



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 824 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 697
5268 HAUKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norunn Lohne Lysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 090 000	1 146 000
Sum inntekter		1 090 000	1 146 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	38 734	25 705
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	245 504	264 264
Annen driftskostnad	4	118 210	454 213
Sum kostnader		402 448	744 182
Driftsresultat		687 552	401 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 109	1 930
Annen finansinntekt		5 527	6 589
Sum finansinntekter		14 636	8 519
Annen rentekostnad		92 310	91 110
Sum finanskostnader		92 310	91 110
Netto finans		-77 674	-82 591
Ordinært resultat før skattekostnad		609 878	319 227
Skattekostnad	5	134 148	70 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 730	248 997
Årsresultat		475 730	248 997
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Annen egenkapital		275 730	248 997
Sum overføringer og disponeringer		475 730	248 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	77 709	56 906
Sum immaterielle eiendeler		77 709	56 906
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 166 088	4 352 111
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	284 135	343 616
Sum varige driftsmidler		4 450 223	4 695 727
Sum anleggsmidler		4 527 932	4 752 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 147	93
Sum fordringer		1 147	93
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 213 048	934 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 048	934 370
Sum omløpsmidler		1 214 195	934 463
SUM EIENDELER		5 742 127	5 687 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer a kr.2000,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 606 202	2 330 472
Sum opptjent egenkapital		2 606 202	2 330 472
Sum egenkapital	9	2 706 202	2 430 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 392 259	1 507 627
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 083 333	1 333 333
Sum annen langsiktig gjeld		2 475 592	2 840 960
Sum langsiktig gjeld		2 475 592	2 840 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 247	1 513
Betalbar skatt	5	154 951	90 817
Skyldige offentlige avgifter		187 180	113 326
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 955	210 008
Sum kortsiktig gjeld		560 333	415 664
Sum gjeld		3 035 925	3 256 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 742 127	5 687 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630432

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 824 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 697
5268 HAUKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norunn Lohne Lysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 939 824 685
LONE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 090 000	1 146 000
Sum inntekter		1 090 000	1 146 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	38 734	25 705
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	245 504	264 264
Annen driftskostnad	4	118 210	454 213
Sum kostnader		402 448	744 182
Driftsresultat		687 552	401 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 109	1 930
Annen finansinntekt		5 527	6 589
Sum finansinntekter		14 636	8 519
Annen rentekostnad		92 310	91 110
Sum finanskostnader		92 310	91 110
Netto finans		-77 674	-82 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	609 878	319 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 148	70 230
Årsresultat		475 730	248 997
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Annen egenkapital		275 730	248 997
Sum overføringer og disponeringer		475 730	248 997



Organisasjonsnr: 939 824 685
LONE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	77 709	56 906
Sum immaterielle eiendeler		77 709	56 906

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 166 088	4 352 111
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	284 135	343 616
Sum varige driftsmidler		4 450 223	4 695 727

Sum anleggsmidler		4 527 932	4 752 633
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 147	93
Sum fordringer		1 147	93

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 213 048	934 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 048	934 370

Sum omløpsmidler		1 214 195	934 463
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 742 127	5 687 096
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer a kr.2000,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 606 202	2 330 472
Sum opptjent egenkapital		2 606 202	2 330 472

Sum egenkapital	9	2 706 202	2 430 472
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 392 259	1 507 627
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 083 333	1 333 333
Sum annen langsiktig gjeld		2 475 592	2 840 960
Sum langsiktig gjeld		2 475 592	2 840 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 247	1 513
Betalbar skatt	5	154 951	90 817
Skyldige offentlige avgifter		187 180	113 326
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 955	210 008
Sum kortsiktig gjeld		560 333	415 664
Sum gjeld		3 035 925	3 256 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 742 127	5 687 096



Organisasjonsnr: 939 824 685
LONE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33947.00	22529.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4787.00	3176.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38734.00	25705.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Lone Eiendom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lone Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 475 730. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. juni 2023
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: UGSYA-PJDC6-4DAC7-XTV0T-HKWYN-GJ50Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 10:53:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UGSYA-PJDC6-4DAC7-XTVOT-HKWYN-GJ5OZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**Lone Eiendom AS
5268 Haukeland**

