



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 649 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIQUE MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 3
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Osvald Fjærvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 310 326 | 316 272 |
| Sum inntekter | | 310 326 | 316 272 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 8 | 77 258 | 193 645 |
| Annen driftskostnad | | 52 500 | 13 765 |
| Sum kostnader | | 129 758 | 207 410 |
| Driftsresultat | | 180 568 | 108 862 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 147 | 280 |
| Annen finansinntekt | | 67 100 | |
| Sum finansinntekter | | 67 247 | 280 |
| Annen rentekostnad | | 269 | -1 941 |
| Sum finanskostnader | | 269 | -1 941 |
| Netto finans | | 66 978 | 2 221 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 247 546 | 111 083 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 54 460 | 21 318 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 193 086 | 89 765 |
| Årsresultat | 4 | 193 086 | 89 765 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 193 086 | 89 765 |
| Totalresultat | | 193 086 | 89 765 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 700 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 89 765 |
| Overført fra annen egenkapital | | -506 914 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 193 086 | 89 765 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i Osen Andelslag | | 5 250 | 5 250 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 250 | 5 250 |
| Sum anleggsmidler | | 5 250 | 5 250 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 52 375 | 35 248 |
| Sum fordringer | | 52 375 | 35 248 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 793 546 | 600 342 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 793 546 | 600 342 |
| Sum omløpsmidler | | 845 921 | 635 590 |
| SUM EIENDELER | | 851 171 | 640 840 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 1 | -495 687 | 11 227 |
| Sum innskutt egenkapital | | -395 687 | 111 227 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 7 | 443 616 | 443 616 |
| Sum opptjent egenkapital | | 443 616 | 443 616 |
| Sum egenkapital | 4 | 47 929 | 554 843 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 848 | 506 |
| Betalbar skatt | 6 | 54 460 | -14 834 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 41 062 | 7 240 |
| Utbytte | | 700 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 872 | 93 085 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 803 242 | 85 997 |
| Sum gjeld | | 803 242 | 85 997 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 851 171 | 640 840 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570554

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 649 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELBO HOTEL AS
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 3
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Osvald Fjærvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 987 649 364
MELBO HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 310 326 | 316 272 |
| Sum inntekter | | 310 326 | 316 272 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 8 | 77 258 | 193 645 |
| Annen driftskostnad | | 52 500 | 13 765 |
| Sum kostnader | | 129 758 | 207 410 |
| Driftsresultat | | 180 568 | 108 862 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 147 | 280 |
| Annen finansinntekt | | 67 100 | |
| Sum finansinntekter | | 67 247 | 280 |
| Annen rentekostnad | | 269 | -1 941 |
| Sum finanskostnader | | 269 | -1 941 |
| Netto finans | | 66 978 | 2 221 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 247 546 | 111 083 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 54 460 | 21 318 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 193 086 | 89 765 |
| Årsresultat | 4 | 193 086 | 89 765 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 193 086 | 89 765 |
| Totalresultat | | 193 086 | 89 765 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 700 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 89 765 |
| Overført fra annen egenkapital | | -506 914 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 193 086 | 89 765 |



Organisasjonsnr: 987 649 364
MELBO HOTEL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i Osen

Andelslag

5 250

5 250

Sum finansielle

anleggsmidler

5 250

5 250

Sum anleggsmidler

5 250

5 250

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

52 375

35 248

Sum fordringer

52 375

35 248

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

793 546

600 342

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

793 546

600 342

Sum omløpsmidler

845 921

635 590

SUM EIENDELER

851 171

640 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

1

-495 687

11 227

Sum innskutt egenkapital

-395 687

111 227

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

443 616

443 616

Sum opptjent egenkapital

443 616

443 616

Sum egenkapital

4

47 929

554 843

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 848 | 506 |
| Betalbar skatt | 6 | 54 460 | -14 834 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 41 062 | 7 240 |
| Utbytte | | 700 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 872 | 93 085 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 803 242 | 85 997 |
| Sum gjeld | | 803 242 | 85 997 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 851 171 | 640 840 |



