



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 253 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMTIDEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 23
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 213 489	35 996 343
Annen driftsinntekt		1 254 433	904 761
Sum inntekter		30 467 922	36 901 104
Kostnader			
Varekostnad		6 444 588	7 507 300
Lønnskostnad	1, 2	15 776 724	21 108 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 648	26 821
Annen driftskostnad		6 638 043	7 673 446
Sum kostnader		28 913 003	36 315 925
Driftsresultat		1 554 918	585 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205 586	304 255
Sum finansinntekter		205 586	304 255
Annen rentekostnad		13 211	16 632
Sum finanskostnader		13 211	16 632
Netto finans		192 375	287 623
Resultat før skattekostnad		1 747 293	872 802
Skattekostnad	4, 5	390 365	209 052
Årsresultat		1 356 928	663 750
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 300 012	0
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	-1 943 084	663 749
Sum overføringer og disponeringer		1 356 928	663 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	931 637	93 568
Sum varige driftsmidler		931 637	93 568
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	362 500	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		362 500	100 000
Sum anleggsmidler		1 294 137	193 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	8 905 763	9 844 313
Andre kortsiktige fordringer	7	254 628	126 171
Sum fordringer		9 160 391	9 970 484
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 441	2 060 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 441	2 060 458
Sum omløpsmidler		10 402 832	12 030 941
SUM EIENDELER		11 696 969	12 224 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6, 10, 11	-12 500	-25 000
Overkurs	6	597 869	597 869
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		835 369	822 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 801 106	3 626 690
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 801 106	3 626 690
Sum egenkapital		2 636 475	4 449 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8	0
Leverandørgjeld		1 557 258	1 532 298
Betalbar skatt	4, 5	390 365	209 052
Skyldige offentlige avgifter		1 084 992	2 434 552
Utbytte		3 300 012	0
Annen kortsiktig gjeld		2 727 860	3 599 048
Sum kortsiktig gjeld		9 060 494	7 774 950
Sum gjeld		9 060 494	7 774 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 696 969	12 224 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710432

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 253 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMTIDEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 23
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 982 253 896
FREMTIDEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 213 489	35 996 343
Annen driftsinntekt		1 254 433	904 761
Sum inntekter		30 467 922	36 901 104
Kostnader			
Varekostnad		6 444 588	7 507 300
Lønnskostnad	1, 2	15 776 724	21 108 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 648	26 821
Annen driftskostnad		6 638 043	7 673 446
Sum kostnader		28 913 003	36 315 925
Driftsresultat		1 554 918	585 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205 586	304 255
Sum finansinntekter		205 586	304 255
Annen rentekostnad		13 211	16 632
Sum finanskostnader		13 211	16 632
Netto finans		192 375	287 623
Resultat før skattekostnad		1 747 293	872 802
Skattekostnad	4, 5	390 365	209 052
Årsresultat		1 356 928	663 750
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 300 012	0
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	-1 943 084	663 749
Sum overføringer og disponeringer		1 356 928	663 749



Organisasjonsnr: 982 253 896
FREMTIDEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	931 637	93 568
Sum varige driftsmidler		931 637	93 568
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	362 500	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		362 500	100 000
Sum anleggsmidler		1 294 137	193 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	8 905 763	9 844 313
Andre kortsiktige fordringer	7	254 628	126 171
Sum fordringer		9 160 391	9 970 484
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 441	2 060 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 441	2 060 458
Sum omløpsmidler		10 402 832	12 030 941
SUM EIENDELER		11 696 969	12 224 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 10	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6, 10, 11	-12 500	-25 000
Overkurs	6	597 869	597 869
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		835 369	822 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 801 106	3 626 690
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 801 106	3 626 690
Sum egenkapital		2 636 475	4 449 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8	0
Leverandørgjeld		1 557 258	1 532 298
Betalbar skatt	4, 5	390 365	209 052
Skyldige offentlige avgifter		1 084 992	2 434 552
Utbytte		3 300 012	0
Annen kortsiktig gjeld		2 727 860	3 599 048
Sum kortsiktig gjeld		9 060 494	7 774 950
Sum gjeld		9 060 494	7 774 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 696 969	12 224 509



Organisasjonsnr: 982 253 896
FREMtiden EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

10.30

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	13170440.00	16635149.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2075662.00	2615687.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250196.00	186690.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	280426.00	1670833.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15776724.00	21108358.00

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1413120.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	891718.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2304838.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1373201.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	931637.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53648.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
362500.00

Mer om fordringer

Note

11

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	12500.00	1.00	5.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	130000.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FREMTIDEN EIENDOMSMEGLING AS

982253896

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FREMTIDEN EIENDOMSMEGLING AS
982 253 896

