



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 592 891  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JUTERUDVEIEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	642 513	565 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>642 513</b>	<b>565 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	20 538	20 766
Annen driftskostnad	4,5,6	590 091	328 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>610 629</b>	<b>349 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 884</b>	<b>215 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	3 141	648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 141</b>	<b>648</b>
Annen rentekostnad	8	25 074	20 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 074</b>	<b>20 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 933</b>	<b>-20 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 951</b>	<b>195 896</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 951</b>	<b>195 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 951</b>	<b>195 895</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	48 042	9 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 042</b>	<b>9 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	649 411	684 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>649 411</b>	<b>684 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>697 453</b>	<b>693 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>697 753</b>	<b>694 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	108 753	98 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 753</b>	<b>98 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 753</b>	<b>98 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	516 583	559 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>516 583</b>	<b>559 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>516 583</b>	<b>559 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 974	1 920
Annen kortsiktig gjeld	13	29 443	34 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 417</b>	<b>36 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>589 000</b>	<b>595 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>697 753</b>	<b>694 161</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511547

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 592 891  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JUTERUDVEIEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 976 592 891  
JUTERUDVEIEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	642 513	565 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>642 513</b>	<b>565 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	20 538	20 766
Annen driftskostnad	4,5,6	590 091	328 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>610 629</b>	<b>349 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 884</b>	<b>215 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	3 141	648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 141</b>	<b>648</b>
Annen rentekostnad	8	25 074	20 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 074</b>	<b>20 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 933</b>	<b>-20 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 951</b>	<b>195 896</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 951</b>	<b>195 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 951</b>	<b>195 895</b>



Organisasjonsnr: 976 592 891  
JUTERUDVEIEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

9

48 042

9 438

Sum fordringer

48 042

9 438

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10

649 411

684 423

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

649 411

684 423

Sum omløpsmidler

697 453

693 861

SUM EIENDELER

697 753

694 161

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

108 753

98 802

Sum opptjent egenkapital

108 753

98 802

Sum egenkapital

108 753

98 802

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14

516 583

559 335

Sum annen langsiktig gjeld

516 583

559 335



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>516 583</b>	<b>559 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 974	1 920
Annen kortsiktig gjeld	13	29 443	34 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 417</b>	<b>36 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>589 000</b>	<b>595 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>697 753</b>	<b>694 161</b>



Organisasjonsnr: 976 592 891  
JUTERUDVEIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Juterudveien Sameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	584 952	565 020	585 000	643 500
Annen driftsinntekt	2	57 561	0	0	10 000
Sum driftsinntekter		642 513	565 020	585 000	653 500
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	20 538	20 766	20 600	30 000
Annen driftskostnad	4	314 334	291 282	342 500	386 500
Vedlikehold, innkjøp	5	40 976	37 015	40 000	60 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	234 781	0	400 000	200 000
Sum driftskostnader		610 629	349 064	803 100	676 500
Driftsresultat før finansposter		31 884	215 956	-218 100	-23 000
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	3 141	648	0	0
Finanskostnad	8	25 074	20 709	22 000	35 000
Sum finansposter		-21 933	-20 061	-22 000	-35 000
Årsresultat		9 951	195 895	-240 100	-58 000

Juterudveien Sameie



## Balanse Juterudveien Sameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		1	0
Andre fordringer	9	48 041	9 438
Sum fordringer		48 042	9 438
Bankinnskudd, kasse o.l	10	649 411	684 423
Sum omløpsmidler		697 453	693 861
Sum eiendeler		697 753	694 161

Juterudveien Sameie



## Balanse Juterudveien Sameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	11	108 753	98 802
Sum egenkapital		108 753	98 802
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjon	12, 14	516 583	559 335
Sum langsiktig gjeld		516 583	559 335
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 974	1 920
Forskudd felleskostnader		0	2 747
Annen kortsiktig gjeld	13	29 443	31 357
Sum kortsiktig gjeld		72 417	36 024
Sum gjeld		589 000	595 359
Sum egenkapital og gjeld		697 753	694 161

Juterudveien Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arnfinn Gilje  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Mathias Berg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Thomas Oskar Lindström  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robin Hilmar Nygård  
Styremedlem

