



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 265 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLAUD FRIMANNSGATE 5 AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 25
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Simonnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 102 154	899 834
Sum inntekter		1 102 154	899 834
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	287 820	382 355
Sum kostnader		287 820	382 355
Driftsresultat		814 334	517 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		347	
Sum finansinntekter		347	
Annen rentekostnad			1 382
Sum finanskostnader			1 382
Netto finans		347	-1 382
Ordinært resultat før skattekostnad		814 681	516 097
Skattekostnad på resultat	2	179 230	113 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		635 451	402 252
Årsresultat	3	635 451	402 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		635 451	402 252
Totalresultat		635 451	402 252
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		635 451	402 252
Sum overføringer og disponeringer		635 451	402 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 005 734	10 005 734
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	10 005 734	10 005 734
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		10 005 734	10 005 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 313	143 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 313	143 686
Sum omløpsmidler		21 313	158 686
SUM EIENDELER		10 027 047	10 164 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 444 968	4 809 517
Sum opptjent egenkapital		5 444 968	4 809 517
Sum egenkapital	3	5 474 968	4 839 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	293 075	113 845
Sum avsetninger for forpliktelser		293 075	113 845
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 207 004	5 180 658
Sum annen langsiktig gjeld		4 207 004	5 180 658
Sum langsiktig gjeld		4 500 079	5 294 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 400	30 400
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		21 600	
Sum kortsiktig gjeld		52 000	30 400
Sum gjeld		4 552 079	5 324 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 022 047	10 164 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311845

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 265 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLAUD FRIMANNSGATE 5 AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 25
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Simonnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 265 925
CLAUS FRIMANNSGATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 102 154	899 834
Sum inntekter		1 102 154	899 834
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	287 820	382 355
Sum kostnader		287 820	382 355
Driftsresultat		814 334	517 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		347	
Sum finansinntekter		347	
Annen rentekostnad			1 382
Sum finanskostnader			1 382
Netto finans		347	-1 382
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	179 230	113 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		635 451	402 252
Årsresultat	3	635 451	402 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		635 451	402 252
Totalresultat		635 451	402 252
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		635 451	402 252
Sum overføringer og disponeringer		635 451	402 252



Organisasjonsnr: 917 265 925
CLAUS FRIMANNSGATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 005 734	10 005 734
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	10 005 734	10 005 734
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		10 005 734	10 005 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 313	143 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 313	143 686
Sum omløpsmidler		21 313	158 686
SUM EIENDELER		10 027 047	10 164 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 444 968	4 809 517
Sum opptjent egenkapital		5 444 968	4 809 517



Sum egenkapital	3	5 474 968	4 839 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		293 075	113 845
Sum avsetninger for forpliktelses	2	293 075	113 845
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 207 004	5 180 658
Sum annen langsiktig gjeld		4 207 004	5 180 658
Sum langsiktig gjeld		4 500 079	5 294 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 400	30 400
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		21 600	
Sum kortsiktig gjeld		52 000	30 400
Sum gjeld		4 552 079	5 324 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 027 047	10 164 420



Organisasjonsnr: 917 265 925
CLAUS FRIMANNSGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Claus Frimannsgate 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 265 925



RESULTATREGNSKAP

CLAUS FRIMANNSGATE 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 102 154	899 834
Sum driftsinntekter		1 102 154	899 834
Annen driftskostnad	1	287 820	382 355
Sum driftskostnader		287 820	382 355
Driftsresultat		814 334	517 479
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		347	0
Annen rentekostnad		0	1 382
Resultat av finansposter		347	-1 382
Resultat før skattekostnad		814 681	516 097
Skattekostnad på resultat	2	179 230	113 845
Resultat		635 451	402 252
Årsresultat	3	635 451	402 252
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		635 451	402 252
Sum overføringer		635 451	402 252



BALANSE

CLAUS FRIMANNSGATE 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 005 734	10 005 734
Sum varige driftsmidler	4	10 005 734	10 005 734
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 005 734	10 005 734
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 313	143 686
Sum omløpsmidler		21 313	158 686
Sum eiendeler		10 027 047	10 164 420

CLAUS FRIMANNSGATE 5 AS

SIDE 3



BALANSE

CLAUS FRIMANNSGATE 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 444 968	4 809 517
Sum opptjent egenkapital		5 444 968	4 809 517
Sum egenkapital	3	5 474 968	4 839 517
GJELD			
Utsatt skatt	2	293 075	113 845
Sum avsetning for forpliktelser		293 075	113 845
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	4 207 004	5 180 658
Sum annen langsiktig gjeld		4 207 004	5 180 658
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 400	30 400
Annen kortsiktig gjeld		21 600	0
Sum kortsiktig gjeld		52 000	30 400
Sum gjeld		4 552 079	5 324 903
Sum egenkapital og gjeld		10 027 047	10 164 420

Bergen, 17.02.2025
Styret i Claus Frimannsgate 5 AS

Simon Simonnæs
styreleder

Håvard Berge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere og lignende.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	179 230	113 845
Skattekostnad ordinært resultat	179 230	113 845

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	814 681	516 097
Permanente forskjeller	0	1 382
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 500 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-814 681	0
Skattepliktig inntekt	0	-982 521
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 500 000	1 500 000	0
Sum	1 500 000	1 500 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-167 841	-982 521	-814 681
Grunnlag for utsatt skatt	1 332 159	517 479	-814 681
Utsatt skatt (22 %)	293 075	113 845	-179 230

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	4 809 517	4 839 517
Årets resultat				635 451	635 451
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	5 444 968	5 474 968

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	10 005 734
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 005 734
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 01.01.2024	10 005 734
Bokført verdi 31.12.2024	10 005 734
Økonomisk levetid	50 år



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig konserngjeld med forfall >5 år	4 207 004

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CLAUD FRIMANNSGATE 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oppstryn Eiendom AS	30 000	100,0	100,0