	969 279
Andre kortsiktige fordringer konsern	215 007	73 961
<b>Sum</b>	<b>986 317</b>	<b>1 043 240</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	293 416	321 780
<b>Sum</b>	<b>293 416</b>	<b>321 780</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AS KONGSHAUGEN BYGGESELSKAP PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 400	100,0	840 000
<b>Sum</b>	<b>8 400</b>		<b>840 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
HANISCH EIENDOM AS	8 400	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 400</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>





## Verification

Transaction 09222115557521175681

### Document

**As Kongshaugen Byggeselskap ÅR 27.06.24**  
Main document  
6 pages  
*Initiated on 2024-06-27 12:20:04 CEST (+0200) by Arne  
Gunnar Reitan Skarpnes (AGRS)  
Finalised on 2024-06-27 17:06:57 CEST (+0200)*

### Initiator

**Arne Gunnar Reitan Skarpnes (AGRS)**  
Newsec Property Asset Management AS  
*arne.skarpnes@newsec.no*

### Signatories

**Eirik Hanisch (EH)**  
Hanisch Eiendom AS  
*eirik@hanisch.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Eirik  
Yngve A Hanisch"  
BankID issued by "Danske Bank A/S"  
2022-11-28 10:17:42 CET (+0100)  
Signed 2024-06-27 17:06:57 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





AS Kongshaugen Byggeselskap  
920 069 991

## PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I AS KONGSHAUGEN BYGGESELSKAP

Den 27.06.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i AS Kongshaugen Byggeselskap i Oslo.

Til stede var:

- Eirik Yngve A Hanisch, representant for 8 400 aksjer og 8 400 stemmer

100 % av aksjene og 100 % av stemmene i selskapet var dermed representert.

Den ordinære generalforsamling avholdes etter reglene i aksjeloven § 5-7 ved at innkallingsfristen i aksjeloven § 5-8 fravikes.

**Til behandling forelå følgende saker:**

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

### 2. Valg av møteleder

Styrets leder ble valgt til å lede møtet.

### 3. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen ble godkjent.

### 4. Godkjenning av årsregnskap for 2023

Generalforsamlingen fikk fremlagt og gjennomgikk årsregnskapet for 2023.

Årsregnskapet viser et overskudd på NOK 13 857. Av dette avsettes NOK 228 864 til konsernbidrag og NOK 215 007 overføres fra annen egenkapital.

Vedtak:

Generalforsamlingen vedtok enstemmig det fremlagte regnskap og disponeringen av dette.

### 5. Styrehonorar

Generalforsamlingen vedtok at det ikke utbetales styrehonorar.

### 6. Honorar til revisor

Generalforsamlingen vedtok at honorar til revisor dekkes etter regning.

Det forelå ingen flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Denne protokoll fra generalforsamling er signert elektronisk.

AS Kongshaugen Byggeselskap  
Eirik Yngve A Hanisch

1 (1)





## Verification

Transaction 09222115557521175947

### Document

2024-06-27 Protokoll GF AS Kongshaugen Byggeselskap

Main document

1 page

*Initiated on 2024-06-27 12:20:58 CEST (+0200) by Arne*

*Gunnar Reitan Skarpnes (AGRS)*

*Finalised on 2024-06-27 17:04:39 CEST (+0200)*

### Initiator

Arne Gunnar Reitan Skarpnes (AGRS)

Newsec Property Asset Management AS

*arne.skarpnes@newsec.no*

### Signatories

Eirik Hanisch (EH)

Hanisch Eiendom AS

*eirik@hanisch.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Eirik*

*Yngve A Hanisch"*

*BankID issued by "Danske Bank A/S"*

*2022-11-28 10:17:42 CET (+0100)*

*Signed 2024-06-27 17:04:39 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





AS Kongshaugen Byggeselskap  
org.nr. 920 069 991

## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I AS KONGSHAUGEN BYGGESELSKAP

Dato: 27.06.2024

Sted: Oslo

Til stede: Eirik Yngve A Hanisch

Styret var således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av dagsorden og agenda

Innkalling til styremøte og forslag til agenda ble godkjent.

2. Årsregnskap for regnskapsåret 2023 -utdeling av utbytte

Årsregnskapet ble gjennomgått og kommentert.

Årsregnskapet ble vedtatt, herunder forslaget til disponering av årets resultat.

Selskapets årsregnskap viser et overskudd på NOK 13 857. Av dette avsettes NOK 228 864 til konsernbidrag og NOK 215 007 overføres fra annen egenkapital

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld.

Styret vedtok å fremlegge årsregnskapet for generalforsamlingen for godkjenning.

Vedtak:

Styret vedtok enstemmig det fremlagte årsregnskap, herunder forslag til disponering av årets resultat, og å fremlegge årsregnskapet for generalforsamlingen. Styret undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

3. Fastsettelse av styrehonorar

Styret foreslår at det ikke utbetales ikke styrehonorar for selskapet.

Vedtak:

Det utbetales ikke styrehonorar for selskapet.

4. Fastsettelse av honorar til revisor

Styret foreslår at det honorar til revisor dekkes etter regning.

Vedtak:

Honorar til revisor dekkes etter regning.





AS Kongshaugen Byggeselskap  
org.nr. 920 069 991

5. Innkalling til generalforsamling

Styret besluttet å innkalle til generalforsamling 27.06.2024. Reglene i aksjeloven § 5-7 er dermed fraveket.

Vedtak:

Styret besluttet å innkalle til ordinær generalforsamling 27.06.2024.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

Denne protokoll er signert elektronisk.

---

Eirik Yngve A Hanisch





## Verification

Transaction 09222115557521175839

### Document

2024-06-27 Protokoll SM AS Kongshaugen Byggeselskap

Main document

2 pages

*Initiated on 2024-06-27 12:20:33 CEST (+0200) by Arne*

*Gunnar Reitan Skarpnes (AGRS)*

*Finalised on 2024-06-27 17:09:06 CEST (+0200)*

### Initiator

Arne Gunnar Reitan Skarpnes (AGRS)

Newsec Property Asset Management AS

*arne.skarpnes@newsec.no*

### Signatories

Eirik Hanisch (EH)

Hanisch Eiendom AS

*eirik@hanisch.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Eirik*

*Yngve A Hanisch"*

*BankID issued by "Danske Bank A/S"*

*2022-11-28 10:17:42 CET (+0100)*

*Signed 2024-06-27 17:09:06 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

