



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 3 OSLO AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Gilbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 970 240	2 843 379
Sum inntekter		2 970 240	2 843 379
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	611 145	617 956
Annen driftskostnad	2	289 722	1 560 658
Sum kostnader		900 867	2 178 614
Driftsresultat		2 069 373	664 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 603	4 199
Sum finansinntekter		52 603	4 199
Annen rentekostnad		6 730	8 493
Sum finanskostnader		6 730	8 493
Netto finans		45 874	-4 294
Resultat før skattekostnad		2 115 246	660 471
Skattekostnad	3, 4	465 190	146 806
Årsresultat		1 650 057	513 665
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 650 057	513 665
Sum overføringer og disponeringer		1 650 057	513 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	780 807	1 245 997
Sum immaterielle eiendeler		780 807	1 245 997
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 574 091	19 704 796
Maskiner og anlegg	1	0	3 909
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		19 574 091	19 708 705
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 354 898	20 954 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	749 362	3 331 868
Andre kortsiktige fordringer		127 729	515 903
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		877 091	3 847 771
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	152 803	19 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 803	19 982
Sum omløpsmidler		1 029 895	3 867 753
SUM EIENDELER		21 384 792	24 822 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	532 000	532 000
Overkurs	7	783 812	783 812
Sum innskutt egenkapital		1 315 812	1 315 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 565 148	915 091
Sum opptjent egenkapital		2 565 148	915 091
Sum egenkapital		3 880 960	2 230 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 858 916	18 213 369
Sum annen langsiktig gjeld		16 858 916	18 213 369
Sum langsiktig gjeld		16 858 916	18 213 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 925	182 577
Skyldige offentlige avgifter	6	51 049	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	601 180
Annen kortsiktig gjeld		441 943	3 594 426
Sum kortsiktig gjeld		644 916	4 378 183
Sum gjeld		17 503 833	22 591 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 384 792	24 822 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515928

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 3 OSLO AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Gilbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 024 507
KONGENS GATE 3 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 970 240	2 843 379
Sum inntekter		2 970 240	2 843 379
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	611 145	617 956
Annen driftskostnad	2	289 722	1 560 658
Sum kostnader		900 867	2 178 614
Driftsresultat		2 069 373	664 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 603	4 199
Sum finansinntekter		52 603	4 199
Annen rentekostnad		6 730	8 493
Sum finanskostnader		6 730	8 493
Netto finans		45 874	-4 294
Resultat før skattekostnad		2 115 246	660 471
Skattekostnad	3, 4	465 190	146 806
Årsresultat		1 650 057	513 665
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 650 057	513 665
Sum overføringer og disponeringer		1 650 057	513 665



Organisasjonsnr: 989 024 507
KONGENS GATE 3 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	780 807	1 245 997
Sum immaterielle eiendeler		780 807	1 245 997
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 574 091	19 704 796
Maskiner og anlegg	1	0	3 909
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		19 574 091	19 708 705
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 354 898	20 954 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	749 362	3 331 868
Andre kortsiktige fordringer		127 729	515 903
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		877 091	3 847 771
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	152 803	19 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 803	19 982
Sum omløpsmidler		1 029 895	3 867 753
SUM EIENDELER		21 384 792	24 822 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	532 000	532 000
Overkurs	7	783 812	783 812
Sum innskutt egenkapital		1 315 812	1 315 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 565 148	915 091
Sum opptjent egenkapital		2 565 148	915 091
Sum egenkapital		3 880 960	2 230 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 858 916	18 213 369
Sum annen langsiktig gjeld		16 858 916	18 213 369
Sum langsiktig gjeld		16 858 916	18 213 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 925	182 577
Skyldige offentlige avgifter	6	51 049	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	601 180
Annen kortsiktig gjeld		441 943	3 594 426
Sum kortsiktig gjeld		644 916	4 378 183
Sum gjeld		17 503 833	22 591 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 384 792	24 822 455



Organisasjonsnr: 989 024 507
KONGENS GATE 3 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke utbetalt lønn i inntektsåret og er derfor ikke pliktig til å ha OTP

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24008149.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	476530.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24484679.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4910588.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19574091.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	611145.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Eiendommen er pantsatt for kr 65 000 000 til fordel for Nordea Bank ABP, Filial i Norge

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Inventar avskrives linært over 5 år. Bokført verdi kr 0 (Ferdig avskrevet i 2023) Bygning avskrives over 50 år linært. (Bokført verdi kr 17 452 730)
Fast teknisk installasjon avskrives over 10 år. (Bokført verdi 2 121 361)

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16858917.00	18936668.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

KONGENS GATE 3 OSLO AS

989024507

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KONGENS GATE 3 OSLO AS
989 024 507

