



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 038 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOMMEDALSVEIEN 299 AS  
Forretningsadresse: c/o Coop Vestviken SA  
Gamle Ringeriksvei 39  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: morten Guriby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 386 211	3 313 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 386 211</b>	<b>3 313 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 376	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 787 705	1 787 705
Annen driftskostnad	6	560 673	503 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 353 754</b>	<b>2 290 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 032 457</b>	<b>1 022 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 183	25 337
Annen renteinntekt		549	1 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 732</b>	<b>26 680</b>
Annen rentekostnad		511 511	535 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>511 511</b>	<b>535 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-480 779</b>	<b>-508 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>551 678</b>	<b>514 248</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-7 748	-21 087
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>559 426</b>	<b>535 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>559 426</b>	<b>535 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 185 015	1 080 785
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-625 589	-545 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>559 426</b>	<b>535 335</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 806 094	32 588 799
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 080	17 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 818 174</b>	<b>32 605 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 818 174</b>	<b>32 605 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	246 418	86 778
Andre fordringer		9 984	24 586
Konsernfordringer			219 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 402</b>	<b>330 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 242	584 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>585 242</b>	<b>584 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>841 644</b>	<b>914 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 659 818</b>	<b>33 520 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	14 251 199	14 251 199
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 351 199</b>	<b>14 351 199</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-625 589	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-625 589</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 725 610</b>	<b>14 351 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 961 933	3 323 646
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 961 933</b>	<b>3 323 646</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 750 000	15 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 750 000</b>	<b>15 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 711 933</b>	<b>19 073 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 348	22 384
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	3	29 657	
Annen kortsiktig gjeld		163 271	73 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 275</b>	<b>95 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 934 208</b>	<b>19 169 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 659 818</b>	<b>33 520 790</b>



**Årsregnskap for 2018**

**Lommedalsveien 299 AS  
1351 RUD**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning**



**Resultatregnskap for 2018**  
**Lommedalsveien 299 AS**

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		3 386 211	3 313 938
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 386 211</b>	<b>3 313 938</b>
Varekostnad		(5 376)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(1 787 705)	(1 787 705)
Annen driftskostnad	6	(560 673)	(503 246)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 353 754)</b>	<b>(2 290 951)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 032 457</b>	<b>1 022 987</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 183	25 337
Annen renteinntekt		549	1 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 732</b>	<b>26 680</b>
Annen rentekostnad		(511 511)	(535 419)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(511 511)</b>	<b>(535 419)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(480 779)</b>	<b>(508 739)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>551 678</b>	<b>514 248</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 748	21 087
<b>Ordinært resultat</b>		<b>559 426</b>	<b>535 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>559 426</b>	<b>535 335</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 185 015	1 080 785
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	(625 589)	(545 450)
<b>Sum</b>		<b>559 426</b>	<b>535 335</b>



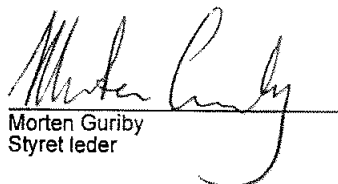
**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**Lommedalsveien 299 AS**

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 806 094	32 588 799
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 080	17 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 818 174</b>	<b>32 605 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 818 174</b>	<b>32 605 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	246 418	86 778
Andre fordringer		9 984	24 586
Konsemfordringer		0	219 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 402</b>	<b>330 504</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 242	584 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>585 242</b>	<b>584 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>841 644</b>	<b>914 911</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 659 818</b>	<b>33 520 790</b>

**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**Lommedalsveien 299 AS**

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	14 251 199	14 251 199
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 351 199</b>	<b>14 351 199</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	(625 589)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(625 589)</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 725 610</b>	<b>14 351 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	2 961 933	3 323 646
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 961 933</b>	<b>3 323 646</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 750 000	15 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 750 000</b>	<b>15 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 711 933</b>	<b>19 073 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 348	22 384
Betalbar skatt	7	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	29 657	0
Annen kortsiktig gjeld		163 271	73 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 275</b>	<b>95 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 934 208</b>	<b>19 169 591</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 659 818</b>	<b>33 520 790</b>

