



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 600 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Søren Nielsen AS
Forretningsadresse: c/o Bygg Tech AS
Storgata 34
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 742 392	18 571 996
Sum inntekter		18 742 392	18 571 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 846 234	7 846 233
Administrasjonskostnader	3	2 486 578	3 141 847
Annen driftskostnad	4	2 351 086	14 223 829
Sum kostnader		12 683 898	25 211 909
Driftsresultat		6 058 494	-6 639 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161 304	153 291
Sum finansinntekter		161 304	153 291
Rentekostnad til foretak i samme konsern			186 614
Annen rentekostnad		224	383 606
Annen finanskostnad		1 039	3 569
Sum finanskostnader		1 263	573 789
Netto finans		160 041	-420 498
Ordinært resultat før skattekostnad		6 218 535	-7 060 411
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 378 330	-1 553 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 840 205	-5 507 121
Årsresultat		4 840 205	-5 507 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 840 205	-5 507 121
Totalresultat		4 840 205	-5 507 121
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	8		
Udekket tap			-2 708 054
Overført til annen egenkapital	8	4 840 205	-2 799 066
Sum overføringer og disponeringer		4 840 205	-5 507 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	2 787 939	4 166 269
Sum immaterielle eiendeler		2 787 939	4 166 269
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	12 668 953	20 515 187
Anlegg under utførelse	7	450 065 239	169 407 726
Sum varige driftsmidler		462 734 192	189 922 913
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	33 236 787	60 895 451
Sum finansielle anleggsmidler		33 236 787	60 895 451
Sum anleggsmidler		498 758 918	254 984 633
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		68 888 906	58 938 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 888 906	58 938 370
Sum omløpsmidler		68 888 906	58 938 370
SUM EIENDELER		567 647 824	313 923 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 520 000	5 520 000
Sum innskutt egenkapital		5 520 000	5 520 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 132 151	-2 708 054
Sum opptjent egenkapital		2 132 151	-2 708 054
Sum egenkapital		7 652 151	2 811 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	535 158 180	291 897 493
Sum annen langsiktig gjeld		535 158 180	291 897 493
Sum langsiktig gjeld		535 158 180	291 897 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 712 493	19 057 014
Betalbar skatt	10		
Annen kortsiktig gjeld		125 000	156 550
Sum kortsiktig gjeld		24 837 493	19 213 564
Sum gjeld		559 995 673	311 111 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		567 647 824	313 923 003



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Søren Nielsen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Søren Nielsen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 840 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: H2L3T-C5KZ3-35C5N-N68SZ-ZFYTH-T37AL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Søren Nielsen AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. mars 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: H2L3T-C5KZ3-35CSN-N08SZ-ZFYTH-T37AL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-08 09:02:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: H2L3T-C5KZ3-35C5N-M68SZ-ZFYTH-T37AL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




Årsregnskap 2020

Søren Nielsen AS

Org.nr.: 814 600 092

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Søren Nielsen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		18 742 392	18 571 996
Sum driftsinntekter		18 742 392	18 571 996
Administrasjonskostnader	3	2 486 578	3 141 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 846 234	7 846 233
Annen driftskostnad	4	2 351 086	14 223 829
Sum driftskostnader		12 683 898	25 211 909
Driftsresultat		6 058 494	-6 639 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161 304	153 291
Sum finansinntekter		161 304	153 291
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	186 614
Annen rentekostnad		224	383 606
Annen finanskostnad		1 039	3 569
Sum finanskostnader		1 263	573 789
Resultat av finansposter		160 041	-420 498
Ordinært resultat før skattekostnad		6 218 535	-7 060 411
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 378 330	-1 553 290
Ordinært resultat		4 840 205	-5 507 121
Årsresultat		4 840 205	-5 507 121
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	8	4 840 205	-2 799 066
Overført til udekket tap		0	-2 708 054
Sum overføringer		4 840 205	-5 507 121



Søren Nielsen AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	2 787 939	4 166 269
Sum immaterielle eiendeler		2 787 939	4 166 269
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	12 668 953	20 515 187
Anlegg under utførelse	7	450 065 239	169 407 726
Sum varige driftsmidler		462 734 192	189 922 913
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	6	33 236 787	60 895 451
Sum finansielle anleggsmidler		33 236 787	60 895 451
Sum anleggsmidler		498 758 918	254 984 633
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		68 888 906	58 938 370
Sum bankinnskudd o.l.		68 888 906	58 938 370
Sum omløpsmidler		68 888 906	58 938 370
Sum eiendeler		567 647 824	313 923 003



Søren Nielsen AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 520 000	5 520 000
Sum innskutt egenkapital		5 520 000	5 520 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 132 151	-2 708 054
Sum opptjent egenkapital		2 132 151	-2 708 054
Sum egenkapital		7 652 151	2 811 946
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	535 158 180	291 897 493
Sum annen langsiktig gjeld		535 158 180	291 897 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 712 493	19 057 014
Annen kortsiktig gjeld		125 000	156 550
Sum kortsiktig gjeld		24 837 493	19 213 564
Sum gjeld		559 995 673	311 111 057
Sum egenkapital og gjeld		567 647 824	313 923 003

Oslo, 03.03.2021
Styret i Søren Nielsen AS

Jon Christian Syvertsen
styreleder

Jørgen Reme
styremedlem

Bjarte Solheim
styremedlem

Sigbjørn Gladsø
daglig leder



Søren Nielsen AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Søren Nielsen AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 67 500 inkl. mva.