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 970 240	2 843 379
Sum driftsinntekter		2 970 240	2 843 379
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-611 145	-617 956
Annen driftskostnad	2	-289 722	-1 560 658
Sum driftskostnader		-900 867	-2 178 614
Driftsresultat		2 069 373	664 765
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52 603	4 199
Sum finansinntekter		52 603	4 199
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 730	-8 493
Sum finanskostnader		-6 730	-8 493
Netto finans		45 874	-4 294
Resultat før skattekostnad		2 115 246	660 471
Skattekostnad	3, 4	-465 190	-146 806
Årsresultat		1 650 057	513 665
Overføringer			
Annen egenkapital		1 650 057	513 665
Sum overføringer		1 650 057	513 665



KONGENS GATE 3 OSLO AS
989 024 507

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	780 807	1 245 997
Sum immaterielle eiendeler		780 807	1 245 997
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 574 091	19 704 796
Maskiner og anlegg	1	0	3 909
Sum varige driftsmidler		19 574 091	19 708 705
Sum anleggsmidler		20 354 898	20 954 702
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	749 362	3 331 868
Andre kortsiktige fordringer		127 729	515 903
Sum fordringer		877 091	3 847 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	152 803	19 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 803	19 982
Sum omløpsmidler		1 029 895	3 867 753
SUM EIENDELER		21 384 792	24 822 455



KONGENS GATE 3 OSLO AS
989 024 507

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	532 000	532 000
Overkurs	7	783 812	783 812
Sum innskutt egenkapital		1 315 812	1 315 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 565 148	915 091
Sum opptjent egenkapital		2 565 148	915 091
Sum egenkapital		3 880 960	2 230 903
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 858 916	18 213 369
Sum annen langsiktig gjeld		16 858 916	18 213 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 925	182 577
Skyldige offentlige avgifter	6	51 049	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	601 180
Annen kortsiktig gjeld		441 943	3 594 426
Sum kortsiktig gjeld		644 916	4 378 183
Sum gjeld		17 503 833	22 591 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 384 792	24 822 455

Oslo, 12.06.2024

Ole Petter Gilbo
styrets leder

Bjørn Gilbo
styremedlem



KONGENS GATE 3 OSLO AS
989 024 507

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KONGENS GATE 3 OSLO AS
989 024 507

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 008 149
Tilgang i året	476 530
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 484 679
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 910 588
Balansført verdi per 31.12.	19 574 091
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	611 145

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Eiendommen er pantsatt for kr 65 000 000 til fordel for Nordea Bank ABP, Filial i Norge

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Inventar avskrives linært over 5 år. Bokført verdi kr 0 (Ferdig avskrevet i 2023)

Bygning avskrives over 50 år linært. (Bokført verdi kr 17 452 730)

Fast teknisk installasjon avskrives over 10 år. (Bokført verdi 2 121 361)

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	3 355 274	4 997 618
Opptjent ikke fakturert inntekt	78 307	0
Avsetning til tap	-2 684 219	-1 665 750
Kundefordringer 31.12	749 362	3 331 868

	2023
Årets endring i delkrederavsetning	1 018 469
Tap på fordringer	1 018 469

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	132 260
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	465 190	14 546
Skattekostnad	465 190	146 806

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	2 115 246	660 469
Permanente forskjeller	-747	6 830
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 402 291	-66 119
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-601 180
Skattepliktig inntekt	-287 791	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



KONGENS GATE 3 OSLO AS
989 024 507

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-541 412	-577 113	35 701
Omløpsmidler	-1 650 961	-2 684 219	1 033 258
Frømførbart underskudd	0	-287 791	287 791
Kortsiktig gjeld	-3 471 250	0	-3 471 250
Netto forskjeller	-5 663 623	-3 549 124	-2 114 499
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-5 663 623	-3 549 124	-2 114 499
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 245 997	-780 807	-465 190

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 858 917	18 936 668

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	2 0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	532 000	783 812	915 091	2 230 903
Årsresultat	0	0	1 650 057	1 650 057
Egenkapital 31.12.2023	532 000	783 812	2 565 148	3 880 960

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	665	800	532 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GILBO INVEST AS	665	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke utbetalt lønn i inntektsåret og er derfor ikke pliktig til å ha OTP

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ole Petter Gilbo

b45378e4-fbbb-4b81-9094-7c4858a57405 - 2024-06-13 20:42:28 UTC +03:00
BankID - 20c83af4-c08c-4686-80ac-4578e3eb2c86 - NO

Bjørn Gilbo

b0065771-af0e-4519-bcd0-47cb65c8a5d0 - 2024-06-14 12:17:47 UTC +03:00
BankID - e5cf905a-4c01-4414-8f98-3015535ba5ef - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/05365324-48e5-4072-af67-eb14d038e21a>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsoppgjør for

