



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 664 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stordalsvegen 543
6250 STORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 943 724 | 2 098 472 |
| Sum inntekter | | 2 943 724 | 2 098 472 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 80 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 627 197 | 752 947 |
| Annen driftskostnad | | 964 388 | 839 580 |
| Sum kostnader | | 1 591 585 | 1 592 607 |
| Driftsresultat | | 1 352 139 | 505 865 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 723 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 723 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 791 120 | 359 350 |
| Annen finanskostnad | | 24 373 | 18 407 |
| Sum finanskostnader | | 815 493 | 377 756 |
| Netto finans | | -814 770 | -377 756 |
| Resultat før skattekostnad | | 537 369 | 128 108 |
| Skattekostnad | 3 | 123 893 | 99 796 |
| Årsresultat | | 413 476 | 28 312 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 439 258 | 0 |
| Annen egenkapital | | -25 782 | 28 312 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 413 476 | 28 312 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 13 983 028 | 10 097 325 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 212 798 | 176 936 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 195 826 | 10 274 261 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 14 195 826 | 10 274 261 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 982 200 | 218 909 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 467 187 | 480 007 |
| Sum fordringer | | 1 449 387 | 698 916 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 177 678 | 43 100 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 177 678 | 43 100 |
| Sum omløpsmidler | | 1 627 066 | 742 016 |
| SUM EIENDELER | | 15 822 892 | 11 016 277 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 300 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 1 450 000 | 670 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 750 000 | 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 164 185 | 189 967 |
| Sum opptjent egenkapital | | 164 185 | 189 967 |
| Sum egenkapital | | 1 914 185 | 889 967 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | 3 616 114 | 9 794 231 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 8 516 134 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 132 248 | 9 794 231 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 132 248 | 9 794 231 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 147 603 | 224 482 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 99 796 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 563 151 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 65 705 | 7 800 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 776 459 | 332 078 |
| Sum gjeld | | 13 908 707 | 10 126 310 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 822 892 | 11 016 277 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616020

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 664 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stordalsvegen 543
6250 STORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 664 486
STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 943 724 | 2 098 472 |
| Sum inntekter | | 2 943 724 | 2 098 472 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 80 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 627 197 | 752 947 |
| Annen driftskostnad | | 964 388 | 839 580 |
| Sum kostnader | | 1 591 585 | 1 592 607 |
| Driftsresultat | | 1 352 139 | 505 865 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 723 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 723 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 791 120 | 359 350 |
| Annen finanskostnad | | 24 373 | 18 407 |
| Sum finanskostnader | | 815 493 | 377 756 |
| Netto finans | | -814 770 | -377 756 |
| Resultat før skattekostnad | | 537 369 | 128 108 |
| Skattekostnad | 3 | 123 893 | 99 796 |
| Årsresultat | | 413 476 | 28 312 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 439 258 | 0 |
| Annen egenkapital | | -25 782 | 28 312 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 413 476 | 28 312 |



Organisasjonsnr: 916 664 486
STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 13 983 028 | 10 097 325 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 212 798 | 176 936 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 195 826 | 10 274 261 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 14 195 826 | 10 274 261 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 982 200 | 218 909 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 467 187 | 480 007 |
| Sum fordringer | | 1 449 387 | 698 916 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 177 678 | 43 100 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 177 678 | 43 100 |
| Sum omløpsmidler | | 1 627 066 | 742 016 |
| SUM EIENDELER | | 15 822 892 | 11 016 277 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 300 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 1 450 000 | 670 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 750 000 | 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 164 185 | 189 967 |
| Sum opptjent egenkapital | | 164 185 | 189 967 |
| Sum egenkapital | | 1 914 185 | 889 967 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | 3 616 114 | 9 794 231 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 8 516 134 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 132 248 | 9 794 231 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 132 248 | 9 794 231 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 147 603 | 224 482 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 99 796 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 563 151 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 65 705 | 7 800 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 776 459 | 332 078 |
| Sum gjeld | | 13 908 707 | 10 126 310 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 822 892 | 11 016 277 |



Organisasjonsnr: 916 664 486
STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 563151.00 | 0.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8782661.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12132247.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13609155.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
916664486
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
916 664 486

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 943 724 | 2 098 472 |
| Sum driftsinntekter | | 2 943 724 | 2 098 472 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | -80 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -627 197 | -752 947 |
| Annen driftskostnad | | -964 388 | -839 580 |
| Sum driftskostnader | | -1 591 585 | -1 592 607 |
| Driftsresultat | | 1 352 139 | 505 865 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 723 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 723 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -791 120 | -359 350 |
| Annen finanskostnad | | -24 373 | -18 407 |
| Sum finanskostnader | | -815 493 | -377 756 |
| Netto finans | | -814 770 | -377 756 |
| Resultat før skattekostnad | | 537 369 | 128 108 |
| Skattekostnad | 3 | -123 893 | -99 796 |
| Årsresultat | | 413 476 | 28 312 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 439 258 | 0 |
| Annen egenkapital | | -25 782 | 28 312 |
| Sum overføringer | | 413 476 | 28 312 |



STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
916 664 486

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 13 983 028 | 10 097 325 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 212 798 | 176 936 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 195 826 | 10 274 261 |
| Sum anleggsmidler | | 14 195 826 | 10 274 261 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 982 200 | 218 909 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 467 187 | 480 007 |
| Sum fordringer | | 1 449 387 | 698 916 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 177 678 | 43 100 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 177 678 | 43 100 |
| Sum omløpsmidler | | 1 627 066 | 742 016 |
| SUM EIENDELER | | 15 822 892 | 11 016 277 |



STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
916 664 486

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 300 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 1 450 000 | 670 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 750 000 | 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 164 185 | 189 967 |
| Sum opptjent egenkapital | | 164 185 | 189 967 |
| Sum egenkapital | | 1 914 185 | 889 967 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | 3 616 114 | 9 794 231 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 8 516 134 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 132 248 | 9 794 231 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 147 603 | 224 482 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 99 796 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 563 151 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 65 705 | 7 800 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 776 459 | 332 078 |
| Sum gjeld | | 13 908 707 | 10 126 310 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 822 892 | 11 016 277 |

Fjord, 05.07.2024

Arve Myrstad
styrets leder



STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
916 664 486

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
916 664 486

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 12 480 186 |
| Tilgang i året | 4 548 762 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 17 028 948 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 833 119 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 14 195 829 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 627 197 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | -621 495 | -648 000 | 26 505 |
| Netto forskjeller | -621 495 | -648 000 | 26 505 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 621 495 | 648 000 | -26 505 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 300 | 1 000 | 300 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Machine-Control Holding AS | 300 | 100,00 | Ordinære |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|----------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 670 000 | 189 967 | 889 967 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 413 476 | 413 476 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -439 258 | -439 258 |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 270 000 | 780 000 | 0 | 1 050 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 300 000 | 1 450 000 | 164 185 | 1 914 185 |



STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
916 664 486

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 8 782 661 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 12 132 247 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 13 609 155 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 563 151 | 0 |