



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 495 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL-BYGG BERNHARD OLSEN AS
Forretningsadresse: Håndverksgata 7
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 316 364	74 917 669
Annen driftsinntekt		82 516	142 407
Sum inntekter		64 398 880	75 060 075
Kostnader			
Varekostnad		47 404 640	54 848 802
Lønnskostnad	1	11 906 002	13 951 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	432 618	487 216
Annen driftskostnad	1	7 783 106	8 504 106
Sum kostnader		67 526 366	77 791 979
Driftsresultat		-3 127 486	-2 731 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 361	191 738
Annen finansinntekt			14
Sum finansinntekter		19 361	191 751
Annen rentekostnad		174 330	58 061
Annen finanskostnad		245	
Sum finanskostnader		174 575	58 061
Netto finans		-155 215	133 690
Resultat før skattekostnad		-3 282 701	-2 598 214
Skattekostnad på resultat	3	-720 170	-569 180
Årsresultat		-2 562 531	-2 029 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 562 531	-2 029 034
Totalresultat		-2 562 531	-2 029 034
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-2 562 531	-2 029 034
Sum overføringer og disponeringer		-2 562 531	-2 029 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 860 273	1 140 103
Sum immaterielle eiendeler		1 860 273	1 140 103
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	155 260	366 471
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	506 402	878 812
Sum varige driftsmidler	5	661 662	1 245 283
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 199 669	2 199 669
Andre langsiktige fordringer		9 996	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 209 665	2 229 669
Sum anleggsmidler		4 731 600	4 615 055
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	14 090 419	16 158 480
Sum varer		14 090 419	16 158 480
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8, 9	3 081 557	3 804 771
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	2 837 604	3 048 595
Sum fordringer		5 919 161	6 853 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	367 988	492 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 988	492 743
Sum omløpsmidler		20 377 567	23 504 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		25 109 168	28 119 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 11	400 000	400 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 352 295	21 914 826
Sum opptjent egenkapital		19 352 295	21 914 826
Sum egenkapital		19 752 295	22 314 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 356 795	1 970 140
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		802 353	920 274
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		986 746	1 477 793
Annen kortsiktig gjeld	9	1 210 980	1 436 612
Sum kortsiktig gjeld		5 356 873	5 804 819
Sum gjeld		5 356 873	5 804 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 109 168	28 119 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690760

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 495 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL-BYGG BERNHARD OLSEN AS
Forretningsadresse: Håndverksgata 7
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 979 495 390
XL-BYGG BERNHARD OLSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 316 364	74 917 669
Annen driftsinntekt		82 516	142 407
Sum inntekter		64 398 880	75 060 075
Kostnader			
Varekostnad		47 404 640	54 848 802
Lønnskostnad	1	11 906 002	13 951 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	432 618	487 216
Annen driftskostnad	1	7 783 106	8 504 106
Sum kostnader		67 526 366	77 791 979
Driftsresultat		-3 127 486	-2 731 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 361	191 738
Annen finansinntekt			14
Sum finansinntekter		19 361	191 751
Annen rentekostnad		174 330	58 061
Annen finanskostnad		245	
Sum finanskostnader		174 575	58 061
Netto finans		-155 215	133 690
Resultat før skattekostnad		-3 282 701	-2 598 214
Skattekostnad på resultat	3	-720 170	-569 180
Årsresultat		-2 562 531	-2 029 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 562 531	-2 029 034
Totalresultat		-2 562 531	-2 029 034
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-2 562 531	-2 029 034



Sum overføringer og
disponeringer

-2 562 531

-2 029 034



Organisasjonsnr: 979 495 390
XL-BYGG BERNHARD OLSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 860 273	1 140 103
Sum immaterielle eiendeler		1 860 273	1 140 103
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	155 260	366 471
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	506 402	878 812
Sum varige driftsmidler	5	661 662	1 245 283
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 199 669	2 199 669
Andre langsiktige fordringer		9 996	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 209 665	2 229 669
Sum anleggsmidler		4 731 600	4 615 055
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	14 090 419	16 158 480
Sum varer		14 090 419	16 158 480
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8, 9	3 081 557	3 804 771
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	2 837 604	3 048 595
Sum fordringer		5 919 161	6 853 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	367 988	492 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 988	492 743
Sum omløpsmidler		20 377 567	23 504 589
SUM EIENDELER		25 109 168	28 119 644



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 11	400 000	400 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	19 352 295	21 914 826
Sum opptjent egenkapital		19 352 295	21 914 826

Sum egenkapital		19 752 295	22 314 826
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	2 356 795	1 970 140
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		802 353	920 274
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		986 746	1 477 793
Annen kortsiktig gjeld	9	1 210 980	1 436 612
Sum kortsiktig gjeld		5 356 873	5 804 819

