



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 409 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVANVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 500 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	5 541 324	0
Annen driftskostnad	2	23 456	189 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 564 780</b>	<b>189 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 780</b>	<b>-189 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 966	8 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 966</b>	<b>8 014</b>
Annen rentekostnad		95 484	81 731
Annen finanskostnad		19 153	19 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 637</b>	<b>101 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 671</b>	<b>-93 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 451</b>	<b>-282 919</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173 451</b>	<b>-282 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 451</b>	<b>-282 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-173 451	-282 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-173 451</b>	<b>-282 919</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 391 820	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 391 820</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 391 820</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	5 310 640
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>5 310 640</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	4 054 098	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 054 098</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	792 708	776 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>792 708</b>	<b>776 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 846 806</b>	<b>6 087 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 238 626</b>	<b>6 087 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		3 001 039	2 827 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 001 039</b>	<b>-2 827 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 901 039</b>	<b>-2 727 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		1 400 000	1 400 000
Pantelån		0	2 359 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>3 759 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>3 759 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35	187 783
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	8	7 739 630	4 867 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 739 665</b>	<b>5 055 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 139 665</b>	<b>8 814 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 238 626</b>	<b>6 087 085</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794011

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 409 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVANVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 998 409 853  
KLEIVANVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 500 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	5 541 324	0
Annen driftskostnad	2	23 456	189 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 564 780</b>	<b>189 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 780</b>	<b>-189 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 966	8 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 966</b>	<b>8 014</b>
Annen rentekostnad		95 484	81 731
Annen finanskostnad		19 153	19 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 637</b>	<b>101 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 671</b>	<b>-93 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173 451</b>	<b>-282 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 451</b>	<b>-282 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-173 451	-282 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-173 451</b>	<b>-282 919</b>



Organisasjonsnr: 998 409 853  
KLEIVANVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 1 391 820 0

Sum finansielle  
anleggsmidler 1 391 820 0

Sum anleggsmidler 1 391 820 0

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 0 5 310 640

Sum varer 0 5 310 640

##### Fordringer

Konsernfordringer 7 4 054 098 0

Sum fordringer 4 054 098 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 6 792 708 776 445

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 792 708 776 445

Sum omløpsmidler 4 846 806 6 087 085

SUM EIENDELER 6 238 626 6 087 085

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 001 039 2 827 588

Sum opptjent egenkapital -3 001 039 -2 827 588

Sum egenkapital 4 -2 901 039 -2 727 588

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Ansvarlig lånekapital		1 400 000	1 400 000
Pantelån		0	2 359 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>3 759 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>3 759 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35	187 783
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	8	7 739 630	4 867 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 739 665</b>	<b>5 055 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 139 665</b>	<b>8 814 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 238 626</b>	<b>6 087 085</b>



Organisasjonsnr: 998 409 853  
KLEIVANVEIEN 15 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper  
Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

**Note**

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet anser at det er merverdier i utviklingsprosjektet som vil dekke selskapets eksterne gjeld. Styret tror ikke all gjeld til eiere og nærstående vil kunne dekkes og har innhentet tilbakeståelseserklæringer fra kreditorer som har ca kr 2.500.000 til gode. Videre dekker aksjonærene selskapets løpende driftskostnader.

**Note**

4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nyboco AS	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
Rune Gjendemsjø	334.00	33.40%	Ordinære aksjer
Trond Hilde AS	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

**Note**  
2

## Ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisor.

**Note**  
2

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
3

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Genesis Eiendom AS, Oslo	100.00%	100.00%	-1770089.00	-366040.00

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Iht GRS for små foretak er det besluttet å ikke utarbeide konsernregnskap.

**Note**  
5

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-173451.00	-282919.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-173451.00	-282919.00

## Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

5

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-3656988.00	-3830439.00	-173451.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-3656988.00	-3830439.00	-173451.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00

I samvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

## Note



6

## Bankinnskudd

<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
	776444.00

Av innestående bank er kr 776.444 innbetalt på sperret konto som sikkerhet for garantiavsetning etter bustadsoppføringloven.

