



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 852 596
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	KVILEVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	v/Vansjø Boligbyggelag Varnaveien 34 1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Roar Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 142 258	1 098 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 142 258</b>	<b>1 098 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		51 345	45 640
Annen driftskostnad		772 102	620 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>989 112</b>	<b>833 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 146</b>	<b>264 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 246	993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 246</b>	<b>993</b>
Annen rentekostnad		27 556	23 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 556</b>	<b>23 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 310</b>	<b>-22 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>295 501</b>	<b>409 398</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 501</b>	<b>409 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 836</b>	<b>241 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	241 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 836</b>	<b>241 415</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 010
Andre fordringer		12 031	11 317
Sum fordringer		12 031	18 327
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		754 053	783 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 053	783 339
Sum omløpsmidler		766 084	801 666
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>766 084</b>	<b>801 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		125 948	-3 888
Sum opptjent egenkapital		125 948	-3 888
Sum egenkapital		125 947	-3 888
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	576 787	699 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>576 787</b>	<b>699 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>576 787</b>	<b>699 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 239	106 443
Annen kortsiktig gjeld		5 111	-70
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 350</b>	<b>106 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>640 137</b>	<b>805 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>766 084</b>	<b>801 666</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		576 787	699 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387822

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 852 596  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KVILEVEIEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/Vansjø Boligbyggelag  
Varnaveien 34  
1523 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 917 852 596  
KVILEVEIEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 142 258	1 098 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 142 258</b>	<b>1 098 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		51 345	45 640
Annen driftskostnad		772 102	620 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>989 112</b>	<b>833 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 146</b>	<b>264 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 246	993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 246</b>	<b>993</b>
Annen rentekostnad		27 556	23 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 556</b>	<b>23 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 310</b>	<b>-22 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>295 501</b>	<b>409 398</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 501</b>	<b>409 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 836</b>	<b>241 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	241 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 836</b>	<b>241 415</b>



Organisasjonsnr: 917 852 596  
KVILEVEIEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 0 7 010  
Andre fordringer 12 031 11 317  
Sum fordringer 12 031 18 327

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 754 053 783 339  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 754 053 783 339

Sum omløpsmidler 766 084 801 666

SUM EIENDELER 766 084 801 666

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 125 948 -3 888  
Sum opptjent egenkapital 125 948 -3 888

Sum egenkapital 125 947 -3 888

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 2 576 787 699 181  
Sum annen langsiktig gjeld 576 787 699 181

Sum langsiktig gjeld 576 787 699 181

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 58 239 106 443



Annen kortsiktig gjeld	5 111	-70
Sum kortsiktig gjeld	63 350	106 373
Sum gjeld	640 137	805 554
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>766 084</b>	<b>801 666</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	576 787	699 181



Organisasjonsnr: 917 852 596  
KVILEVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2022 Kvileveien Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		1 043 376	1 020 432	1 080 588	1 221 359
Andre driftsinntekter	1	98 882	77 640	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 142 258</b>	<b>1 098 072</b>	<b>1 080 588</b>	<b>1 221 359</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		45 000	40 000	40 000	45 000
Arbeidsgiveravgift		6 345	5 640	5 640	6 345
Strøm		113 759	88 157	79 000	118 000
Renhold		36 353	38 671	45 000	50 000
Vedlikehold bygg		112 042	59 782	70 000	80 000
Vedlikehold VVS		2 740	8 935	15 000	15 000
Vedlikehold elektro		104 482	85 366	60 000	70 000
Vedlikehold utvendig anlegg		124 809	105 092	120 000	140 000
Vedlikehold garasje		28 404	23 670	30 000	30 000
Revisjonshonorar	0	11 000	11 000	11 000	11 000
Forretningsførerhonorar		53 628	53 628	53 630	56 312
Andre konsulenttjenester		0	0	10 000	10 000
Årsavgift TV		129 312	129 312	131 000	137 000
Forsikringer		47 286	43 088	51 000	57 000
Kommunale avgifter		149 272	130 734	150 000	165 000
Andre driftskostnader		24 680	10 745	20 000	20 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>989 112</b>	<b>833 820</b>	<b>891 270</b>	<b>1 010 657</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>153 146</b>	<b>264 252</b>	<b>189 318</b>	<b>210 702</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		4 246	993	1 000	1 000
Rentekostnader		27 556	23 830	27 000	37 000
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-23 310</b>	<b>-22 837</b>	<b>-26 000</b>	<b>-36 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>129 836</b>	<b>241 415</b>	<b>163 318</b>	<b>174 702</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	241 415	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>129 836</b>	<b>241 415</b>	<b>163 318</b>	<b>174 702</b>

213 Kvileveien Boligsameie



**BALANSE 2022 Kvileveien Boligsameie**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		0	6 975
Andre restanser		0	35
Andre fordringer		12 031	11 317
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		754 053	783 339
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>766 084</b>	<b>801 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>766 084</b>	<b>801 666</b>

**213 Kvileveien Boligsameie**



## BALANSE 2022 Kvileveien Boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-3 888	-3 888
Årets resultat		129 836	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>125 947</b>	<b>-3 888</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	2	576 787	699 181
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>576 787</b>	<b>699 181</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 111	0
Leverandørgjeld		58 239	106 443
Annen kortsiktig gjeld		0	-70
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>63 350</b>	<b>106 373</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>640 137</b>	<b>805 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>766 084</b>	<b>801 666</b>
Pantestillelser		576 787	699 181

Moss 31.12.22  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Roar Mork  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Viggo Andresen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egil Grønnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jorunn Klock  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Kvileveien Boligsameie

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>695 293</b>	<b>575 797</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	129 836	241 415
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-122 394	-121 920
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>7 442</b>	<b>119 495</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>702 734</b>	<b>695 293</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3285 EL-BIL LADING	61 682	38 540
3601 LEIEINNTEKTER GARASJER	37 200	39 100
<b>Sum</b>	<b>-98 882</b>	<b>-77 640</b>

### Note 2 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>
Formål:	Vask og maling av bygningene
Lånenummer:	<b>61188254526</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.03.2027
Opprinnelig lånebeløp:	900 000
Lånesaldo 01.01:	699 181
Avdrag i perioden:	122 394
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>576 787</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188254526	2	31 226	62 452
	2	30 926	61 852
	1	26 639	26 639
	2	24 489	48 978

### Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Kvileveien Boligsameie

---

**Pantegjeld**

6	24 189	145 134
8	22 651	181 208
1	22 351	22 351
1	15 926	15 926
1	12 251	12 251

Noter



Resultat og balanse med noter for Kvileveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kvileveien Boligsameie**

Styreleder	Svein Roar Mork (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Jorunn Klock (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Egil Grøtnes (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Viggo Andresen (sign.)	06.03.2023



Til årsmøtet i Kvileveien Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvileveien Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 9. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-03-09 17:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til årsmøtet i Kvileveien Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvileveien Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 9. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-03-09 17:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.