Note 3 Administrasjonskostnader

	2020	2019
Forretningsførsel	498 865	477 068
Revisjon	67 500	40 494
Juridisk bistand	1 452 843	2 275 393
Forvaltningshonorar	336 150	330 735
Reise- og diettkostnader	74 154	3 203
Andre kostnader	57 065	14 956
Sum	2 486 578	3 141 848

Note 4 Annen driftskostnad

	2020	2019
Forsikringspremie	51 105	252 394
Diverse vedlikehold	990 623	1 178 269
Leie lokale	977 372	0
Andre kostnader	331 986	12 793 166
Sum	2 351 086	14 223 829

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Søren Nielsen AS sitt pantelån i Nordea ble innfridd i juni 2019. Selskapet inngikk i april 2019 låneavtale med DNB i forbindelse med byggelån. Byggelånet består av 2 transjer, hvorav transje 1 er på NOK 720.000.000 og transje 2 NOK 70.000.000.

Transje 1 benyttes i forbindelse med nytt bygg for Brønnøysundregistrene. Det nye bygget skal være ferdig for innflytting 4. kvartal 2021.



Søren Nielsen AS

Noter

Långiver	Hovedstol	Rente	Lånets løpetid
DNB	535 158 180	3 mnd + margin 1,75%	

Det er inngått 15 års swapavtale for NOK 487.500.000 av byggelånet. Startdato 15.10.2021 og rente 1,99750%. Markedsverdi swap pr. 31.12.20 er NOK -32 997 218.

Videre er det inngått 10 års swapavtale for NOK 112.500.000 av byggelånet. Startdato 15.10.2021 og rente 1,84750%. Markedsverdi swap pr. 31.12.20 er NOK -4 036 507.

DNB har i tillegg til byggelån avgitt 2 garantier;
Havnebygget, garanti NOK 40.000.000, provisjon 1.0%
Entreprenør, garanti NOK 96.621.875, provisjon 1,75%

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende	2020	2019
Fordring mot Brønnøysund Kontorbygg AS	33 236 787	60 895 451
Sum fordring	33 236 787	60 895 451

Det er beregnet renter av mellomværende med Brønnøysund Kontorbygg AS i perioden med 2,25% rente. Rentene er inntektsført i byggeprosjektet med kr. 841 336.

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	91 278 296	1 565 046	92 843 342
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2020	91 278 296	1 565 046	92 843 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-83 432 063	0	-83 432 063
Bokført verdi 31.12.2020	7 846 233	1 565 046	9 411 279

Periodens avskrivning	7 846 234
Avskrivningssats	33,33%
Økonomisk levetid	3 år*
Avskrivningsplan	Lineær

* I 2019 er deler av eiendommen revet for bygging av nytt bygg på eksisterende tomt. Gjenstående eiendom skal rives høsten 2021. Som følge av total riving av eiendommen nedskrives bygget til 0 over 3 år.



Søren Nielsen AS

Noter

Bolig

Bokført verdi per 31.12.2020 3 257 674

Totalt bokførte verdier på Tomt, bygninger o.a. fast eiendom per 31.12.2020 er : 12 668 954.

Totalt bokført verdi på anlegg under utførelse per 31.12.2020 er: **450 065 239**.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	5 520 000	0	-2 708 054	2 811 946
Årets resultat			4 840 205	4 840 205
Egenkapital pr. 31.12.2020	5 520 000	0	2 132 151	7 652 151

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søren Nielsen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	13 800,0	5 520 000
Sum	400		5 520 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brønnøysund Kontorbygg AS	400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Christian Syvertsen	styreleder	36
Jørgen Reme	styremedlem	14
Totalt antall aksjer		50



Søren Nielsen AS

Noter

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 378 330	-1 553 290
Skattekostnad ordinært resultat	1 378 330	-1 553 290
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 218 535	-7 060 411
Permanente forskjeller	46 603	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 238 946	6 777 089
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 192	0
Skattepliktig inntekt	0	-283 322
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 218 535	-7 060 411
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 368 078	-1 553 290
Skatteeffekt av permanente forskjeller	10 253	0
Sum	1 378 330	-1 553 290

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-12 415 319	-18 654 265	-6 238 946
Sum	-12 415 319	-18 654 265	-6 238 946
Akkumulert fremførbart underskudd	-257 130	-283 322	-26 192
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-12 672 449	-18 937 587	-6 265 138
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 787 939	-4 166 269	-1 378 330



Søren Nielsen AS

Noter

Note 11 Ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått forretningsføreravtale med NRP Procurator AS.

Note 12 Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2020
Byggelån DNB	535 158 180
Påløpte rentekostnader	0
Sum	535 158 180

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2020
Eiendom inkl. tomt	12 668 953
Anlegg under utførelse	450 065 239
Sum	462 734 192

Garantiansvar **0**