



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 568 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Ivelandsveien 264A
4724 IVELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Stømne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 744	333 744
Sum inntekter		333 744	333 744
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 692	51 713
Annen driftskostnad		51 011	68 934
Sum kostnader		102 703	120 647
Driftsresultat		231 041	213 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	56
Sum finansinntekter		51	56
Annen rentekostnad		141 206	125 068
Sum finanskostnader		141 206	125 068
Netto finans		-141 155	-125 012
Ordinært resultat før skattekostnad		89 886	88 085
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 886	88 085
Årsresultat	4	89 886	88 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 886	88 085
Totalresultat		89 886	88 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		89 886	88 085
Sum overføringer og disponeringer		89 886	88 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 410 093	3 461 785
Sum varige driftsmidler		3 410 093	3 461 785
Sum anleggsmidler		3 410 093	3 461 785
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		24 643	24 643
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 115	1 319
Sum fordringer		1 115	1 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 563	95 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 563	95 737
Sum omløpsmidler		137 322	121 700
SUM EIENDELER		3 547 414	3 583 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	102 000	102 000
Overkurs	4	1 544 515	1 544 515
Sum innskutt egenkapital		1 646 515	1 646 515
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	1 256 399	1 346 284
Sum opptjent egenkapital		-1 256 399	-1 346 284
Sum egenkapital		390 116	300 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 098 041	3 256 547
Sum annen langsiktig gjeld		3 098 041	3 256 547
Sum langsiktig gjeld		3 098 041	3 256 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 988
Skyldig offentlige avgifter		51 539	7 805
Annen kortsiktig gjeld		7 718	5 914
Sum kortsiktig gjeld		59 257	26 707
Sum gjeld		3 157 298	3 283 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 547 414	3 583 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412010

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 568 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Ivelandsveien 264A
4724 IVELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Stømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 568 161
IVELAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 744	333 744
Sum inntekter		333 744	333 744
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 692	51 713
Annen driftskostnad		51 011	68 934
Sum kostnader		102 703	120 647
Driftsresultat		231 041	213 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	56
Sum finansinntekter		51	56
Annen rentekostnad		141 206	125 068
Sum finanskostnader		141 206	125 068
Netto finans		-141 155	-125 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	89 886	88 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 886	88 085
Årsresultat	4	89 886	88 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 886	88 085
Totalresultat		89 886	88 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		89 886	88 085
Sum overføringer og disponeringer		89 886	88 085



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 098 041	3 256 547
Sum annen langsiktig gjeld		3 098 041	3 256 547
Sum langsiktig gjeld		3 098 041	3 256 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 988
Skyldig offentlige avgifter		51 539	7 805
Annen kortsiktig gjeld		7 718	5 914
Sum kortsiktig gjeld		59 257	26 707
Sum gjeld		3 157 298	3 283 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 547 414	3 583 485



Organisasjonsnr: 914 568 161
IVELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Iveland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 568 161



RESULTATREGNSKAP

IVELAND INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		333 744	333 744
Sum driftsinntekter		333 744	333 744
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 692	51 713
Annen driftskostnad		51 011	68 934
Sum driftskostnader		102 703	120 647
Driftsresultat		231 041	213 097
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51	56
Annen rentekostnad		141 206	125 068
Resultat av finansposter		-141 155	-125 012
Resultat før skattekostnad		89 886	88 085
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	89 886	88 085
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-89 886	-88 085
Sum overføringer		89 886	88 085



BALANSE

IVELAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 410 093	3 461 785
Sum varige driftsmidler		3 410 093	3 461 785
Sum anleggsmidler		3 410 093	3 461 785
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		24 643	24 643
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 115	1 319
Sum fordringer		1 115	1 319
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 563	95 737
Sum omløpsmidler		137 322	121 700
Sum eiendeler		3 547 414	3 583 485



BALANSE

IVELAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	102 000	102 000
Overkurs	4	1 544 515	1 544 515
Sum innskutt egenkapital		1 646 515	1 646 515
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 256 399	-1 346 284
Sum opptjent egenkapital		-1 256 399	-1 346 284
Sum egenkapital		390 116	300 231
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 098 041	3 256 547
Sum annen langsiktig gjeld		3 098 041	3 256 547
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 988
Skyldig offentlige avgifter		51 539	7 805
Annen kortsiktig gjeld		7 718	5 914
Sum kortsiktig gjeld		59 257	26 707
Sum gjeld		3 157 298	3 283 254
Sum egenkapital og gjeld		3 547 414	3 583 485

10.05.2023

Styret i Iveland Invest AS

Egil Klungeland
styreleder

Gerhard Stømne
styremedlem/daglig leder



IVELAND INVEST AS

914 568 161

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Iveland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



IVELAND INVEST AS

914 568 161

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 585 811	3 585 811
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 585 811	3 585 811
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	175 718	175 718
= Bokført verdi 31.12.22	3 410 093	3 410 093
Årets ordinære avskrivninger	51 692	51 692
Økonomisk levetid	25 år	

Tomt og leilighet avskrives ikke. Utgjør kr. 2 292 993

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	89 886
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 791
Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 677
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	15 482
Sum	15 482
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 271 679
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 256 197
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



IVELAND INVEST AS

914 568 161

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	102 000	1 544 515	-1 346 284	300 231
Årets resultat			89 886	89 886
Pr 31.12.2022	102 000	1 544 515	-1 256 399	390 116

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde for resultatet i 2022 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 098 041

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.3 098 041.

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr.3 410 093.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IVELAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kwholding AS	51	50,0	50,0
Stømne Holding AS	51	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	102	100,0	100,0

KW Holding AS eies av styremedlem

Stømne Holding AS eies av styrets-/daglig leder