



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 900 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 5 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 000	52 000
Annen driftskostnad	2	81 344	85 086
Sum kostnader		120 344	137 086
Driftsresultat		119 656	102 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 938	5 068
Sum finansinntekter		4 938	5 068
Annen rentekostnad		148 205	100 715
Sum finanskostnader		148 205	100 715
Netto finans		-143 267	-95 647
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 611	7 267
Skattekostnad på resultat	4	33 547	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 158	7 267
Årsresultat	5	-57 158	7 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 158	7 267
Totalresultat		-57 158	7 267
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-57 158	7 267
Sum overføringer og disponeringer		-57 158	7 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 982 000	2 021 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 982 000	2 021 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		260 000	
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	
Sum anleggsmidler		2 242 000	2 021 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-25 000	
Sum fordringer		-25 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 368	403 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 368	403 789
Sum omløpsmidler		62 368	403 789
SUM EIENDELER		2 304 368	2 424 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	32 702	32 702
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		12 979	12 979
Sum innskutt egenkapital		45 681	45 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-57 158	
Sum opptjent egenkapital		-57 158	
Sum egenkapital	5	-11 477	45 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 547	
Sum avsetninger for forpliktelser		33 547	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 270 804	2 333 312
Sum annen langsiktig gjeld		2 270 804	2 333 312
Sum langsiktig gjeld		2 304 351	2 333 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 250
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 956	6 940
Annen kortsiktig gjeld		7 538	27 606
Sum kortsiktig gjeld		11 494	45 796
Sum gjeld		2 315 845	2 379 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 304 368	2 424 789
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659029

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 900 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 5 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 900 412
LEIRVIKFLATEN 29 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 000	52 000
Annen driftskostnad	2	81 344	85 086
Sum kostnader		120 344	137 086
Driftsresultat		119 656	102 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 938	5 068
Sum finansinntekter		4 938	5 068
Annen rentekostnad		148 205	100 715
Sum finanskostnader		148 205	100 715
Netto finans		-143 267	-95 647
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-23 611	7 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 158	7 267
Årsresultat	5	-57 158	7 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 158	7 267
Totalresultat		-57 158	7 267
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-57 158	7 267
Sum overføringer og disponeringer		-57 158	7 267



Organisasjonsnr: 812 900 412
LEIRVIKFLATEN 29 5 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 982 000	2 021 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 982 000	2 021 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		260 000	
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	
Sum anleggsmidler		2 242 000	2 021 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-25 000	
Sum fordringer		-25 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 368	403 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 368	403 789
Sum omløpsmidler		62 368	403 789
SUM EIENDELER		2 304 368	2 424 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	32 702	32 702
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital		12 979	12 979
Sum innskutt egenkapital		45 681	45 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-57 158	
Sum opptjent egenkapital		-57 158	
Sum egenkapital	5	-11 477	45 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 547	
Sum avsetninger for forpliktelseser		33 547	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 270 804	2 333 312
Sum annen langsiktig gjeld		2 270 804	2 333 312
Sum langsiktig gjeld		2 304 351	2 333 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 250
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 956	6 940
Annen kortsiktig gjeld		7 538	27 606
Sum kortsiktig gjeld		11 494	45 796
Sum gjeld		2 315 845	2 379 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 304 368	2 424 789
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 812 900 412
LEIRVIKFLATEN 29 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

2023

Leirvikflaten 29 5 AS

Organisasjonsnummer: 812 900 412



Resultatregnskap			
Leirvikflaten 29 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 000	52 000
Annen driftskostnad	2	81 344	85 086
Sum driftskostnader		120 344	137 086
Driftsresultat		119 656	102 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 938	5 068
Annen rentekostnad		148 205	100 715
Resultat av finansposter		-143 267	-95 647
Resultat før skattekostnad		-23 611	7 267
Skattekostnad på resultat	4	33 547	0
Årsresultat	5	-57 158	7 267
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-57 158	7 267
Sum overføringer		-57 158	7 267
Leirvikflaten 29 5 AS		Side 2	



Balanse			
Leirvikflaten 29 5 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 982 000	2 021 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 982 000	2 021 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		260 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	0
Sum anleggsmidler		2 242 000	2 021 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-25 000	0
Sum fordringer		-25 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 368	403 789
Sum omløpsmidler		62 368	403 789
Sum eiendeler		2 304 368	2 424 789



Balanse			
Leirvikflaten 29 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	32 702	32 702
Annen innskutt egenkapital		12 979	12 979
Sum innskutt egenkapital		45 681	45 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-57 158	0
Sum opptjent egenkapital		-57 158	0
Sum egenkapital	5	-11 477	45 681
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	33 547	0
Sum avsetning for forpliktelser		33 547	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 270 804	2 333 312
Sum annen langsiktig gjeld		2 270 804	2 333 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 250
Skyldig offentlige avgifter		3 956	6 940
Annen kortsiktig gjeld		7 538	27 606
Sum kortsiktig gjeld		11 494	45 796
Sum gjeld		2 315 845	2 379 108
Sum egenkapital og gjeld		2 304 368	2 424 789
Styret i Leirvikflaten 29 5 AS			
<hr/> Ann Kristin Mjelstad Arne styremedlem		<hr/> Stig Hatlestad styreleder/daglig leder	
Leirvikflaten 29 5 AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Leieavtaler