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 213 489	35 996 343
Annen driftsinntekt		1 254 433	904 761
Sum driftsinntekter		30 467 922	36 901 104
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 444 588	-7 507 300
Lønnskostnad	1, 2	-15 776 724	-21 108 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-53 648	-26 821
Annen driftskostnad		-6 638 043	-7 673 446
Sum driftskostnader		-28 913 003	-36 315 925
Driftsresultat		1 554 918	585 179
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		205 586	304 255
Sum finansinntekter		205 586	304 255
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-13 211	-16 632
Sum finanskostnader		-13 211	-16 632
Netto finans		192 375	287 623
Resultat før skattekostnad		1 747 293	872 802
Skattekostnad	4, 5	-390 365	-209 052
Årsresultat		1 356 928	663 750
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 300 012	0
Annen egenkapital	6	-1 943 084	663 749
Sum overføringer		1 356 928	663 749



FREMTIDEN EIENDOMSMEGLING AS
982 253 896

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	931 637	93 568
Sum varige driftsmidler		931 637	93 568
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	362 500	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		362 500	100 000
Sum anleggsmidler		1 294 137	193 568
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	8 905 763	9 844 313
Andre kortsiktige fordringer	7	254 628	126 171
Sum fordringer		9 160 391	9 970 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 441	2 060 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 441	2 060 458
Sum omløpsmidler		10 402 832	12 030 941
SUM EIENDELER		11 696 969	12 224 509



FREMTIDEN EIENDOMSMEGLING AS
982 253 896

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6, 10, 11	-12 500	-25 000
Overkurs	6	597 869	597 869
Sum innskutt egenkapital		835 369	822 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 801 106	3 626 690
Sum opptjent egenkapital		1 801 106	3 626 690
Sum egenkapital		2 636 475	4 449 559
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8	0
Leverandørgjeld		1 557 258	1 532 298
Betalbar skatt	4, 5	390 365	209 052
Skyldige offentlige avgifter		1 084 992	2 434 552
Utbytte		3 300 012	0
Annen kortsiktig gjeld		2 727 860	3 599 048
Sum kortsiktig gjeld		9 060 494	7 774 950
Sum gjeld		9 060 494	7 774 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 696 969	12 224 509

OSLO, 30.06.2025

Tam Thanh Le
styrets leder

Karianne Amlie
styremedlem

Kamilla Jæger
styremedlem

Tormod Samuelson
daglig leder



FREMTIDEN EIENDOMSMEGLING AS
982 253 896

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



FREMTIDEN EIENDOMSMEGLING AS
982 253 896

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10,3

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	13 170 440	16 635 149
Arbeidsgiveravgift	2 075 662	2 615 687
Pensjonskostnader	250 196	186 690
Andre relaterte ytelser	280 426	1 670 833
Sum	15 776 724	21 108 358

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 413 120
Tilgang i året	891 718
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 304 838
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 373 201
Balansført verdi per 31.12.	931 637
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 648

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	390 365	209 052
Skattekostnad	390 365	209 052
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 747 293	872 801
Permanente forskjeller	62 523	92 074
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-35 431	-14 641
Skattepliktig inntekt	1 774 385	950 234
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	390 365	209 052
Betalbar skatt i balansen	390 365	209 052



FREMTIDEN EIENDOMSMEGLING AS
982 253 896

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-59 503	-24 072	-35 431
Netto forskjeller	-59 503	-24 072	-35 431
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	59 503	24 072	35 431
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	225 000	597 869	3 626 690	4 449 559
Årsresultat	0	0	1 356 928	1 356 928
Avsatt utbytte	0	0	-3 300 012	-3 300 012
- Salg av egne aksjer	12 500	0	0	12 500
Andre endringer	0	0	117 500	117 500
Egenkapital 31.12.2024	237 500	597 869	1 801 106	2 636 475

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	130 000

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	362 500
---	---------

Note 9 - Klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr 135 446 468

Klientansvaret er på kr -126 977 718

Differanse gjelder meglers tilgodehavende kr 8 468 750

Meglernes tilgodehavende presenteres som kundefordringer.



FREMTIDEN EIENDOMSMEGLING AS
982 253 896

Note 10 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	250 000	1	250 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AMLIE KARIANNE	113 334	45,33	Ordinære
LE TAM THANH	70 833	28,33	Ordinære
SAMUELSEN TORMOD	28 333	11,33	Ordinære
Kamilla Jæger	25 000	10,00	Ordinære
FREMTIDEN EIENDOMSMEGLING AS	12 500	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	250 000	100	

Note 11 - Egne aksjer

	<u>Antall</u>	<u>Aksjens pålydende</u>	<u>Andel av aksjekapital %</u>
Beholdning av egne aksjer	12 500	1	5



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fremtiden Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fremtiden Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fremtiden Eiendomsmegling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. juli 2025
Deloitte AS

Gry Kjersti Berget
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Berget, Gry Kjersti

2025-07-24

Identification

 **bankID** Berget, Gry Kjersti



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))