Organisasjonsnr: 987 649 364
MELBO HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.25



Årsregnskap 2020 Melbo Hotel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 649 364



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Melbo Hotel AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Salgsinntekt | | 310 326 | 316 272 |
| Sum driftsinntekter | | <u>310 326</u> | <u>316 272</u> |
| Lønnskostnad | 2, 8 | 77 258 | 193 645 |
| Annen driftskostnad | | 52 500 | 13 765 |
| Sum driftskostnader | | <u>129 758</u> | <u>207 410</u> |
| Driftsresultat | | <u>180 568</u> | <u>108 862</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 147 | 280 |
| Annen finansinntekt | | 67 100 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 269 | -1 941 |
| Resultat av finansposter | | <u>66 978</u> | <u>2 221</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 247 546 | 111 083 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 54 460 | 21 318 |
| Ordinært resultat | | <u>193 086</u> | <u>89 765</u> |
| Årsresultat | 4 | <u>193 086</u> | <u>89 765</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 700 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 89 765 |
| Overført fra annen egenkapital | | 506 914 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>193 086</u> | <u>89 765</u> |



| Balanse | | | |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Melbo Hotel AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i Osen Andelslag | | 5 250 | 5 250 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>5 250</u> | <u>5 250</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>5 250</u> | <u>5 250</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 52 375 | 35 248 |
| Sum fordringer | | <u>52 375</u> | <u>35 248</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 793 546 | 600 342 |
| Sum omløpsmidler | | <u>845 921</u> | <u>635 590</u> |
| Sum eiendeler | | <u>851 171</u> | <u>640 840</u> |
| Melbo Hotel AS | | | Side 3 |

**Balanse**

Melbo Hotel AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 1 | -495 687 | 11 227 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>-395 687</u> | <u>111 227</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 443 616 | 443 616 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>443 616</u> | <u>443 616</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>47 929</u> | <u>554 843</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 848 | 506 |
| Betalbar skatt | 6 | 54 460 | -14 834 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 41 062 | 7 240 |
| Utbytte | | 700 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 872 | 93 085 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>803 242</u> | <u>85 997</u> |
| Sum gjeld | | <u>803 242</u> | <u>85 997</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>851 171</u> | <u>640 840</u> |

Melbu

Robin Bolsøy
styreleder

Erlend Osvald Fjærvoll
styremedlem



Melbo Hotel AS

987 649 364

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Melbo Hotel AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000 |
| Sum | | 100 | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Melbu Hotell AS | 100 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |



Melbo Hotel AS

987 649 364

Note 2. Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|-----------------------|---------------|----------------|
| Lønninger | 70 638 | 176 540 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 749 | 12 122 |
| Pensjonskostnader | 2 871 | 4 983 |
| Sum | 77 258 | 193 645 |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,25 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til styret

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3. Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 9 690.

Note 4. Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 100 000 | 0 | 11 227 | 443 616 | 554 843 |
| Pr 01.01.2020 | 100 000 | 0 | 11 227 | 443 616 | 554 843 |
| Årets resultat | | | | 193 086 | 193 086 |
| Avsatt utbytte | | | | | -700 000 |
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | 0 | 11 227 | 636 702 | 47 929 |



Melbo Hotel AS

987 649 364

Note 5. Kundefordringer

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 52 375 | 35 000 |
| Sum | 52 375 | 35 000 |

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skatt | 247 546 | 111 083 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 247 546 | 111 083 |
| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 54 460 | 24 438 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -3 120 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 54 460 | 21 318 |

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Melbo Hotel AS har positiv egenkapital per 31.12.2020.

Melbo Hotel AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Melbo Hotel AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Melbo Hotel AS

987 649 364

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til nærstående eller deres familier.