Selskapet leier ut 1/5 andel av forretningsbygg i Leirvikflaten 29, som utgjør seksjon 5

Avtalt leie er kr -240 000 pr år

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav om etablering av tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 021 000	2 021 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 021 000	2 021 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	39 000	39 000
= Bokført verdi 31.12.23	1 982 000	1 982 000
Årets ordinære avskrivninger	39 000	39 000
Økonomisk levetid	0-50 år	

herav tomt kr 440 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	33 547	0
Skattekostnad ordinært resultat	33 547	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 611	7 267
Permanente forskjeller	-4 790	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 378	1 958 650
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-212 310
Skattepliktig inntekt	-51 779	1 753 607
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	204 267	180 889	-23 378
Sum	204 267	180 889	-23 378
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 779	-212 310	-160 531
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	152 488	-31 421	-183 909
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	33 547	-6 913	-40 460



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	32 702	0	12 979	0	45 681
Årets resultat				-57 158	-57 158
Pr 31.12.2023	32 702	0	12 979	-57 158	-11 477

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 270 804	2 333 312
Sum	-2 270 804	2 333 312

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 982 000	2 021 000
Sum	1 982 000	2 021 000

Note 7 Aksjonærer

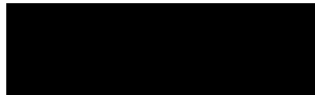
Aksjekapitalen i Leirvikflaten 29 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 270,2	32 702
Sum	10		32 702

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hatlestad Holding AS	6	60,0	60,0
Arne Holding AS	4	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	10	100,0	100,0



Leirvikflaten 29 5 AS

Organisasjonsnummer: 812 900 412



Resultatregnskap			
Leirvikflaten 29 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 000	52 000
Annen driftskostnad	2	81 344	85 086
Sum driftskostnader		120 344	137 086
Driftsresultat		119 656	102 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 938	5 068
Annen rentekostnad		148 205	100 715
Resultat av finansposter		-143 267	-95 647
Resultat før skattekostnad		-23 611	7 267
Skattekostnad på resultat	4	33 547	0
Årsresultat	5	-57 158	7 267
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-57 158	7 267
Sum overføringer		-57 158	7 267
Leirvikflaten 29 5 AS		Side 2	



Balanse			
Leirvikflaten 29 5 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 982 000	2 021 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 982 000	2 021 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		260 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	0
Sum anleggsmidler		2 242 000	2 021 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-25 000	0
Sum fordringer		-25 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 368	403 789
Sum omløpsmidler		62 368	403 789
Sum eiendeler		2 304 368	2 424 789

Leirvikflaten 29 5 AS

Side 3



Balanse			
Leirvikflaten 29 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	32 702	32 702
Annen innskutt egenkapital		12 979	12 979
Sum innskutt egenkapital		45 681	45 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-57 158	0
Sum opptjent egenkapital		-57 158	0
Sum egenkapital	5	-11 477	45 681
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	33 547	0
Sum avsetning for forpliktelser		33 547	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 270 804	2 333 312
Sum annen langsiktig gjeld		2 270 804	2 333 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 250
Skyldig offentlige avgifter		3 956	6 940
Annen kortsiktig gjeld		7 538	27 606
Sum kortsiktig gjeld		11 494	45 796
Sum gjeld		2 315 845	2 379 108
Sum egenkapital og gjeld		2 304 368	2 424 789
Styret i Leirvikflaten 29 5 AS			
_____ Ann Kristin Mjelstad Arne styremedlem		_____ Stig Hatlestad styreleder/daglig leder	
Leirvikflaten 29 5 AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Leieavtaler

Selskapet leier ut 1/5 andel av forretningsbygg i Leirvikflaten 29, som utgjør seksjon 5

Avtalt leie er kr -240 000 pr år

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav om etablering av tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 021 000	2 021 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 021 000	2 021 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	39 000	39 000
= Bokført verdi 31.12.23	1 982 000	1 982 000
Årets ordinære avskrivninger	39 000	39 000
Økonomisk levetid	0-50 år	

herav tomt kr 440 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	33 547	0
Skattekostnad ordinært resultat	33 547	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 611	7 267
Permanente forskjeller	-4 790	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 378	1 958 650
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-212 310
Skattepliktig inntekt	-51 779	1 753 607
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	204 267	180 889	-23 378
Sum	204 267	180 889	-23 378
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 779	-212 310	-160 531
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	152 488	-31 421	-183 909
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	33 547	-6 913	-40 460



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	32 702	0	12 979	0	45 681
Årets resultat				-57 158	-57 158
Pr 31.12.2023	32 702	0	12 979	-57 158	-11 477

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 270 804	2 333 312
Sum	-2 270 804	2 333 312

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 982 000	2 021 000
Sum	1 982 000	2 021 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leirvikflaten 29 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 270,2	32 702
Sum	10		32 702

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hatlestad Holding AS	6	60,0	60,0
Arne Holding AS	4	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	10	100,0	100,0