



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 106 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTGAS LPG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gjone Hannestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 102 672	79 053 788
Sum inntekter		69 102 672	79 053 788
Kostnader			
Lønnskostnad		24 040 947	30 110 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 543 386	9 734 289
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 459 708	-5 069 325
Annen driftskostnad		21 496 079	27 531 575
Sum kostnader		50 620 704	62 307 497
Driftsresultat		18 481 969	16 746 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-12 427 841	-7 779 341
Annen renteinntekt		4 419	339
Annen finansinntekt		4 329 130	5 289 630
Sum finansinntekter		-8 094 291	-2 489 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 699	95 938
Annen rentekostnad		2 415 042	4 931 338
Annen finanskostnad		7 588 269	9 084 982
Sum finanskostnader		10 177 010	14 112 258
Netto finans		-18 271 301	-16 601 631
Ordinært resultat før skattekostnad		210 667	144 660
Skattekostnad på resultat		409	493
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 258	144 167
Årsresultat		210 258	144 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 258	144 167
Totalresultat		210 258	144 167



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Skip og flytende installasjoner		76 360 852	111 621 745
Sum varige driftsmidler		76 360 852	111 621 745
Sum anleggsmidler		76 360 852	111 621 745
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		432 930	693 250
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 253 193	3 389 233
Sum fordringer		3 253 193	3 389 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 733 826	13 549 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 733 826	13 549 461
Sum omløpsmidler		22 419 949	17 631 944
SUM EIENDELER		98 780 801	129 253 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		24 000	24 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		525 445	735 699
Sum opptjent egenkapital		-525 445	-735 699
Sum egenkapital		-501 445	-711 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 003 052	30 141 846
Øvrig langsiktig gjeld		82 462 899	96 514 892
Sum annen langsiktig gjeld		94 465 951	126 656 737
Sum langsiktig gjeld		94 465 951	126 656 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 267 140	2 996 250
Betalbar skatt		409	493
Annen kortsiktig gjeld		548 741	311 908
Sum kortsiktig gjeld		4 816 290	3 308 651
Sum gjeld		99 282 241	129 965 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 780 796	129 253 690



**ÅRSREGNSKAP/
FINANCIAL STATEMENTS
01.01.2023 - 31.12.2023**

for

HartGas LPG AS

(NOK)

Penneo document key: BXAVA-PJWYC-L4ZD-Q27XE-SVCZF-D2YVJ

Forretningsfører/ Business Manager:

Pareto Business Management AS

Dronning Maudsgt. 3
Postboks 1396 Vika
0114 OSLO

Tel: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00



Årsberetning 2023 for Hartgas LPG AS

Virksomhetens art og tilholdssted

HartGas LPG AS (org nummer 913 106 318) ble stiftet den 03.06.2014, og har som formål å drive skipsfart ved deltagelse som hovedmann i HartGas LPG IS. HartGas LPG AS kjøpte på vegne av HartGas LPG IS skipene Saargas, Maingas og Huntegas i juli 2014. Saargas ble solgt i 2023.

Selskapet har en aksjekapital på NOK 30.000,- fordelt på 1.000 aksjer á NOK 30,-. Selskapet eies 100 % av Eitzen Rederi AS.

Camillo Eitzen & Co AS er selskapets disponent med ansvar for oppfølging av skipet. Pareto Business Management AS er selskapets forretningsfører. Selskapet er lokalisert i Oslo og har ingen ansatte.

Redegjørelse for årsregnskapet

Hartgas LPG AS er hovedmann i Hartgas LPG IS, og driften er slik avhengig av driften til Hartgas LPG IS. Regnskapet til Hartgas LPG AS er et speilbilde av regnskapet til Hartgas LPG IS da Hartgas LPG AS er hovedmann. Alle transaksjoner vises brutto i hovedmannens regnskap. 97% av disse føringene i regnskapet føres bort som gjeld til stille deltager slik at hovedmannens regnskap viser en netto investering på 3% i Hartgas LPG IS. Årsresultatet viser et overskudd på NOK 210 254 i 2023 som av styret foreslås overført til tillegere udekket tap. I 2022 var overskuddet 144 167. Etter salg av Saargas, så er totalt inntekter redusert med ca. NOK 10 millioner. Reduserte kostnader, reversering av tidligere års nedskrivninger, og dokkekostnader lavere enn tidligere avsetninger forklarer at resultatet likevel er forbedret i 2023.