Juterudveien Sameie



## Noter Juterudveien Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er oppjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	518 028	498 012	518 000	563 500
Avdrag ordinære lån	44 952	41 040	45 000	45 000
Renter ordinære lån	21 972	25 968	22 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>584 952</b>	<b>565 020</b>	<b>585 000</b>	<b>643 500</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm el-bil	7 561	0	0	10 000
Tilskudd Bærum Kommune	50 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>57 561</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>



## Noter Juterudveien Sameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	18 000	18 000	18 000	26 000
Andre honorarer	0	200	0	0
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 566	2 600	4 000
<b>Sum</b>	<b>20 538</b>	<b>20 766</b>	<b>20 600</b>	<b>30 000</b>

Antall ansatte: 0

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	30 681	15 182	20 000	35 000
Vann- og avløpsavgift	74 143	67 412	75 000	89 000
Feieavgift	3 627	3 626	4 000	4 000
Renovasjon	67 000	59 000	61 000	70 000
Containerleie	14 031	25 334	25 000	20 000
Forsikring	37 762	35 208	38 000	42 000
Forvaltning og revisjon	67 990	67 018	69 000	70 000
Innbetalingservice	592	660	1 000	1 000
Brannsikring	14 477	13 437	15 000	15 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	0	0	0	7 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	0	0	16 000	16 000
Drift, reparasjon maskiner	1 393	0	10 000	10 000
Utgifter v/styret	0	0	1 000	1 000
Rekvisita, porto, mm	819	1 565	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	0	847	3 000	2 000
Gebyr	1 319	1 494	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>314 334</b>	<b>291 282</b>	<b>342 500</b>	<b>386 500</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Juterudveien Sameie

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	3 181	939	0	0
Maling, beis, olje	30 279	1 454	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	210	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	3 037	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	120	928	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	4 359	298	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	549	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	16 221	0	0
Brannsikringstiltak	0	14 813	0	0
Gressklipper	0	1 604	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	40 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>40 976</b>	<b>37 015</b>	<b>40 000</b>	<b>60 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Oppganger/korridorer	0	0	200 000	0
El-bil anlegg	200 000	0	200 000	0
Teknisk bistand	34 781	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	0	200 000
<b>Sum</b>	<b>234 781</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>	<b>200 000</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	133	162	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	486	0	0
Renter plasseringskonto	3 008	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 141</b>	<b>648</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	25 074	20 709	22 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>25 074</b>	<b>20 709</b>	<b>22 000</b>	<b>35 000</b>



Noter Juterudveien Sameie

**Note 9 - Andre fordringer**

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	48 041	9 438
<b>Sum</b>	<b>48 041</b>	<b>9 438</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0

**Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende**

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	296 403	684 423
Sparekonto Boligbanken	353 008	0
<b>Sum</b>	<b>649 411</b>	<b>684 423</b>

**Note 11 - Egenkapital**

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	98 802	-97 093
Fra årets resultat	9 951	195 895
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>108 753</b>	<b>98 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>108 753</b>	<b>98 802</b>

**Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	516 583	559 335
<b>Sum</b>	<b>516 583</b>	<b>559 335</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån



## Noter Juterudveien Sameie

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte renter	1 443	977
Påløpte kostnader	0	1 590
Annen kortsiktig gjeld	28 000	28 000
Utleggskonto	0	790
<b>Sum</b>	<b>29 443</b>	<b>31 357</b>

### Note 14 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>94907009143</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	6.00 %
Beregnet innfridd:	15.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	559 335
Avdrag i perioden:	42 752
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>516 583</b>
Saldo 5 år frem i tid:	282 649

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907009143	1	41 250	41 250
	1	38 183	38 183
	1	37 258	37 258
	1	36 808	36 808
	1	36 332	36 332
	3	31 282	93 846
	8	29 113	232 904

### Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	657 837	505 286
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	9 951	195 895
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-42 752	-43 344
Årets endring disponible midler	-32 801	152 551
Disponible midler 31.12	625 036	657 837



Resultat og balanse med noter for Juterudveien Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Juterudveien Sameie**

Styreleder	Arnfinn Gilje (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Anders Thomas Oskar Lindström (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Andreas Mathias Berg (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Robin Hilmar Nygård (sign.)	09.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Juterudveien Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Juterudveien Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: X411P-HELWA-NWCKL-2IK7T-70AGB-TFE3E



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. mars 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-15 09:50:56 UTC



Penneo Dokumenthøkket: X411P-HELWA-NWCKJ-2IK7T-7OAGB-TFE3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>