Sum gjeld		5 356 873	5 804 819
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 109 168	28 119 644
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 979 495 390
XL-BYGG BERNHARD OLSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
16.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

XI-Bygg Bernhard Olsen AS

Pennco Dokumentnøkkel: YMBWP-7XSAH-G2WQD-XXP30-RWDTH-NFY29



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		64 316 364	74 917 669
Annen driftsinntekt		82 516	142 407
Sum driftsinntekter		64 398 880	75 060 075
Varekostnad		47 404 640	54 848 802
Lønnskostnad	1	11 906 002	13 951 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	432 618	487 216
Annen driftskostnad	1	7 783 106	8 504 106
Sum driftskostnader		67 526 366	77 791 979
Driftsresultat		-3 127 486	-2 731 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 361	191 738
Annen finansinntekt		0	14
Annen rentekostnad		174 330	58 061
Annen finanskostnad		245	0
Resultat av finansposter		-155 215	133 690
Resultat før skattekostnad		-3 282 701	-2 598 214
Skattekostnad på resultat	3	-720 170	-569 180
Årsresultat		-2 562 531	-2 029 034
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	2 562 531	2 029 034
Sum overføringer		-2 562 531	-2 029 034

Pennco Dokumentnøkkel: YMBWP-7XSAH-G2WQD-XXP30-RWD1H-NFY29



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 860 273	1 140 103
Sum immaterielle eiendeler		1 860 273	1 140 103
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	2	155 260	366 471
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	506 402	878 812
Sum varige driftsmidler	5	661 662	1 245 283
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 199 669	2 199 669
Andre langsiktige fordringer		9 996	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 209 665	2 229 669
Sum anleggsmidler		4 731 600	4 615 055
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	14 090 419	16 158 480
Sum varer		14 090 419	16 158 480
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 8, 9	3 081 557	3 804 771
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	2 837 604	3 048 595
Sum fordringer		5 919 161	6 853 366
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	367 988	492 743
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		367 988	492 743
Sum omløpsmidler		20 377 567	23 504 589
Sum eiendeler		25 109 168	28 119 644

Pennco Dokumentnøkkel: YMBWP-7XSAH-G2WGD-XXP30-RWD1H-NFY29



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 11	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 352 295	21 914 826
Sum opptjent egenkapital		19 352 295	21 914 826
Sum egenkapital		19 752 295	22 314 826
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 356 795	1 970 140
Skyldig offentlige avgifter		802 353	920 274
Kortsiktig konserngjeld		986 746	1 477 793
Annen kortsiktig gjeld	9	1 210 980	1 436 612
Sum kortsiktig gjeld		5 356 873	5 804 819
Sum gjeld		5 356 873	5 804 819
Sum egenkapital og gjeld		25 109 168	28 119 644

Mo i Rana,
Styret i XI-Bygg Bernhard Olsen AS

Arthur-Julius Abelsen
styremedlem

Svein Olav Pedersen
styremedlem

Gøran Nerdal
nestleder

Lasse Magnus Andersen Klæbo
styreleder

Trine Bjerkli Gabor
styremedlem

Geir Svertsen
daglig leder

XI-Bygg Bernhard Olsen AS

Pennco Dokumentnøkkel: YMBWP-7XSAH-G2WGD-XXP30-RWDTH-NFY29



Noter 2024

XL-BYGG Bernhard Olsen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter 2024

XL-BYGG Bernhard Olsen AS

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har inngått pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, såkalte innskuddsplaner. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Valuta

Eventuelle fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Penneco Dokumentnøkkel: YMBWP-7XSAH-G2WQD-XXP30-RWDTH-NF729



Noter 2024

XL-BYGG Bernhard Olsen AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	10 544 595	12 395 604
Arbeidsgiveravgift	588 995	686 162
Pensjonskostnader	557 839	614 986
Andre ytelser	214 574	255 105
Sum	11 906 002	13 951 856

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 16 20

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 471 363	9 437 683	10 909 046
+ Tilgang	100 000	19 037	119 037
- Avgang	-454 000	-89 479	-543 479
Anskaffelseskost 31.12	1 117 363	9 367 241	10 484 604
Akkumulerte avskrivninger 31.12	962 103	8 860 839	9 822 942
Balanseført verdi 31.12	155 260	506 402	661 662
Årets avskrivninger	81 453	351 165	432 618
Forventet økonomisk levetid	5-10	3-5	
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	

Pennco Dokumentnøkkel: YMBWP-7XSAH-G2WQD-XXP30-RWDTH-NFY29



Noter 2024

XL-BYGG Bernhard Olsen AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-720 170	-569 180
Skattekostnad ordinært resultat	-720 170	-569 180
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 282 701	-2 598 214
Permanente forskjeller	9 219	11 031
Endring i midlertidige forskjeller	98 487	414 217
Skattepliktig inntekt	-3 174 996	-2 172 966
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 856 042	-1 694 540	161 502
Varebeholdning	-788 517	-981 566	-193 049
Fordringer	-463 268	-333 234	130 034
Sum	-3 107 827	-3 009 340	98 487
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 347 962	-2 172 966	3 174 996
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 455 788	-5 182 306	3 273 483
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 860 273	-1 140 107	720 166

