



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 985 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS NORAS HAGE 17 AS
Forretningsadresse: Noras hage 17
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 836 036	1 740 713
Sum inntekter		1 836 036	1 740 713
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 800	546 731
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	34 417	1 539
Sum kostnader		153 217	548 270
Driftsresultat		1 682 819	1 192 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	190 713	
Annen rentekostnad		1 345	639 172
Sum finanskostnader		192 058	639 172
Netto finans		-192 039	-639 172
Ordinært resultat før skattekostnad		1 490 780	553 270
Skattekostnad på resultat	4	328 068	121 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 162 712	431 551
Årsresultat		1 162 712	431 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 162 712	431 551
Totalresultat		1 162 712	431 551
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag			308 885
Avsatt til annen egenkapital		1 162 712	122 665
Sum overføringer og disponeringer	5	1 162 712	431 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	282 282	385 291
Sum immaterielle eiendeler		282 282	385 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 283 718	10 402 518
Sum varige driftsmidler	1	10 283 718	10 402 518
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		10 566 000	10 787 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 108	107 103
Konsernfordringer	3, 3	6 429 184	4 507 070
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		6 457 292	4 614 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 013	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 013	
Sum omløpsmidler		6 461 304	4 614 173
SUM EIENDELER		17 027 304	15 401 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		124 000	124 000
Overkurs		100 224	100 224
Annen innskutt egenkapital		159 209	
Sum innskutt egenkapital		383 433	224 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 331 377	168 665
Sum opptjent egenkapital		1 331 377	168 665
Sum egenkapital	5	1 714 809	392 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld			78 756
Betalbar skatt	4	269 964	155 735
Kortsiktig konserngjeld	3	15 042 531	396 007
Annen kortsiktig gjeld			14 378 594
Sum kortsiktig gjeld		15 312 495	15 009 092
Sum gjeld		15 312 495	15 009 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 027 304	15 401 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501032

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 985 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Noras hage 17
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 995 985 683
HØLEN EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 836 036	1 740 713
Sum inntekter		1 836 036	1 740 713
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 800	546 731
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	34 417	1 539
Sum kostnader		153 217	548 270
Driftsresultat		1 682 819	1 192 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	190 713	
Annen rentekostnad		1 345	639 172
Sum finanskostnader		192 058	639 172
Netto finans		-192 039	-639 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	328 068	121 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 162 712	431 551
Årsresultat		1 162 712	431 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 162 712	431 551
Totalresultat		1 162 712	431 551
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			308 885



Avsatt til annen egenkapital		1 162 712	122 665
Sum overføringer og disponeringer	5	1 162 712	431 550



Organisasjonsnr: 995 985 683
HØLEN EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	282 282	385 291
Sum immaterielle eiendeler		282 282	385 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 283 718	10 402 518
Sum varige driftsmidler	1	10 283 718	10 402 518
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		10 566 000	10 787 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 108	107 103
Konsernfordringer	3, 3	6 429 184	4 507 070
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		6 457 292	4 614 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 013	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 013	
Sum omløpsmidler		6 461 304	4 614 173
SUM EIENDELER		17 027 304	15 401 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		124 000	124 000
Overkurs		100 224	100 224
Annen innskutt egenkapital		159 209	
Sum innskutt egenkapital		383 433	224 224



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 331 377	168 665
Sum opptjent egenkapital		1 331 377	168 665
Sum egenkapital	5	1 714 809	392 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld			78 756
Betalbar skatt	4	269 964	155 735
Kortsiktig konserngjeld	3	15 042 531	396 007
Annen kortsiktig gjeld			14 378 594
Sum kortsiktig gjeld		15 312 495	15 009 092
Sum gjeld		15 312 495	15 009 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 027 304	15 401 982



Organisasjonsnr: 995 985 683
HØLEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hølen Eiendom BHG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hølen Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CIGGU-077PW-TM7DE-G6E8Y-77Q05-UVHES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CIGGU-077PW-TM7DE-G6E8Y-77Q05-LVHES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

Hølen Eiendom Bhg AS

Org.nr: 995 985 683





Resultatregnskap			
Hølen Eiendom Bhg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 836 036	1 740 713
Sum driftsinntekter		1 836 036	1 740 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 800	546 731
Annen driftskostnad	2	34 417	1 539
Sum driftskostnader		153 217	548 270
Driftsresultat		1 682 819	1 192 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	190 713	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	639 172
Annen rentekostnad		1 345	0
Resultat av finansposter		-192 039	-639 172
Resultat før skattekostnad		1 490 780	553 270
Skattekostnad på resultat	4	328 068	121 720
Årsresultat		1 162 712	431 550
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	-308 885
Avsatt til annen egenkapital		1 162 712	122 665
Sum overføringer	5	1 162 712	431 550

