



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 454 609  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 201 BRL  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kristian Oen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  | 7    | 1 539 264        | 2 027 910        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 539 264</b> | <b>2 027 910</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 4 193            | 5 591            |
| Annen driftskostnad  | 8,9  | 1 161 127        | 1 378 657        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 165 319</b> | <b>1 384 247</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>373 945</b>   | <b>643 663</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 11 551           | 6 400            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>11 551</b>    | <b>6 400</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 44 831           | 44 410           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-33 280</b>   | <b>-38 010</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-33 280</b>   | <b>-38 010</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>340 664</b>   | <b>605 652</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>340 664</b>   | <b>605 652</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   | 1,4  | <b>340 665</b>   | <b>605 653</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 340 665          | 605 653          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>340 665</b>   | <b>605 653</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2,3  | 30 689 648        | 30 689 648        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2    | 0                 | 4 193             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>30 689 648</b> | <b>30 693 841</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>30 689 648</b> | <b>30 693 841</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Andre fordringer  |      | 0                 | 3 781             |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>0</b>          | <b>3 781</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 1 076 105         | 815 329           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>1 076 105</b>  | <b>815 329</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 076 105</b>  | <b>819 110</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>31 765 753</b> | <b>31 512 952</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Selskapskapital   | 4    | 140 000           | 140 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>140 000</b>    | <b>140 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Annen egenkapital   | 4    | 17 967 951        | 17 627 286        |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>17 967 951</b> | <b>17 627 286</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>18 107 951</b> | <b>17 767 286</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5,6         | 13 651 918        | 13 732 918        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>13 651 918</b> | <b>13 732 918</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>13 651 918</b> | <b>13 732 918</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 153               | 12 747            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 5 731             | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 884</b>      | <b>12 747</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>13 657 802</b> | <b>13 745 666</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>31 765 753</b> | <b>31 512 952</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 454 609  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 201 BRL  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kristian Oen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 989 454 609  
STRANDGATEN 201 BRL

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  | 7    | 1 539 264        | 2 027 910        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 539 264</b> | <b>2 027 910</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 4 193            | 5 591            |
| Annen driftskostnad  | 8,9  | 1 161 127        | 1 378 657        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 165 319</b> | <b>1 384 247</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>373 945</b>   | <b>643 663</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 11 551           | 6 400            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>11 551</b>    | <b>6 400</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 44 831           | 44 410           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-33 280</b>   | <b>-38 010</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-33 280</b>   | <b>-38 010</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>340 664</b>   | <b>605 652</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>340 664</b>   | <b>605 652</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   | 1,4  | <b>340 665</b>   | <b>605 653</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 340 665          | 605 653          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>340 665</b>   | <b>605 653</b>   |



Organisasjonsnr: 989 454 609  
STRANDGATEN 201 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

|   |     |                   |                   |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2,3 | 30 689 648        | 30 689 648        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2   | 0                 | 4 193             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |     | <b>30 689 648</b> | <b>30 693 841</b> |

**Sum anleggsmidler** 30 689 648 30 693 841

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |  |          |              |
|-----------------------|--|----------|--------------|
| Andre fordringer      |  | 0        | 3 781        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>0</b> | <b>3 781</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 1 076 105        | 815 329        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>1 076 105</b> | <b>815 329</b> |

**Sum omløpsmidler** 1 076 105 819 110

**SUM EIENDELER** 31 765 753 31 512 952

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 4 | 140 000        | 140 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>140 000</b> | <b>140 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 4 | 17 967 951        | 17 627 286        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>17 967 951</b> | <b>17 627 286</b> |

**Sum egenkapital** 4 18 107 951 17 767 286

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



|                                   |     |                   |                   |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |     |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5,6 | 13 651 918        | 13 732 918        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |     | <b>13 651 918</b> | <b>13 732 918</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |     | <b>13 651 918</b> | <b>13 732 918</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |     |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |     | 153               | 12 747            |
| Annen kortsiktig gjeld            |     | 5 731             | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |     | <b>5 884</b>      | <b>12 747</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |     | <b>13 657 802</b> | <b>13 745 666</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |     | <b>31 765 753</b> | <b>31 512 952</b> |