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	0	21 914 826	22 314 826
Årets resultat			-2 562 531	-2 562 531
Pr 31.12	400 000	0	19 352 295	19 752 295

Pennco Dokumentnøkkel: YMBWP-7XSAH-G2WQD-XP30-RWD1H-NFY29



Noter 2024

XL-BYGG Bernhard Olsen AS

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet til betaling innen 5 år fra balansedagen.

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant:

	2024	2023
Gjeld sikret med pant	0	1 131 442
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	661 662	1 245 283
Varer	14 090 419	16 158 480
Kundefordringer	3 081 557	3 804 771

Pantsatte eiendeler er også stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet Bernhard Olsen Eiendom AS.

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Anleggsmidler			
Aksjer i Mestergruppen	2 199 669	2 199 669	0
Sum	2 199 669	2 199 669	0

Note 7 Varer

	2024	2023
Innkjøpte handelsvarer	14 090 419	16 158 480
Sum	14 090 419	16 158 480
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	14 878 936	17 140 046
Ukuransmedskrivning	788 517	981 566

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris fratrukket ukurans.



Noter 2024

XL-BYGG Bernhard Olsen AS

Note 8 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	3 470 763	4 137 986
Avsetning til tap	463 268	342 100
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	3 007 495	3 795 886
Endring i avsetning til tap	121 168	0
Realiserte tap	0	58 282
Sum resultatførte tap på krav	121 168	58 282

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	740 795	1 340 699
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	106 759	75 388
Annen kortsiktig gjeld	986 746	1 477 793

Note 10 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	347 906	472 185

Selskapets kassekreditt inngår i konsernkontoordning hvor det er gitt kredittramme på kr 10 000 000. Bernhard Olsen Eiendom AS er innehaver av ordningen.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort i konsernkontoordningen.

Det er knyttet flere covenants krav til konsernkontoordningen, blant annet stiller banken krav til egenkapitalandel og resultat i konsernet. Pr 31.12.2024 var disse kravene oppfylt.

XL-BYGG Bernhard Olsen AS

10

Pennco Dokumentnøkkel: YMBWP-7XSAH-G2WQD-XXP30-RWDTH-NFY29



Noter 2024

XL-BYGG Bernhard Olsen AS

Note 11 Aksjonærer

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

Bernhard Olsen Eiendom AS	400 aksjer (100%)
---------------------------	-------------------

XI-Bygg Bernhard Olsen AS er datterselskap av Bernhard Olsen Eiendom AS, et eiendomsselskap som har forretningskontor i Mo i Rana. Selskapsregnskapet til XI-Bygg Bernhard Olsen AS inngår i konsolideringen til morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: YMBWP-7XSAH-G2WQD-XXP30-RWDTH-NFY29



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæbo, Lasse M Andersen

Styreleder

På vegne av: XL-Bygg Bernhard Olsen AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2936889
IP: 104.28.xxx.xxx
2025-06-26 10:47:12 UTC



Nerdal, Gøran

Nestleder

På vegne av: XL-Bygg Bernhard Olsen AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-655787
IP: 77.18.xxx.xxx
2025-06-26 10:47:45 UTC



Sivertsen, Geir

Daglig leder

På vegne av: XL-BYGG Bernhard Olsen AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2805615
IP: 95.128.xxx.xxx
2025-06-26 10:56:36 UTC



Abelsen, Arthur-Julius

Styreleder

På vegne av: XL-Bygg Bernhard Olsen AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2676872
IP: 95.128.xxx.xxx
2025-06-26 11:04:37 UTC



Pedersen, Svein Olav

Styremedlem

På vegne av: XL-Bygg Bernhard Olsen AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2961298
IP: 95.128.xxx.xxx
2025-06-27 07:52:57 UTC



Gabor, Trine Bjerkli

Styremedlem

På vegne av: XL-Bygg Bernhard Olsen AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2896955
IP: 185.192.xxx.xxx
2025-06-30 11:32:23 UTC



Penneo Dokumentmøkket: YMBWP-7XSAH-G2WQD-XXP3O-RWDI H-NFY29

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Til generalforsamlingen i XL-Bygg Bernhard Olsen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til XL-Bygg Bernhard Olsen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Christoffer Storvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ilGYW-3HHQ0-CFHWL-WKZ77-45W80-3GBSO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Storvik, Marius Christoffer Kjærran

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-10 21:02:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: iiGYW-3HHQ0-CFHWL-WK7Z7-45W80-3GBS0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.