



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 677 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 17 AS
Forretningsadresse: c/o PS Eiendom AS
Pilestredet 15B
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Grant Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 180 900	6 124 415
Sum inntekter		6 180 900	6 124 415
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler	2	2 073 915	1 925 241
Annen driftskostnad	3	1 271 863	624 142
Sum kostnader		3 345 778	2 549 383
Driftsresultat		2 835 122	3 575 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 960	12 905
Sum finansinntekter		99 960	12 905
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			1 008
Annen finanskostnad		735	2 561
Sum finanskostnader		735	3 569
Netto finans		99 226	9 336
Ordinært resultat før skattekostnad		2 934 348	3 584 368
Skattekostnad på resultat	5	645 556	792 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 288 792	2 791 618
Årsresultat		2 288 792	2 791 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 288 792	2 791 618
Totalresultat		2 288 792	2 791 618
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 288 792	2 791 618



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	6	2 288 792	2 791 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 160 747	27 641 037
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		27 160 747	27 641 037
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		27 180 747	27 661 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	218 308	
Andre kortsiktige fordringer		548 494	974 935
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		766 801	974 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 121 702	7 896 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 121 702	7 896 092
Sum omløpsmidler		7 888 503	8 871 027
SUM EIENDELER		35 069 250	36 532 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	13 470 525	13 470 525
Sum innskutt egenkapital		13 570 525	13 570 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 926 340	17 443 622
Sum opptjent egenkapital		12 926 340	17 443 622
Sum egenkapital		26 496 864	31 014 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	256 177	543 103
Sum avsetninger for forpliktelser		256 177	543 103
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		256 177	543 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 559	255 684
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		9 970	
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	7 738 556	4 678 256
Annen kortsiktig gjeld		188 124	40 874
Sum kortsiktig gjeld		8 316 209	4 974 814
Sum gjeld		8 572 386	5 517 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 069 250	36 532 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381129

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 677 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 17 AS
Forretningsadresse: c/o PS Eiendom AS
Pilestredet 15B
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Grant Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 921 677 936
PILESTREDET 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 180 900	6 124 415
Sum inntekter		6 180 900	6 124 415
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler	2	2 073 915	1 925 241
Annen driftskostnad	3	1 271 863	624 142
Sum kostnader		3 345 778	2 549 383
Driftsresultat		2 835 122	3 575 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 960	12 905
Sum finansinntekter		99 960	12 905
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			1 008
Annen finanskostnad		735	2 561
Sum finanskostnader		735	3 569
Netto finans		99 226	9 336
Ordinært resultat før skattekostnad		2 934 348	3 584 368
Skattekostnad på resultat	5	645 556	792 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 288 792	2 791 618
Årsresultat		2 288 792	2 791 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 288 792	2 791 618
Totalresultat		2 288 792	2 791 618
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 288 792	2 791 618
Sum overføringer og disponeringer	6	2 288 792	2 791 618



Organisasjonsnr: 921 677 936
PILESTREDET 17 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 160 747	27 641 037
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		27 160 747	27 641 037
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		27 180 747	27 661 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	218 308	
Andre kortsiktige fordringer		548 494	974 935
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		766 801	974 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 121 702	7 896 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 121 702	7 896 092
Sum omløpsmidler		7 888 503	8 871 027
SUM EIENDELER		35 069 250	36 532 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	13 470 525	13 470 525
Sum innskutt egenkapital		13 570 525	13 570 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 926 340	17 443 622
Sum opptjent egenkapital		12 926 340	17 443 622
Sum egenkapital		26 496 864	31 014 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	256 177	543 103
Sum avsetninger for forpliktelser		256 177	543 103
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		256 177	543 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 559	255 684
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		9 970	
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	7 738 556	4 678 256
Annen kortsiktig gjeld		188 124	40 874
Sum kortsiktig gjeld		8 316 209	4 974 814
Sum gjeld		8 572 386	5 517 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 069 250	36 532 064



Organisasjonsnr: 921 677 936
PILESTREDET 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Pilestredet 17 AS 2023 05.02.24.pdf

Name	Method	Signed at
Coucheron, Didrik Hoel	BANKID	2024-02-13 09:30 GMT+01
HOJEM, MONICA ØVERBY	BANKID	2024-02-09 08:11 GMT+01
Gustavsen, Roger Grant	BANKID	2024-02-08 14:09 GMT+01



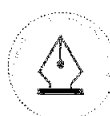
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 1E5C6446386B45BEB371FE976675CEE1



Årsregnskap 2023 Pilestredet 17 AS

Organisasjonsnr: 921 677 936



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1E5C6446388B45BEB371FE976675CEE1



Resultatregnskap

Pilestredet 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 180 900	6 124 415
Sum driftsinntekter		6 180 900	6 124 415
Avskrivning på driftsmidler	2	2 073 915	1 925 241
Annen driftskostnad	3	1 271 863	624 142
Sum driftskostnader		3 345 778	2 549 383
Driftsresultat		2 835 122	3 575 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 960	12 905
Annen rentekostnad		0	1 008
Annen finanskostnad		735	2 561
Resultat av finansposter		99 226	9 336
Resultat før skattekostnad		2 934 348	3 584 368
Skattekostnad på resultat	5	645 556	792 750
Årsresultat		2 288 792	2 791 618
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 288 792	2 791 618
Sum overføringer	6	2 288 792	2 791 618