Selskapets totalkapital var ved utgangen av året NOK 98 780 801, sammenlignet med NOK 129 253 689 året før. Selskapet har ansvarlige lån på NOK 79 145 571. Selskapets anleggsmidler er finansiert med 1. prioritets pantelån på USD 8 040 000, med utestående hovedstol på USD 1 179 963 per 31.12.2023.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 NOK 4 816 290 sammenlignet med NOK 3 308 651 per 31.12.2022. Selskapets omløpsmidler per 31.12.2023 var NOK 22 419 949.

Selskapets kontantstrømoppstilling viser en netto positiv endring i kontantbeholdningen på NOK 5 184 365. Forskjellen mellom kontantstrøm og årsresultatet skyldes hovedsak nedbetaling av gjeld og reflekterer samtidig at resultatposter som avskrivninger/reversering av nedskrivninger og valutaeffekter ikke påvirker kontantstrøm. Proveny fra salg av Saargas ble i hovedsak brukt til nedbetaling av deltagerlån og pantelån. Det har i tillegg vært en tilbakebetaling av gjeld til stille deltager på i overkant av NOK 10 millioner i 2023.

Fremtidig utvikling

Skipene er chartret på timecharter – kontrakter fram til desember 2025 for Huntegas og juli 2024 for Maingas. Maingas-kontrakten ble kansellert av Hartgas i mars 2024, og erstattet av en ny kontrakt



med Christiania Gas på samme vilkår. Styret presiserer at det er usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold, slik også utdypet i risikofaktorene under:

Markedsrisiko:

Det bemerkes at nåværende driftsform innebærer at selskapet ikke er direkte utsatt for markedsbevegelser i form av skipsverdier og ratenivå, utover at skipene er underlagt timecharter certepartier, hvor det underliggende gassmarkedet vil påvirke charters betalingsevne og restverdien ved certepartiets utløp.

Miljøkrav:

Selskapet er utsatt for potensielle nye miljøkrav som kan få betydning for foretakets virksomhet herunder fremtidige dokkekostnader.

Renterisiko:

Renterisiko oppstår som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente. Lånet ble for øvrig nedbetalt i mars 2024.

Valutarisiko:

Selskapet har i all hovedsak inntekter og kostnader i samme valuta (USD), men siden selskapets presentasjonsvaluta er norske kroner vil utviklingen i vekslingsforholdet mellom USD og norske kroner innebære at selskapet er eksponert for omregningsrisiko.

Likviditetsrisiko:

Selskapet har overholdt alle betalingsforpliktelser og covenantskrav i 2023. Hvorvidt selskapet fortsatt vil være i stand til å dekke løpende forpliktelser fremover avhenger av at befrakterne betaler hyre.

Fortsatt drift

Dersom det ikke lykkes å hverken forlenge timecharter kontraktene med nåværende befraktere eller å finne nye befraktere har skipene en betydelig merverdi utover utestående lån.

De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, eller verdireduksjon på selskapets eiendeler. Lånet ble innfridd i mars 2024, og brudd på lånebetingelser/covenants utgjør etter dette ikke lenger en risiko. Det er gode marginer i nåværende kontrakter, og drift sikres også av gode underliggende verdier på skipene. Ut fra dette bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift i samsvar med regnskapslovens § 3-3 er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det presiseres for ordens skyld at egenkapitalen i selskapet er tapt, og selskapets slik er finansiert gjennom lån fra eier. Samtidig følger det av underliggende avtaler at slikt lån kun vil bli nedbetalt gjennom avkastning mottatt fra Hartgas LPG IS.



Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Hartgas LPG AS:

Annen egenkapital	0
Til dekning av tidligere udekket tap	210 254
Totalt disponert	210 254

Hendelser etter balansedagen

I forbindelse med salg av Maingas til eksternt kjøper, benyttet selskapet kontrollert av Axel C. Eitzen sin forkjøpsrett i mars 2024. Andeler ikke allerede eiet av Eitzen ble etter dette ervervet av Hartgas LPG AS. Senere i mars ble også utestående pantelån fullt nedbetalt.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i år. Styret består av 1 mann. Selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn. Selskapet har tegnet styre- og ledelsesansvarsforsikring gjennom selskapets forretningsfører Pareto Business Management.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke kostnader knyttet til forskning og utvikling

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet vil medføre forurensing av det ytre miljø ut over det som er vanlig ved drift av denne type skip.

Åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven er, eller vil bli gjort, tilgjengelig under Pareto Business Management AS på www.paretosec.com.

Oslo, 22.04.2024

Axel C. Eitzen
Styreleder



The Annual Report 2023
Hartgas LPG AS

(If there are any discrepancies between the Norwegian and English version, the Norwegian version is the official one).

