



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 531 155  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN AKER FERIEBOLIGER  
REGION ØST  
Forretningsadresse: Oksenøyveien 8  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Jarberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 209 840	0
Annen driftsinntekt		1 472 213	4 155 972
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>3 682 053</b>	<b>4 155 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	3 303 734	3 205 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 303 734</b>	<b>3 205 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 319</b>	<b>950 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 303	93 463
Annen finansinntekt		864	182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 167</b>	<b>93 645</b>
Annen finanskostnad		2 445	4 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 445</b>	<b>4 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116 722</b>	<b>89 356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>495 041</b>	<b>1 040 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>495 041</b>	<b>1 040 081</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 769 529	10 769 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 769 529</b>	<b>10 769 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 769 529</b>	<b>10 769 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		490 565	292 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>490 565</b>	<b>292 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 937 291	3 700 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 937 291</b>	<b>3 700 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 427 856</b>	<b>3 993 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 197 385</b>	<b>14 763 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 830 000	1 830 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 830 000</b>	<b>1 830 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 974 710	12 479 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 974 710</b>	<b>12 479 670</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 804 710</b>	<b>14 309 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 500	233 042
Annen kortsiktig gjeld		205 175	220 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 675</b>	<b>453 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>392 675</b>	<b>453 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 197 385</b>	<b>14 763 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 531 155  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN AKER FERIEBOLIGER  
REGION ØST  
Forretningsadresse: Oksenøyveien 8  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Jarberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 980 531 155  
STIFTELSEN AKER FERIEBOLIGER  
REGION ØST

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 209 840	0
Annen driftsinntekt		1 472 213	4 155 972
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>3 682 053</b>	<b>4 155 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	3 303 734	3 205 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 303 734</b>	<b>3 205 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 319</b>	<b>950 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 303	93 463
Annen finansinntekt		864	182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 167</b>	<b>93 645</b>
Annen finanskostnad		2 445	4 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 445</b>	<b>4 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116 722</b>	<b>89 356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>495 041</b>	<b>1 040 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>495 041</b>	<b>1 040 081</b>



Organisasjonsnr: 980 531 155  
STIFTELSEN AKER FERIEBOLIGER  
REGION ØST

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

10 769 529

10 769 529

Sum varige driftsmidler

10 769 529

10 769 529

Sum anleggsmidler

10 769 529

10 769 529

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

490 565

292 694

Sum fordringer

490 565

292 694

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

3 937 291

3 700 964

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 937 291

3 700 964

Sum omløpsmidler

4 427 856

3 993 658

SUM EIENDELER

15 197 385

14 763 187

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 830 000

1 830 000

Sum innskutt egenkapital

1 830 000

1 830 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 974 710

12 479 670

Sum opptjent egenkapital

12 974 710

12 479 670

Sum egenkapital

14 804 710

14 309 670

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

187 500

233 042



Annen kortsiktig gjeld	205 175	220 475
Sum kortsiktig gjeld	392 675	453 517
Sum gjeld	392 675	453 517
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 197 385</b>	<b>14 763 187</b>



Organisasjonsnr: 980 531 155  
STIFTELSEN AKER FERIEBOLIGER  
REGION ØST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## ÅRSREGNSKAP 2024



**Stiftelsen Aker Ferieboliger Region Øst**



<b>Resultatregnskap</b>			
Stiftelsen Aker Ferieboliger Region Øst			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		2 209 840	0
Annen driftsinntekt	2	1 472 213	4 155 972
Sum driftsinntekter		<u>3 682 053</u>	<u>4 155 972</u>
Annen driftskostnad	3	3 303 734	3 205 247
Sum driftskostnader		<u>3 303 734</u>	<u>3 205 247</u>
Driftsresultat		<u>378 319</u>	<u>950 725</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 303	93 463
Annen finansinntekt		864	182
Annen finanskostnad		2 445	4 289
Resultat av finansposter		<u>116 722</u>	<u>89 356</u>
Resultat før skattekostnad		495 040	1 040 081
Resultat		<u>495 040</u>	<u>1 040 081</u>
Årsoverskudd	4	<u>495 040</u>	<u>1 040 081</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		495 040	1 040 081
Sum overføringer		<u>495 040</u>	<u>1 040 081</u>



<b>Balanse</b>			
Stiftelsen Aker Ferieboliger Region Øst			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 769 529	10 769 529
Sum varige driftsmidler		<u>10 769 529</u>	<u>10 769 529</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 769 529</u>	<u>10 769 529</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		490 565	292 694
Sum fordringer		<u>490 565</u>	<u>292 694</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 937 291	3 700 964
Sum omløpsmidler		<u>4 427 857</u>	<u>3 993 658</u>
Sum eiendeler		<u>15 197 386</u>	<u>14 763 187</u>

**Balanse**

## Stiftelsen Aker Ferieboliger Region Øst

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	4	1 830 000	1 830 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 830 000</u>	<u>1 830 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 974 710	12 479 670
Sum opptjent egenkapital		<u>12 974 710</u>	<u>12 479 670</u>
Sum egenkapital	4	<u>14 804 710</u>	<u>14 309 670</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 500	233 042
Annen kortsiktig gjeld		205 175	220 475
Sum kortsiktig gjeld		<u>392 675</u>	<u>453 517</u>
Sum gjeld		<u>392 675</u>	<u>453 517</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 197 386</u>	<u>14 763 187</u>

Fornebu, 04.06.2025

Styret i Stiftelsen Aker Ferieboliger Region Øst

  
Håvard Bryni  
styreleder  
Torill Mjelve Johansen  
styremedlem  
Kjersti Rese Bristow  
styremedlem  
Trond Järberg  
styremedlem  
Randi Bjørklund  
styremedlem  
Bente Svengård  
styremedlem  
Cathrine Ffuruløkken  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner

## Note 2 Inntekter

Type inntekt	2024	2023
Medlemskontingenter	2 209 840	2 458 260
Leieinntekter	1 451 950	1 405 900
Andre inntekter	20 263	33 573
Tilskudd velferdsstiftelsen	0	258 239
SUM	3 682 053	4 155 972

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Stiftelsen har i 2024 ikke hatt ansatte. Stiftelsen er ikke pliktig til å opprette OTP-ordning.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 31 250,-

## Note 4 Egenkapital

Egenkapitalen i Stiftelsen Aker Ferieboliger Region Øst pr. 31.12 består av følgende:

	Innskutt grunnkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 830 000	12 479 670	14 309 670
Årets resultat		495 040	495 040
Egenkapital 31.12.2024	1 830 000	12 974 710	14 804 710

*Grunnkapital er basert på en verdivurdering foretatt i 1998, og tilsvarer verdien av hyttene ved opprettelse av stiftelsen.*

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 1.12.2024	10 769 529
Tilgang/Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	10 769 529
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.2024	10 769 529



Til årsmøtet i  
**STIFTELSEN AKER FERIEBOLIGER REGION ØST**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Aker Ferieboliger Region Øst som viser et overskudd på kr. 495.040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Kontoradresse Oslo:	Kontoradresse Bergen:	Postadresse:	Telefon:	e-post:	Org.nr.:
Vekstsentret Olaf Helsetts vei 6	Smålonane 2, 5353 Straume	Postboks 150, Oppsal 0619 Oslo	22 62 22 00	post@fremrevisjon.no	980 422 917MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Øygarden, 04.06.2025

Frem Revisjon AS

Martin Hoft

statsautorisert revisor