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1E5C6446388B45BEB371FE976675CEE1



Balanse Pilestredet 17 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 160 747	27 641 037
Sum varige driftsmidler		<u>27 160 747</u>	<u>27 641 037</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 180 747</u>	<u>27 661 037</u>
Fordringer			
Kundefordringer	8	218 308	0
Andre kortsiktige fordringer		548 494	974 935
Sum fordringer		<u>766 801</u>	<u>974 935</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 121 702	7 896 092
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>7 121 702</u>	<u>7 896 092</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 888 503</u>	<u>8 871 027</u>
Sum eiendeler		<u>35 069 250</u>	<u>36 532 064</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1E5C6446388B45BEB371FE976675CEE1



Balanse Pilestredet 17 AS

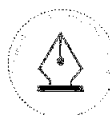
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	13 470 525	13 470 525
Sum innskutt egenkapital		13 570 525	13 570 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 926 340	17 443 622
Sum opptjent egenkapital		12 926 340	17 443 622
Sum egenkapital		26 496 864	31 014 147
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	256 177	543 103
Sum avsetning for forpliktelser		256 177	543 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 559	255 684
Skyldig offentlige avgifter		9 970	0
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	7 738 556	4 678 256
Annen kortsiktig gjeld		188 124	40 874
Sum kortsiktig gjeld		8 316 209	4 974 814
Sum gjeld		8 572 386	5 517 917
Sum egenkapital og gjeld		35 069 250	36 532 064

Oslo, 08.02.2024
Styret i Pilestredet 17 AS

Roger Grant Gustavsen
styremedlem/daglig leder

Monica Øverby Hojem
styremedlem

Didrik Hoel Coucheron
styreleder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1E5C6446388B45BEB371FE976675CEE1

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefaktureringskostnader i forbindelse med utleie er nettoført i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsern

Pilestredet 17 AS er datterselskap av PS Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Pilestredet 17 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Pilestredet 15B, 0164 OSLO.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1E5C6446388B45BEB371FE976675CEE1



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Leietaker-tilpasninger	Tomt	Ventilasjon/Te knisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	25 874 910	23 173 350	3 000 000	1 147 185	53 195 445
Tilgang	0	822 257	0	771 368	1 593 625
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	25 874 910	23 995 607	3 000 000	1 918 553	54 789 070
Akk. av- /nedskrivninger 31.12	-9 939 989	-16 827 957	0	-860 385	-27 628 332
Balanseført verdi 31.12	15 934 921	7 167 650	3 000 000	1 058 167	27 160 747
Årets avskrivninger	258 749	1 700 448	0	114 718	2 073 914
Økonomisk levetid	100 år	6 - 10 år		10 år	

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Konsernbidrag	7 738 556	4 678 256
Sum gjeld	7 738 556	4 678 256

	2023	2022
Mottatt tjeneste for forretningsførsel fra PS Eiendom AS	62 500	62 500

Tjeneste er kjøpt til markedsmessige betingelser

Selskapet leier ut lokaler til PS Eiendom AS, årlig leie er på kr 72 000.

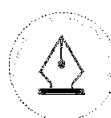
Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	645 556	792 750
Skattekostnad ordinært resultat	645 556	792 750

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 934 348	3 584 368
Permanente forskjeller	0	19 041
Endring i midlertidige forskjeller	1 304 208	1 074 847

Pilestredet 17 AS

Side 6



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
1E5C6446388B45BEB371FE976675CEE1



Noter til regnskapet 2023

Avgitt konsernbidrag	-4 238 556	-4 678 256
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	932 482	1 029 216
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-932 482	-1 029 216
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 282 057	2 468 648	1 186 591
Fordringer	-117 617	0	117 617
Sum	1 164 440	2 468 648	1 304 208
Grunnlag for utsatt skatt	1 164 440	2 468 648	1 304 208
Utsatt skatt (22 %)	256 177	543 103	286 926

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	13 470 525	17 443 622	31 014 147
Avgitt konsernbidrag u/sk.m. effekt			-3 500 000	-3 500 000
Avgitt konsernbidrag m/sk.m. effekt			-3 306 074	-3 306 074
Årets resultat			2 288 792	2 288 792
Pr 31.12	100 000	13 470 525	12 926 340	26 496 864

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak

Anleggsaksjer og mindre investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til gjennomsnittlig anskaffelseskost.

	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Anleggsmidler		
Kristian August-Kvartalet Drift AS	20 000	0

Note 8 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	335 924	0
Avsetning til tap	-117 617	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	218 308	0

Sum resultatførte tap på krav	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Pilestredet 17 AS

Side 7



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
1E5C6446388B45BEB371FE976675CEE1



Noter til regnskapet 2023

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til husleie fra 2022. Saken er ikke avsluttet.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 9 Aksjonærer

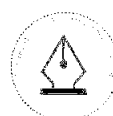
Aksjekapitalen i Pilestredet 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200	100 000
Sum	500		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
PS Eiendom AS	500	100



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1E5C6446388B45BEB371FE976675CEE1



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pilestredet 17 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pilestredet 17 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6UX0E-SICKY-0L80F-AX0TO-Q8UJ3-KX8E3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-17 04:24:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6UX0E-SICKY-0L80F-AXOTO-Q8UJ33-KX8E3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>