KONGENS GATE 3 OSLO AS

989024507

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KONGENS GATE 3 OSLO AS
989 024 507

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 970 240	2 843 379
Sum driftsinntekter		2 970 240	2 843 379
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-611 145	-617 956
Annen driftskostnad	2	-289 722	-1 560 658
Sum driftskostnader		-900 867	-2 178 614
Driftsresultat		2 069 373	664 765
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52 603	4 199
Sum finansinntekter		52 603	4 199
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 730	-8 493
Sum finanskostnader		-6 730	-8 493
Netto finans		45 874	-4 294
Resultat før skattekostnad		2 115 246	660 471
Skattekostnad	3, 4	-465 190	-146 806
Årsresultat		1 650 057	513 665
Overføringer			
Annen egenkapital		1 650 057	513 665
Sum overføringer		1 650 057	513 665



KONGENS GATE 3 OSLO AS
989 024 507

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	780 807	1 245 997
Sum immaterielle eiendeler		780 807	1 245 997
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 574 091	19 704 796
Maskiner og anlegg	1	0	3 909
Sum varige driftsmidler		19 574 091	19 708 705
Sum anleggsmidler		20 354 898	20 954 702
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	749 362	3 331 868
Andre kortsiktige fordringer		127 729	515 903
Sum fordringer		877 091	3 847 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	152 803	19 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 803	19 982
Sum omløpsmidler		1 029 895	3 867 753
SUM EIENDELER		21 384 792	24 822 455



KONGENS GATE 3 OSLO AS
989 024 507

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	532 000	532 000
Overkurs	7	783 812	783 812
Sum innskutt egenkapital		1 315 812	1 315 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 565 148	915 091
Sum opptjent egenkapital		2 565 148	915 091
Sum egenkapital		3 880 960	2 230 903
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 858 916	18 213 369
Sum annen langsiktig gjeld		16 858 916	18 213 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 925	182 577
Skyldige offentlige avgifter	6	51 049	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	601 180
Annen kortsiktig gjeld		441 943	3 594 426
Sum kortsiktig gjeld		644 916	4 378 183
Sum gjeld		17 503 833	22 591 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 384 792	24 822 455

Oslo, 12.06.2024

Ole Petter Gilbo
styrets leder

Bjørn Gilbo
styremedlem



KONGENS GATE 3 OSLO AS
989 024 507

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KONGENS GATE 3 OSLO AS
989 024 507

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 008 149
Tilgang i året	476 530
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 484 679
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 910 588
Balansført verdi per 31.12.	19 574 091
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	611 145

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Eiendommen er pantsatt for kr 65 000 000 til fordel for Nordea Bank ABP, Filial i Norge

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Inventar avskrives linært over 5 år. Bokført verdi kr 0 (Ferdig avskrevet i 2023)

Bygning avskrives over 50 år linært. (Bokført verdi kr 17 452 730)

Fast teknisk installasjon avskrives over 10 år. (Bokført verdi 2 121 361)

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	3 355 274	4 997 618
Opptjent ikke fakturert inntekt	78 307	0
Avsetning til tap	-2 684 219	-1 665 750
Kundefordringer 31.12	749 362	3 331 868

	2023
Årets endring i delkrederavsetning	1 018 469
Tap på fordringer	1 018 469

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	132 260
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	465 190	14 546
Skattekostnad	465 190	146 806

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	2 115 246	660 469
Permanente forskjeller	-747	6 830
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 402 291	-66 119
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-601 180
Skattepliktig inntekt	-287 791	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



KONGENS GATE 3 OSLO AS
989 024 507

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-541 412	-577 113	35 701
Omløpsmidler	-1 650 961	-2 684 219	1 033 258
Frømførbart underskudd	0	-287 791	287 791
Kortsiktig gjeld	-3 471 250	0	-3 471 250
Netto forskjeller	-5 663 623	-3 549 124	-2 114 499
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-5 663 623	-3 549 124	-2 114 499
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 245 997	-780 807	-465 190

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 858 917	18 936 668

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	2 0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	532 000	783 812	915 091	2 230 903
Årsresultat	0	0	1 650 057	1 650 057
Egenkapital 31.12.2023	532 000	783 812	2 565 148	3 880 960

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	665	800	532 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GILBO INVEST AS	665	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke utbetalt lønn i inntektsåret og er derfor ikke pliktig til å ha OTP

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ole Petter Gilbo

b45378e4-fbbb-4b81-9094-7c4858a57405 - 2024-06-13 20:42:28 UTC +03:00
BankID - 20c83af4-c08c-4686-80ac-4578e3eb2c86 - NO