Organisasjonsnr: 989 454 609  
STRANDGATEN 201 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



| 895 Strandgaten 201 BRL              |      | RESULTATREGNSKAP |                  | 2024             |                  |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                      | Note | Regnskap 2024    | Regnskap 2023    | Budsjett 2024    | Budsjett 2025    |
| <b>INNETEKTER:</b>                   |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader            |      | 1 320 000        | 1 385 952        | 1 325 400        | 1 364 676        |
| Innkrevde finanskostnader            |      | 115 484          | 544 418          | 121 536          | 124 080          |
| Andre inntekter                      | 7    | 103 780          | 97 540           | 103 080          | 108 144          |
| <b>SUM INNETEKTER</b>                |      | <b>1 539 264</b> | <b>2 027 910</b> | <b>1 550 016</b> | <b>1 596 900</b> |
| <b>KOSTNADER:</b>                    |      |                  |                  |                  |                  |
| Avskrivninger                        | 2    | 4 193            | 5 591            | 4 193            | 0                |
| Forretningsførsel                    |      | 61 896           | 58 590           | 61 898           | 70 888           |
| Andre honorarer                      |      | 3 504            | 0                | 3 500            | 0                |
| Revisjon                             |      | 8 500            | 8 000            | 8 500            | 9 000            |
| Energikostnader                      |      | 7 989            | 7 678            | 10 000           | 10 000           |
| Kommunale avgifter                   |      | 330 660          | 331 292          | 383 019          | 295 528          |
| Andre driftskostnader                | 8    | 727 671          | 863 207          | 741 208          | 736 208          |
| Vedlikehold                          | 9    | 20 907           | 109 890          | 25 000           | 20 000           |
| <b>SUM KOSTNADER</b>                 |      | <b>1 165 319</b> | <b>1 384 247</b> | <b>1 237 318</b> | <b>1 141 624</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                |      | <b>373 945</b>   | <b>643 663</b>   | <b>312 698</b>   | <b>455 276</b>   |
| <b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>       |      |                  |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                      |      | 11 551           | 6 400            | 0                | 0                |
| Finanskostnader                      |      | 44 831           | 44 410           | 46 125           | 36 754           |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>            |      | <b>-33 280</b>   | <b>-38 010</b>   | <b>-46 125</b>   | <b>-36 754</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                   | 1, 4 | <b>340 665</b>   | <b>605 653</b>   | <b>266 573</b>   | <b>418 522</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b> |      | <b>340 665</b>   | <b>605 653</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



| 895 Strandgaten 201 BRL           |      | BALANSE           | 2024              |  |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|--|
|                                   | Note | Regnskap 2024     | Regnskap 2023     |  |
| <b>EIENDELER</b>                  |      |                   |                   |  |
| <b>Anleggsmidler</b>              |      |                   |                   |  |
| <b>Varige driftsmidler:</b>       |      |                   |                   |  |
| Tomter                            | 2, 3 | 3 376 629         | 3 376 629         |  |
| Eiendom                           | 2, 3 | 27 313 019        | 27 313 019        |  |
| Inventar og utstyr                | 2    | 0                 | 4 193             |  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <b>30 689 648</b> | <b>30 693 841</b> |  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                   |                   |  |
| <b>Fordringer:</b>                |      |                   |                   |  |
| Vestbo i mellomregning            |      | 791 874           | 531 807           |  |
| Andre fordringer                  |      | 0                 | 3 781             |  |
| <b>Bankinnskudd og kontanter:</b> |      |                   |                   |  |
| Innestående bank                  |      | 284 231           | 283 522           |  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>1 076 105</b>  | <b>819 110</b>    |  |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>31 765 753</b> | <b>31 512 952</b> |  |