Rud, 8/4-2019  
I styret for Lommedalsveien 299 AS

  
Morten Guriby  
Styret leder

  
Sigmund Arnesen  
Daglig leder



Lommedalsveien 299 AS  
Noter til årsregnskapet 2018

## Regnskapsprinsipper

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har valgt ikke å utarbeide årsberetning ihht. endring i regnskapslovens bestemmelser for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den periode de er opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Lommedalsveien 299 AS  
Noter til årsregnskapet 2018

<b>Note 1 Anleggsmidler</b>					
Type anleggsmiddel	Fast eiendom				Totalt
	ikke avskrivbar	Fast eiendom avskrivbar	Faste tekniske install.	Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost 01.01	195 000	30 267 635	11 920 531	50 000	42 433 166
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	195 000	30 267 635	11 920 531	50 000	42 433 166
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	3 924 284	7 652 788	37 920	11 614 992
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	195 000	26 343 351	4 267 743	12 080	30 818 174
Avskrivningstid	0	50	10 år	10 år	10 år til 50 år
Årets avskrivninger	0	605 353	1 177 352	5 000	1 787 705
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

<b>Note 2 Fordringer</b>	
--------------------------	--

Kundefordringer er oppført til pålydende.

<b>Note 3 Fordringer og gjeld konsernselskap</b>		
--	--	--

Selskapet er datterselskap til Arnesen Guriby AGK Eiendom AS.  
Nedenfor følger en oversikt over mellomværende med konsernselskapene.

	AGK	
	Eiendom AS	Sum
Konserngjeld	29 657	29 657
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Renteinntekter på konsernmellomværende	30 183	30 183

<b>Note 4 Egenkapital</b>				
---------------------------	--	--	--	--

	Annen innskutt egenkapital		Annen egenkapital	Sum
	Aksjekapital	Overkursfond		
Egenkapital pr 31.12.2017	100 000	0	14 251 199	14 351 199
Årets resultat			559 426	559 426
Konsernbidrag			-1 185 015	-1 185 015
Egenkapital pr 31.12 2018	100 000	0	14 251 199	13 725 610



## Lommedalsveien 299 AS Noter til årsregnskapet 2018

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.18	Aksjer	Eierandel
Arnesen Guriby AGK Eiendom AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Styrets leder og daglig leder eier hver 50 % av aksjene i Arnesen Guriby AGK Eiendom AS

### Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenespensjonsordning og har derfor ikke etablert en slik ordning. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 23.139,- eks. mva. Hele beløpet gjelder revisjon.

### Note 7 Skatt

#### Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	14 450 636	13 463 334	987 302
Omløpsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto midlertidig forskjeller	14 450 636	13 463 334	987 302
Utsatt skattefordel beregnes ikke	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	14 450 636	13 463 334	987 302
Utsatt skatt/skattefordel	3 323 646	2 961 933	361 713

#### Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

	2018	2017
Regnskapsmessig resultat før skatt	551 678	514 248
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	987 302	907 838
Benyttet fremførbart underskudd		0
Skattepliktig inntekt	1 538 980	1 422 086

#### Skattekostnaden fremkommer som følger:

	2018	2017
Betalbar skatt	353 965	341 301
Endring utsatt skatt/skattefordel	-361 713	-362 388
Skattekostnad	-7 748	-21 087

#### Skyldig betalbar skatt:

	2018	2017
Betalbar skatt	353 965	341 301
Skatt på konsernbidrag	-353 965	-341 301
Skyldig betalbar skatt	0	0



Lommedalsveien 299 AS  
Noter til årsregnskapet 2018

Note 8 Langsiktig lån

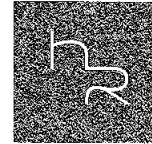
Selskapet har langsiktig lån med følgende forfall:

Innen 1 år	1 000 000
Mellom 1 og 5 år	4 000 000
Over 5 år	9 750 000
	<u>14 750 000</u>

Lånet er sikret med pant i eiendommen gnr 98, bnr 13 med bokført verdi kr. 30.806.094,-.



Til Generalforsamlingen i  
Lommedalsveien 299 AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning for 2018

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lommedalsveien 299 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 559 426,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

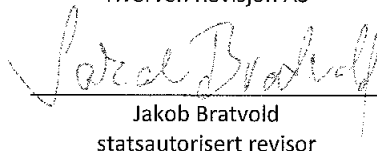
## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 08.04.2019

Hverven Revisjon AS



Jakob Bratvold  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