Hølen Eiendom Bhg AS

Side 2





Balanse			
Hølen Eiendom Bhg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	282 282	385 291
Sum immaterielle eiendeler		282 282	385 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 283 718	10 402 518
Sum varige driftsmidler	1	10 283 718	10 402 518
Sum anleggsmidler		10 566 000	10 787 808
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 108	107 103
Kundefordringer konsern	3	0	4 507 070
Konsernfordringer	3	6 429 184	0
Sum fordringer		6 457 292	4 614 173
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 013	0
Sum omløpsmidler		6 461 304	4 614 173
Sum eiendeler		17 027 304	15 401 982

Hølen Eiendom Bhg AS

Side 3





Balanse			
Hølen Eiendom Bhg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		124 000	124 000
Overkurs		100 224	100 224
Annen innskutt egenkapital		159 209	0
Sum innskutt egenkapital		383 433	224 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 331 377	168 665
Sum opptjent egenkapital		1 331 377	168 665
Sum egenkapital	5	1 714 809	392 889
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	78 756
Betalbar skatt	4	269 964	155 735
Konserngjeld	3	15 042 531	396 007
Annen kortsiktig gjeld		0	14 378 594
Sum kortsiktig gjeld		15 312 495	15 009 092
Sum gjeld		15 312 495	15 009 092
Sum egenkapital og gjeld		17 027 304	15 401 982

12.06.2023
Styret i Hølen Eiendom Bhg AS

Gerd Ylva Göransson
styreleder

Hølen Eiendom Bhg AS **Side 4**





Noter til årsregnskapet 2022

Hølen Eiendom Bhg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hølen Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





Noter til årsregnskapet 2022

Hølen Eiendom Bhg AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	13 714 756	2 102 013	365 186	16 181 955
Anskaffelseskost pr 31.12	13 714 756	2 102 013	365 186	16 181 955
Akk. avskrivninger pr 31.12	5 533 051	0	365 186	5 898 237
Bokført verdi 31.12	8 181 705	2 102 013	0	10 283 718
Årets avskrivninger	118 800	0	0	118 800
Sum ned-/avskrivninger	118 800	0	0	118 800
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Rentekostnad konserngjeld	190 713	0

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	204 114	0
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	6 225 070	4 507 070
Sum kortsiktige fordringer	6 429 184	4 507 070

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-15 042 531	-396 007
Sum kortsiktig gjeld	-15 042 531	-396 007



**Noter til årsregnskapet 2022**

Hølen Eiendom Bhg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 059	242 857
Endring i utsatt skattefordel	103 009	-121 137
Skattekostnad ordinært resultat	328 068	121 720
Ordinært resultat før skatt	1 490 780	553 270
Permanente forskjeller	442	0
Endring i midlertidige forskjeller	-164 844	247 244
Mottatt konsernbidrag	204 114	0
Avgitt konsernbidrag	0	-396 007
Avskåret rentefradrag	-303 381	303 381
Skattepliktig inntekt	1 227 110	707 888
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	269 964	155 735
Sum betalbar skatt i balansen	269 964	155 735

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 283 098	-1 447 942	-164 844
Sum	-1 283 098	-1 447 942	-164 844
Avskåret rentefradrag	0	-303 381	-303 381
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 283 098	-1 751 323	-468 225
Utsatt skatt 22%	-282 282	-385 291	-103 009





Noter til årsregnskapet 2022

Hølen Eiendom Bhg AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 240	124 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	124 000	100 224	0	168 665	392 889
Årets resultat				1 162 712	1 162 712
Konsernbidrag mottatt			159 209	0	159 209
Pr 31.12.2022	124 000	100 224	159 209	1 331 377	1 714 809

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557494686729

Document

B10 Hølen Eiendom Bhg AS - Regnskap22

Main document

8 pages

Initiated on 2023-06-13 14:38:06 CEST (+0200) by Erik

Falck Nordskar (EFN)

Finalised on 2023-06-13 14:45:11 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

SBB Norden

ID number 1111111111

erik.nordskar@sbbnorden.no

+4711111111

Signing parties

Ylva Göransson (YG)

ylva.goransson@sbbnorden.no

bankID

The name returned by Norwegian BankID was "GERD

YLVA GÖRANSSON"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)

Signed 2023-06-13 14:45:11 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