## Note

4

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-2827588.00	-2727588.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-2827588.00	-2727588.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-173451.00	-173451.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-3001039.00	-2901039.00

## Note

7, 8

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 7 - Mellomværender med selskap i samme konsern Fordring Gjeld Genesis Eiendom AS 4 054 098 0 Note 8 - Annen kortsiktig gjeld  
Posten består av annen ikke-pantesikret gjeld til eiere og nærstående.

**Kleivanveien 15 AS****Resultatregnskap**

	Noter	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<i>Driftsinntekter</i>			
Salgsinntekter		5 500 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 500 000</b>	<b>0</b>
<i>Driftskostnader</i>			
Varekostnader	3	-5 541 324	0
Annen driftskostnad	2	-23 456	-189 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 564 780</b>	<b>-189 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 780</b>	<b>-189 549</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		5 966	8 014
Rentekostnader		-95 484	-81 731
Andre finanskostnader		-19 154	-19 654
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-108 671</b>	<b>-93 371</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 451</b>	<b>-282 919</b>
Skattekostnad	5	0	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-173 451</b>	<b>-282 919</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Udekket tap		173 451	282 919
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>173 451</b>	<b>282 919</b>

**Kleivanveien 15 AS****Balanse pr 31.12**

<b>EIENDELER</b>	<i>Noter</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Aksjer i datterselskap	3	1 391 820	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 391 820</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 391 820</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager		0	5 310 640
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	7	4 054 098	0
Sum fordringer		<u>4 054 098</u>	<u>0</u>
Bank	6	792 708	776 445
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>4 846 806</u></b>	<b><u>6 087 085</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>6 238 626</u></b>	<b><u>6 087 085</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 100)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Udekket tap		-3 001 039	-2 827 588
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 001 039</u>	<u>-2 827 588</u>
<b>Sum Egenkapital</b>	4	<b><u>-2 901 039</u></b>	<b><u>-2 727 588</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Pantegjeld		0	2 359 370
Ansvarlig lån		1 400 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		<u>1 400 000</u>	<u>3 759 370</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35	187 784
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	8	7 739 630	4 867 520
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 739 665</u>	<u>5 055 303</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>9 139 665</u></b>	<b><u>8 814 673</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>6 238 626</u></b>	<b><u>6 087 085</u></b>

Oslo, 30.juni 2021



Johannes Sjøflot  
Styrets leder



Trond Hilde  
Styremedlem



## Kleivanveien 15 AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipper

Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 3 - Aksjer i datter

	<i>Antall aksjer</i>	<i>Andel</i>	<i>Bokført verdi</i>
Genesis Eiendom AS, Oslo	500	100 %	1 391 820

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.2020	100 000	-2 827 588	-2 727 588
Årets resultat	0	-173 451	-173 451
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-3 001 039</b>	<b>-2 901 039</b>

Selskapets aksjonærer er:	<b>Antall</b>	
Nyboco AS / Invest Corporate AS	333	Kontrolleres av Johannes Sjøflot
Rune Gjendemsjø	334	
Trond Hilde AS	333	Kontrolleres av Trond Hilde
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr 100.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet anser at det er merverdier i utviklingsprosjektet som vil dekke selskapets eksterne gjeld. Styret tror ikke all gjeld til eiere og nærstående vil kunne dekkes og har innhentet tilbakeståelseserklæringer fra kreditorer som har ca kr 2.500.000 til gode. Videre dekker aksjonærene selskapets løpende driftskostnader.



## Kleivanveien 15 AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2020

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-173 451	-282 919
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>-173 451</b>	<b>-282 919</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	3 830 439	0
<b>Sum</b>	<b>3 830 439</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel/forpliktelse (22%)	842 697	0
<b>Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I samvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

#### Note 6 - Bank, bundne midler

Av innestående bank er kr 776.444 innbetalt på sperret konto som sikkerhet for garanti-avsetning etter bustadsoppføringloven.

#### Note 7 - Mellomværender med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
Genesis Eiendom AS	4 054 098	0

#### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av annen ikke-pantesikret gjeld til eiere og nærstående.