| 895 Strandgaten 201 BRL         |          | BALANSE           | 2024              |  |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|--|
|                                 | Note     | Regnskap 2024     | Regnskap 2023     |  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                   |                   |  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>    |          |                   |                   |  |
| Andelskapital                   | 4        | 140 000           | 140 000           |  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>140 000</b>    | <b>140 000</b>    |  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>    |          |                   |                   |  |
| Annen egenkapital               | 4        | 17 967 951        | 17 627 286        |  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>17 967 951</b> | <b>17 627 286</b> |  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b> | <b>18 107 951</b> | <b>17 767 286</b> |  |
| <b>GJELD</b>                    |          |                   |                   |  |
| <b>Langsiktig gjeld:</b>        |          |                   |                   |  |
| Pant-og gjeldsbrev lån          | 5, 6     | 649 838           | 730 838           |  |
| Borettsinnskudd                 | 6        | 13 002 080        | 13 002 080        |  |
| <b>Sum langsiktig gjeld:</b>    |          | <b>13 651 918</b> | <b>13 732 918</b> |  |
| <b>Kortsiktig gjeld:</b>        |          |                   |                   |  |
| Leverandørgjeld                 |          | 153               | 12 747            |  |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 5 731             | 0                 |  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>5 884</b>      | <b>12 747</b>     |  |
| <b>Sum gjeld:</b>               |          | <b>13 657 802</b> | <b>13 745 666</b> |  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>31 765 753</b> | <b>31 512 952</b> |  |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Magne Kristian Oen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eva Prestegaard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Rathke  
Styremedlem



Note 895 Strandgaten 201 BRL 2024

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 895 Strandgaten 201 BRL Orgnr.: 989454609 Utskriftsdato 05.03.2025



## Note 895 Strandgaten 201 BRL 2024

### Note 1 - Disponible midler

|  | Regnskap 31.12.24 | Regnskap 2023    |
|--|-------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>               | <b>806 363</b>    | <b>1 118 194</b> |
| <b>B. Endring disponible midler</b>                  |                   |                  |
| Årsresultat (se resultatregnskap)                    | 340 665           | 605 653          |
| Tilbakeføring av avskrivning                         | 4 193             | 5 591            |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)             | -81 000           | -923 074         |
| <b>B. Årets endring i disponible midler</b>          | <b>263 858</b>    | <b>-311 830</b>  |
| <b>C. Disponible midler</b>                          | <b>1 070 221</b>  | <b>806 363</b>   |
| <b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>           |                   |                  |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans                   | 791 874           | 531 807          |
| Kortsiktige fordringer                               | 0                 | 3 781            |
| Kontanter og bankinnskudd                            | 284 231           | 283 522          |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  | <b>1 076 105</b>  | <b>819 110</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                              | <b>-5 884</b>     | <b>-12 747</b>   |
| <b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b> | <b>1 070 221</b>  | <b>806 363</b>   |

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

|                                      | Vaskemaskin | Bygg       | Tomt      |
|--------------------------------------|-------------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 27 953      | 27 313 019 | 3 376 629 |
| Årets tilgang :                      | 0           | 0          | 0         |
| Årets avgang :                       | 0           | 0          | 0         |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 27 953      | 27 313 019 | 3 376 629 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 27 953      | 0          | 0         |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0           | 0          | 0         |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 0           | 27 313 019 | 3 376 629 |
| Årets avskrivninger :                | 4 193       | 0          | 0         |
| Anskaffelsesår :                     | 2019        | 2006       | 2006      |
| Antatt levetid i år :                | 5           |            |           |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 895 Strandgaten 201 BRL 2024

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

|                            | Regnskap 2024     |
|----------------------------|-------------------|
| 1150 Tomt                  | 3 376 629         |
| 1100 Bygningmessige anlegg | 27 313 019        |
| <b>Sum</b>                 | <b>30 689 648</b> |

### Note 4 - Egenkapital

|                                    | 01.01.2024        | Årets resultat | 31.12.2024        |
|------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| <b>Endring av egenkapital i år</b> |                   |                |                   |
| Innskutt egenkapital               | 140 000           | 0              | 140 000           |
| Annen egenkapital                  | 17 627 286        | 340 665        | 17 967 951        |
| <b>Sum egenkapital 31.12.</b>      | <b>17 767 286</b> | <b>340 665</b> | <b>18 107 951</b> |

