



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 868 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTEVOLL EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Øvre Austevoll 46
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Drønen Glesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		501 966	61 763
Annen driftsinntekt		600 000	848 384
Sum inntekter		1 101 966	910 147
Kostnader			
Varekostnad		15 841	206 527
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	903 800	466 800
Annen driftskostnad		443 924	200 941
Sum kostnader		1 363 565	874 268
Driftsresultat		-261 599	35 879
Annan rentekostnad		1 157 250	332 350
Sum finanskostnader		1 157 250	332 350
Netto finans		-1 157 250	-332 350
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 418 849	-296 471
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 418 849	-296 471
Årsresultat	4	-1 418 849	-296 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 418 849	-296 471
Totalresultat		-1 418 849	-296 471
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 418 849	-296 471
Sum overføringer og disponeringar		-1 418 849	-296 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 898 061	11 584 515
Maskiner og anlegg		24 800	34 400
Skip og flytende installasjoner		1 870 000	2 090 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		367 532	442 432
Sum varige driftsmiddel	2	24 160 393	14 151 347
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5		
Sum anleggsmiddel		24 160 393	14 151 347
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		350 000	
Andre kortsiktige fordringer		17 291	-17 085
Konsernkrav	5, 5	257 143	1 149 826
Sum krav	5	624 434	1 132 741
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 586	411 464
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		259 586	411 464
Sum omløpsmiddel		884 019	1 544 205
SUM EIGEDELAR		25 044 413	15 695 552

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskoten eigenkapital		19 930	19 930
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekt tap		1 858 592	439 743
Sum opptent eigenkapital		-1 858 592	-439 743
Sum eigenkapital	4	-1 838 662	-419 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	17 200 000	8 700 000
Langsiktig konserngjeld	5	7 270 000	7 170 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 222 422	
Sum anna langsiktig gjeld		26 692 422	15 870 000
Sum langsiktig gjeld		26 692 422	15 870 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	82 140	-3 449
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 603	153 483
Annen kortsiktig gjeld	5	105 910	95 331
Sum kortsiktig gjeld	5	190 653	245 365
Sum gjeld		26 883 075	16 115 365
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 044 413	15 695 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523899

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 868 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTEVOLL EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Øvre Austevoll 46
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Drønen Glesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 826 868 252
AUSTEVOLL EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		501 966	61 763
Annen driftsinntekt		600 000	848 384
Sum inntekter		1 101 966	910 147
Kostnader			
Varekostnad		15 841	206 527
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	903 800	466 800
Annen driftskostnad		443 924	200 941
Sum kostnader		1 363 565	874 268
Driftsresultat		-261 599	35 879
Annan rentekostnad		1 157 250	332 350
Sum finanskostnader		1 157 250	332 350
Netto finans		-1 157 250	-332 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	-1 418 849	-296 471
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 418 849	-296 471
Årsresultat	4	-1 418 849	-296 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 418 849	-296 471
Totalresultat		-1 418 849	-296 471
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 418 849	-296 471
Sum overføringer og disponeringar		-1 418 849	-296 471



Organisasjonsnr: 826 868 252
AUSTEVOLL EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		21 898 061	11 584 515
Maskiner og anlegg		24 800	34 400
Skip og flytende installasjoner		1 870 000	2 090 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		367 532	442 432
Sum varige driftsmiddel	2	24 160 393	14 151 347
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	5		
Sum anleggsmiddel		24 160 393	14 151 347
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		350 000	
Andre kortsiktige fordringer		17 291	-17 085
Konsernkrav	5, 5	257 143	1 149 826
Sum krav	5	624 434	1 132 741
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		259 586	411 464
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		259 586	411 464
Sum omløpsmiddel		884 019	1 544 205
SUM EIGEDLAR		25 044 413	15 695 552
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Annan innskoten egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskoten egenkapital		19 930	19 930
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekt tap		1 858 592	439 743
Sum opptent egenkapital		-1 858 592	-439 743
Sum egenkapital	4	-1 838 662	-419 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	17 200 000	8 700 000
Langsiktig konserngjeld	5	7 270 000	7 170 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 222 422	
Sum anna langsiktig gjeld		26 692 422	15 870 000
Sum langsiktig gjeld		26 692 422	15 870 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	82 140	-3 449
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 603	153 483
Annen kortsiktig gjeld	5	105 910	95 331
Sum kortsiktig gjeld	5	190 653	245 365
Sum gjeld		26 883 075	16 115 365
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 044 413	15 695 552