Bjørn Gilbo

b0065771-af0e-4519-bcd0-47cb65c8a5d0 - 2024-06-14 12:17:47 UTC +03:00
BankID - e5cf905a-4c01-4414-8f98-3015535ba5ef - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/05365324-48e5-4072-af67-eb14d038e21a>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Kongens Gate 3 Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongens Gate 3 Oslo AS som viser et overskudd på kr 1 650 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2024

MOORE AS

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Hilsen, Jens Petter
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/14/2024 12:10:35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



KONGENS GATE 3 OSLO AS
989 024 507

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 970 240	2 843 379
Sum driftsinntekter		2 970 240	2 843 379
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-611 145	-617 956
Annen driftskostnad	2	-289 722	-1 560 658
Sum driftskostnader		-900 867	-2 178 614
Driftsresultat		2 069 373	664 765
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52 603	4 199
Sum finansinntekter		52 603	4 199
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 730	-8 493
Sum finanskostnader		-6 730	-8 493
Netto finans		45 874	-4 294
Resultat før skattekostnad		2 115 246	660 471
Skattekostnad	3, 4	-465 190	-146 806
Årsresultat		1 650 057	513 665
Overføringer			
Annen egenkapital		1 650 057	513 665
Sum overføringer		1 650 057	513 665



KONGENS GATE 3 OSLO AS
989 024 507

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	780 807	1 245 997
Sum immaterielle eiendeler		780 807	1 245 997
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 574 091	19 704 796
Maskiner og anlegg	1	0	3 909
Sum varige driftsmidler		19 574 091	19 708 705
Sum anleggsmidler		20 354 898	20 954 702
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	749 362	3 331 868
Andre kortsiktige fordringer		127 729	515 903
Sum fordringer		877 091	3 847 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	152 803	19 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 803	19 982
Sum omløpsmidler		1 029 895	3 867 753
SUM EIENDELER		21 384 792	24 822 455



KONGENS GATE 3 OSLO AS
989 024 507

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	532 000	532 000
Overkurs	7	783 812	783 812
Sum innskutt egenkapital		1 315 812	1 315 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 565 148	915 091
Sum opptjent egenkapital		2 565 148	915 091
Sum egenkapital		3 880 960	2 230 903
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 858 916	18 213 369
Sum annen langsiktig gjeld		16 858 916	18 213 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 925	182 577
Skyldige offentlige avgifter	6	51 049	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	601 180
Annen kortsiktig gjeld		441 943	3 594 426
Sum kortsiktig gjeld		644 916	4 378 183
Sum gjeld		17 503 833	22 591 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 384 792	24 822 455

Oslo, 12.06.2024

Ole Petter Gilbo
styrets leder

Bjørn Gilbo
styremedlem



KONGENS GATE 3 OSLO AS
989 024 507

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KONGENS GATE 3 OSLO AS
989 024 507

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 008 149
Tilgang i året	476 530
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 484 679
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 910 588
Balanseført verdi per 31.12.	19 574 091
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	611 145

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Eiendommen er pantsatt for kr 65 000 000 til fordel for Nordea Bank ABP, Filial i Norge

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Inventar avskrives linært over 5 år. Bokført verdi kr 0 (Ferdig avskrevet i 2023)

Bygning avskrives over 50 år linært. (Bokført verdi kr 17 452 730)

Fast teknisk installasjon avskrives over 10 år. (Bokført verdi 2 121 361)

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	3 355 274	4 997 618
Opptjent ikke fakturert inntekt	78 307	0
Avsetning til tap	-2 684 219	-1 665 750
Kundefordringer 31.12	749 362	3 331 868

	2023
Årets endring i delkrederavsetning	1 018 469
Tap på fordringer	1 018 469

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	132 260
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	465 190	14 546
Skattekostnad	465 190	146 806

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	2 115 246	660 469
Permanente forskjeller	-747	6 830
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 402 291	-66 119
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-601 180
Skattepliktig inntekt	-287 791	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



KONGENS GATE 3 OSLO AS

989 024 507

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-541 412	-577 113	35 701
Omløpsmidler	-1 650 961	-2 684 219	1 033 258
Fremførbart underskudd	0	-287 791	287 791
Kortsiktig gjeld	-3 471 250	0	-3 471 250
Netto forskjeller	-5 663 623	-3 549 124	-2 114 499
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-5 663 623	-3 549 124	-2 114 499
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 245 997	-780 807	-465 190

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 858 917	18 936 668

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	2
Skyldig skattetrekk	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	532 000	783 812	915 091	2 230 903
Årsresultat	0	0	1 650 057	1 650 057
Egenkapital 31.12.2023	532 000	783 812	2 565 148	3 880 960

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	665	800	532 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GILBO INVEST AS	665	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke utbetalt lønn i inntektsåret og er derfor ikke pliktig til å ha OTP