### Note 5 - Langsiktig gjeld

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>Handelsbanken</b> |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>90437153484</b>   |
| Lånetype:               | Annuitet             |
| Opptaksår:              | 2006                 |
| Rentesats:              | 5.85 %               |
| Betingelser:            | Flytende             |
| Beregnet innfridd:      | 31.05.2031           |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 6 098 533            |
| Lånesaldo 01.01:        | 730 838              |
| Avdrag i perioden:      | 81 000               |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>649 838</b>       |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 157 445              |

### Langsiktig gjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 1            | 317 812           | 317 812         |
|   | 1            | 184 635           | 184 635         |
|   | 1            | 147 391           | 147 391         |

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 895 Strandgaten 201 BRL 2024

## Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

|                      | Regnskap 2024     | Regnskap 2023     |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 2230 Andre pantelån  | 649 838           | 730 838           |
| 2250 Borettsinnskudd | 13 002 080        | 13 002 080        |
| <b>Sum</b>           | <b>13 651 918</b> | <b>13 732 918</b> |

## Note 7 - Andre inntekter

|  | Regnskap 2024  | Regnskap 2023 |
|--|----------------|---------------|
| 3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 6 384          | 6 384         |
| 3685 Diverse inntekter fri             | 9 700          | 3 460         |
| 3690 Diverse leieinntekter             | 87 696         | 87 696        |
| <b>Sum</b>                             | <b>103 780</b> | <b>97 540</b> |

Konto 3685: Myntpenger og bodleie  
Konto 3690: renovasjon

## Note 8 - Andre Driftskostnader

|  | Regnskap 2024  | Regnskap 2023  |
|--|----------------|----------------|
| 6330 Vaktmestertjenester                 | 1 746          | 15 705         |
| 6543 Vaskerianlegg                       | 0              | 7 796          |
| 6900 Elektronisk kommunikasjon           | 1 545          | 999            |
| 6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett   | 6 442          | 6 732          |
| 7520 Premie sikringsfond felleskostnader | 1 550          | 1 731          |
| 7560 Servicekostnad                      | 716 388        | 830 244        |
| <b>Sum</b>                               | <b>727 671</b> | <b>863 207</b> |

## Note 9 - Vedlikehold

|  | Regnskap 2024 | Regnskap 2023  |
|--|---------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 10 904        | 105 917        |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet     | 10 003        | 3 973          |
| <b>Sum</b>                               | <b>20 907</b> | <b>109 890</b> |



Note 895 Strandgaten 201 BRL 2024

**Andre opplysninger**

**Fellesgjeld alternativ brøk - ikke alle andeler har fellesgjeld:**

|  | Regnskap 2024  | Regnskap 2023  |
|--|----------------|----------------|
| 3602 Innkrevde Finanskostnader   | 121.536        | 126.796        |
| 3643 Innbetaling/innløsning lån  | 0              | 417.301        |
| 3602 Avsatt forskuddsbetalt/for lite betalt leie                                 | 6.052          | 321            |
| <b>SUM</b>   | <b>115.484</b> | <b>544.418</b> |
| 8151 Renter lån  | 41.487         | 44.410         |
| 2230 Avdrag lån  | 73.997         | 82.707         |
| 2230 Innløsning lån 2023   |                | 417.301        |
| <b>Sum utgifter lån</b>  | <b>115.484</b> | <b>544.418</b> |
| <b>2900 Avsatt forskuddsbetalt/for lite innbetalt finanskostnader. 3 enheter</b> | <b>6.052</b>   | <b>-321</b>    |
| <b>Akkumulert saldo 2900</b>   | <b>5.731</b>   |                |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for Strandgaten 201 BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Strandgaten 201 BRL**

|             |                            |            |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder  | Magne Kristian Oen (sign.) | 07.03.2025 |
| Styremedlem | Eva Prestegaard (sign.)    | 07.03.2025 |
| Styremedlem | Lars Rathke (sign.)        | 07.03.2025 |



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Strandgaten 201 BRL

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 201 BRL som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrakkert: SRR30-SVWFZ-3R1U9-EMUIG-Q44MG-15A18



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 21:21:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SRR3O-SYWFZ-3IRU9-EMUIG-Q44MG-15A18

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.