Organisasjonsnr: 826 868 252
AUSTEVOLL EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Austevoll Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 868 252



Resultatregnskap			
Austevoll Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		501 966	61 763
Annen driftsinntekt		600 000	848 384
Sum driftsinntekter		1 101 966	910 147
Varekostnad		15 841	206 527
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	903 800	466 800
Annen driftskostnad		443 924	200 941
Sum driftskostnader		1 363 565	874 268
Driftsresultat		-261 599	35 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 157 250	332 350
Resultat av finansposter		-1 157 250	-332 350
Resultat før skattekostnad	3	-1 418 849	-296 471
Resultat		-1 418 849	-296 471
Årsresultat	4	-1 418 849	-296 471
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 418 849	296 471
Sum overføringer		-1 418 849	-296 471



Balanse			
Austevoll Eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 898 061	11 584 515
Maskiner og anlegg		24 800	34 400
Skip og flytende installasjoner		1 870 000	2 090 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		367 532	442 432
Sum varige driftsmidler	2	24 160 393	14 151 347
Sum anleggsmidler		24 160 393	14 151 347
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		350 000	0
Kundefordringer konsern	5	100 000	992 684
Andre kortsiktige fordringer		17 291	-17 085
Konsernfordringer	5	157 143	157 143
Sum fordringer	5	624 434	1 132 741
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 586	411 464
Sum omløpsmidler		884 019	1 544 205
Sum eiendeler		25 044 413	15 695 552



Balanse			
Austevoll Eiendomsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 858 592	-439 743
Sum opptjent egenkapital		-1 858 592	-439 743
Sum egenkapital	4	-1 838 662	-419 813
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 200 000	8 700 000
Langsiktig konserngjeld	5	7 270 000	7 170 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 222 422	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 692 422	15 870 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	82 140	-3 449
Skyldig offentlige avgifter		2 603	153 483
Annen kortsiktig gjeld	5	105 910	95 331
Sum kortsiktig gjeld	5	190 653	245 365
Sum gjeld		26 883 075	16 115 365
Sum egenkapital og gjeld		25 044 413	15 695 552
13.06.2024 Styret i Austevoll Eiendomsselskap AS			
<u>Christina Drønen Glesnes</u> styreleder			
Austevoll Eiendomsselskap AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Austevoll Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	MASKINER OG ANLEGG	DRIFTSLØSØRE INVENTAR OL.	SKIP
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 299 602	48 000	537 932	2 200 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 872 846		40 000	
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 172 448	48 000	577 932	2 200 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	691 700	23 200	210 400	330 000
= Bokført verdi 31.12.23	20 480 748	24 800	367 532	1 870 000
Årets ordinære avskrivninger	478 200	9 600	114 900	220 000
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	5 år	10 år
		UTEOMRÅDE	KAIANLEGG	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		213 110	1 339 303	14 637 947
+ Tilgang kjøpte driftsmidler				10 912 846
= Anskaffelseskost 31.12.23		213 110	1 339 303	25 550 794
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		23 600	111 500	1 390 400
= Bokført verdi 31.12.23		189 510	1 227 803	24 160 394
Årets ordinære avskrivninger		14 200	66 900	903 800
Økonomisk levetid		15 år	20 år	



Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 418 849	-296 471
Permanente forskjeller	4 700	0
Endring i midlertidige forskjeller	-332 507	-429 770
Skattepliktig inntekt	-1 746 656	-726 241
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	973 224	640 717	-332 507
Sum	973 224	640 717	-332 507
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 837 186	-1 090 530	1 746 656
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 863 962	449 813	-1 414 149
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-10 070	-439 743	-419 813
Årets resultat				-1 418 849	-1 418 849
Pr 31.12.2023	30 000	0	-10 070	-1 858 592	-1 838 662

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
FORDRINGER		
Kundefordringer konsern	100 000	992 684
Andre kortsiktige fordringer konsern	157 143	157 143
Sum	257 143	1 149 826
GJELD		
Lån fra foretak i samme konsern	7 270 000	7 170 000
Sum	7 270 000	7 170 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AUSTEVOLL EIENDOMSSSELKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Austevoll Holding AS	300	100,0	100,0
Austevoll Eiendomsselskap AS			Side 7



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 418 849 etter skatt, mot kr. -296 471 i 2022. 2021 var selskapet første driftsår og styret forventer at selskapets omsetning og drift skal gi positivt resultat over de neste årene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.