



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 786 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL SPORT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torbjørnsbu 3
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODD MAGNE LIEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		998 100	798 100
Sum inntekter		998 100	798 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	512 500	512 500
Annen driftskostnad		143 267	133 271
Sum kostnader		655 767	645 771
Driftsresultat		342 333	152 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 244	
Sum finansinntekter		1 244	
Annen rentekostnad		220 332	229 358
Annen finanskostnad		615	200
Sum finanskostnader		220 947	229 558
Netto finans		-219 703	-229 558
Resultat før skattekostnad		122 630	-77 229
Skattekostnad på resultat		26 988	-16 990
Årsresultat		95 642	-60 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 642	-60 239
Totalresultat		95 642	-60 239
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 642	-60 239
Sum overføringer og disponeringer		95 642	-60 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		50 273	13 555
Sum immaterielle eiendeler		50 273	13 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 459 900	5 972 400
Sum varige driftsmidler	2, 3	5 459 900	5 972 400
Sum anleggsmidler		5 510 173	5 985 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			164 430
Andre kortsiktige fordringer		3 423	4 230
Sum fordringer		3 423	168 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 555	97 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 555	97 532
Sum omløpsmidler		101 978	266 191
SUM EIENDELER		5 612 151	6 252 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 080 603	1 984 961
Sum opptjent egenkapital		2 080 603	1 984 961
Sum egenkapital		2 180 603	2 084 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	3 306 198	3 560 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 306 198	3 560 000
Sum langsiktig gjeld		3 306 198	3 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 670
Betalbar skatt		63 706	1 732
Annen kortsiktig gjeld		61 645	575 784
Sum kortsiktig gjeld		125 351	607 186
Sum gjeld		3 431 548	4 167 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 612 151	6 252 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576966

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 786 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL SPORT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torbjørnsbu 3
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODD MAGNE LIEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 985 786 224
ARENDALE SPORT OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		998 100	798 100
Sum inntekter		998 100	798 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	512 500	512 500
Annen driftskostnad		143 267	133 271
Sum kostnader		655 767	645 771
Driftsresultat		342 333	152 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 244	
Sum finansinntekter		1 244	
Annen rentekostnad		220 332	229 358
Annen finanskostnad		615	200
Sum finanskostnader		220 947	229 558
Netto finans		-219 703	-229 558
Resultat før skattekostnad		122 630	-77 229
Skattekostnad på resultat		26 988	-16 990
Årsresultat		95 642	-60 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 642	-60 239
Totalresultat		95 642	-60 239
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 642	-60 239
Sum overføringer og disponeringer		95 642	-60 239



Organisasjonsnr: 985 786 224
ARENDALE SPORT OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		50 273	13 555
Sum immaterielle eiendeler		50 273	13 555

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 459 900	5 972 400
Sum varige driftsmidler	2, 3	5 459 900	5 972 400

Sum anleggsmidler		5 510 173	5 985 955
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			164 430
Andre kortsiktige fordringer		3 423	4 230
Sum fordringer		3 423	168 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 555	97 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 555	97 532

Sum omløpsmidler		101 978	266 191
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 612 151	6 252 146
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 080 603	1 984 961
Sum opptjent egenkapital		2 080 603	1 984 961

Sum egenkapital		2 180 603	2 084 961
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	3 306 198	3 560 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 306 198	3 560 000
Sum langsiktig gjeld		3 306 198	3 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 670
Betalbar skatt		63 706	1 732
Annen kortsiktig gjeld		61 645	575 784
Sum kortsiktig gjeld		125 351	607 186
Sum gjeld		3 431 548	4 167 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 612 151	6 252 146



Organisasjonsnr: 985 786 224
ARENDALE SPORT OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Arendal Sport Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 786 224



RESULTATREGNSKAP

ARENDAL SPORT OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		998 100	798 100
Sum driftsinntekter		998 100	798 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	512 500	512 500
Annen driftskostnad		143 267	133 271
Sum driftskostnader		655 767	645 771
Driftsresultat		342 333	152 329
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 244	0
Annen rentekostnad		220 332	229 358
Annen finanskostnad		615	200
Resultat av finansposter		-219 703	-229 558
Resultat før skattekostnad		122 630	-77 229
Skattekostnad på resultat		26 988	-16 990
Årsresultat		95 642	-60 239
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		95 642	-60 239
Sum overføringer		95 642	-60 239



BALANSE

ARENDALE SPORT OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		50 273	13 555
Sum immaterielle eiendeler		50 273	13 555
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 459 900	5 972 400
Sum varige driftsmidler	2, 3	5 459 900	5 972 400
Sum anleggsmidler		5 510 173	5 985 955
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	164 430
Andre kortsiktige fordringer		3 423	4 230
Sum fordringer		3 423	168 659
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 555	97 532
Sum omløpsmidler		101 978	266 191
Sum eiendeler		5 612 151	6 252 146



BALANSE

ARENDALE SPORT OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 080 603	1 984 961
Sum opptjent egenkapital		2 080 603	1 984 961
Sum egenkapital		2 180 603	2 084 961
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	3 306 198	3 560 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 306 198	3 560 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	29 670
Betalbar skatt		63 706	1 732
Annen kortsiktig gjeld		61 645	575 784
Sum kortsiktig gjeld		125 351	607 186
Sum gjeld		3 431 548	4 167 186
Sum egenkapital og gjeld		5 612 151	6 252 146

Arendal, 24.06.2025
Styret i Arendal Sport Og Eiendom AS

ODD MAGNE LIEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Arendal Sport Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 787 214	11 787 214
Anskaffelseskost 31.12.24	11 787 214	11 787 214
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 327 314	6 327 314
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	6 327 314	6 327 314
Bokført verdi 31.12.24	5 459 900	5 459 900
Årets ordinære avskrivninger	512 500	512 500
Økonomisk levetid	20-25 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 306 198	3 560 000
Sum	3 306 198	3 560 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 459 900	5 972 400
Sum	5 459 900	5 972 400

Note 4 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000	620 000
Sum	20 000	620 000