Pemso Dokumentno: XSPB0-01371-Y4AAQ-8CON1-QXQQ5-AV7BK

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 Lone Eiendom AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 090 000	1 146 000
Sum driftsinntekter		1 090 000	1 146 000
Lønnskostnad	1, 2	(38 734)	(25 705)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(245 504)	(264 264)
Annen driftskostnad	4	(118 210)	(454 213)
Sum driftskostnader		(402 448)	(744 182)
Driftsresultat		687 552	401 818
Annen renteinntekt		9 109	1 930
Annen finansinntekt		5 527	6 589
Sum finansinntekter		14 636	8 519
Annen rentekostnad		(92 310)	(91 110)
Sum finanskostnader		(92 310)	(91 110)
Netto finans		(77 674)	(82 591)
Resultat før skattekostnad		609 878	319 227
Skattekostnad	5	(134 148)	(70 230)
Årsresultat		475 730	248 997
Overføringer			
Utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		275 730	248 997
Sum		475 730	248 997

Pemneo Dokumentnøkkel: XSPB0-0137F-Y4AAQ-8CON1-QXQQ5-AV7BK



Balanse pr. 31. desember 2022 Lone Eiendom AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	77 709	56 906
Sum immaterielle eiendeler		77 709	56 906
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 166 088	4 352 111
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	284 135	343 616
Sum varige driftsmidler		4 450 223	4 695 727
Sum anleggsmidler		4 527 932	4 752 633
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 147	93
Sum fordringer		1 147	93
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 213 048	934 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 048	934 370
Sum omløpsmidler		1 214 195	934 463
Sum eiendeler		5 742 127	5 687 096

Penneo Dokumentnøkkel: XSPB0-0137F-Y4AAQ-8CON1-QXQQ5-AV7BK



Balanse pr. 31. desember 2022 Lone Eiendom AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer a kr.2000,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 606 202	2 330 472
Sum opptjent egenkapital		2 606 202	2 330 472
Sum egenkapital	9	2 706 202	2 430 472
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 392 259	1 507 627
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 083 333	1 333 333
Sum annen langsiktig gjeld		2 475 592	2 840 960
Sum langsiktig gjeld		2 475 592	2 840 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 247	1 513
Betalbar skatt	5	154 951	90 817
Skyldige offentlige avgifter		187 180	113 326
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		15 955	210 008
Sum kortsiktig gjeld		560 333	415 664
Sum gjeld		3 035 925	3 256 624
Sum egenkapital og gjeld		5 742 127	5 687 096

Haukeland, 20.06.2023
Lone Eiendom AS

Norunn Lohne Lysen
Enestyre / daglig leder

Pennso Dokumentnøkkel: X5PB0-0137F-Y4AAQ-8CON1-QXQQ5-AV7BK



Noter 2022

Lone Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	33 947	22 529
Arbeidsgiveravgift	4 787	3 176
Sum	38 734	25 705



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8.936.673
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	8.936.673
Akkumulerte avskrivninger	4.486.450
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4.450.223

Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	8 450	8 450
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 450	8 450

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	609 878	319 227
+/- Permanente forskjeller	(114)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	94 560	93 577
Årets skattegrunnlag	704 324	412 804
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	154 951	90 817
Sum	154 951	90 817
+/- Endring i utsatt skatt	(20 803)	(20 587)
Skattekostnad i resultatregnskapet	134 148	70 230
Betalbar skatt i skattekostnad	154 951	90 817
Betalbar skatt i balansen	154 951	90 817

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(258 664)	(353 224)	94 560
Sum midlertidige forskjeller	(258 664)	(353 224)	94 560
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(56 906)	(77 709)	20 803



Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 272.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lysen, Norunn Lohne	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 330 472	2 430 472
Årets resultat		475 730	475 730
Avsatt utbytte		(200 000)	(200 000)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 606 202	2 706 202

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	800 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norunn Lohne Lysen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1646115

IP: 148.122.xxx.xxx

2023-06-21 06:37:02 UTC



Norunn Lohne Lysen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1646115

IP: 148.122.xxx.xxx

2023-06-21 06:37:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X5PB0-0L37I-Y4AAQ-8CON1-QXQQ5-AV7BK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>