Company Structure and Place of Business

HartGas LPG AS (registration no 913 106 318) was established 3rd June 2014, and has an objective to run a shipping business as being the Principal partner in HartGas LPG IS. HartGas LPG AS did on behalf of HartGas LPG IS purchase Saargas, Maingas and Gaschem Hunte in July 2014. Saargas was sold in 2023.

The Company has a total share capital of NOK 30.000, divided into 1,000 shares each with a value of NOK 30. The company is wholly owned by Eitzen Rederi AS.

Camillo Eitzen & Co AS is the Company's Commercial Manager, with responsibility to follow up the vessel. Pareto Business Management AS is the Company's Business Manager. The Company is located in Oslo and has no employees.

Financial Statement

Hartgas LPG AS is the principal in Hartgas LPG IS, and the operation is thus dependent on the operation of Hartgas LPG IS. The accounts of Hartgas LPG AS are a mirror image of the accounts of Hartgas LPG IS as Hartgas LPG AS is the principal. All transactions are shown gross in the principal's accounts. 97% of these entries in the accounts are recorded as debts to silent participants so that the principal's accounts show a net investment of 3% in Hartgas LPG IS. The annual result shows a profit of NOK 210 254 in 2022 and the board recommends the full amount to be transferred to Uncovered loss. The profit was 144 167 in 2022. After the sale of Saargas the operating income has been reduced with approximately NOK 10 million. Reduced expenses, the reversal of previous write-downs of vesselvalues, and docking expenses lower than previous estimates explain why the result nevertheless has been improved in 2023.

The company's total capital at the end of the year was NOK 98 780 801 compared with NOK 129 253 689 the previous year. The Company has Sub-ordinated loans of NOK 79 145 571. The Company has financed the vessels with a first priority mortgage loan of USD 8 040 000, with principal as per 31 December 2023 of USD 1 179 963.

The company's short-term debt was per 31.12.2023 NOK 4 816 290 compared to NOK 3 308 651 as of 31.12.2022. The company's current assets as of 31.12.2023 was NOK 22 419 949.

The company's cash flow statement shows that the net change in bank deposits is positive by NOK 5 184 365. The difference between cash flow and the annual result is mainly due to repayment of debt and at the same time reflects that income items such as depreciation / reversal of write-downs and currency effects do not affect cash flow. The proceeds from the sale of Saargas was mainly used to as

Penneo document key: NBSAE-2BCWH-XDGJY-6CSAI-43AK8-08DWT



repayment of Partner Loans and Mortgage Loan. In addition, there has been a repayment of debt to silent partners of approximately NOK 10 million in 2023.

Company Outlook

The vessels are chartered on time charter contracts until December 2025 for Huntegas, and July 2024 for Maingas. The Maingas contract was terminated by Hartgas in March 2024, and replaced by a new contract with Christiania Gas on the same terms. The board emphasizes that there is of course uncertainty associated with assessments of future conditions, as also explained in the risk factors below.

Market risk:

It should be noted that the current mode of operation means that the company is not directly exposed to market movements in the form of ship values and rates, except that the vessels are subject to a timecharter party, where the underlying tanker market will affect the charter's ability to pay hire and the residual value at the end of the charter party.

Environmental requirements:

The company is exposed to potential new environmental requirements that may have an impact on the company's operations, including future docking costs.

Interest rate risk:

Interest rate risk arises as a result of the company's debt having a floating interest rate. The loan was repaid in Mars 2024.

Currency risk:

The company mainly has revenues and expenses in the same currency (USD), but since the company's presentation currency is Norwegian kroner, the development of the exchange rate between USD and Norwegian kroner will mean that the company is exposed to translation risk.

Liquidity risk:

The company has complied with all payment obligations and covenant requirements in 2023. Whether the company will still be able to cover current obligations in the future depends on the charterer paying the hire and reaching an agreement with the lender.

Going concern

If it is not possible to extend the time charter contracts with current charterers or to find a new charterer, the vessels have a significant added value in addition to outstanding loans.

The most significant financial risk factors for the company can be loss of income, impairment of the company's assets. The mortgage loan was fully repaid in March 2024, and breach of loan terms / covenants is therefore no longer a risk. It is healthy margin in the current contracts, and the going concern is further supported by high underlying values of vessels. In accordance with the Norwegian Accounting Act § 3-3 the Board confirm that the Financial Statements have been prepared under the assumptions of going concern.



The company's only obligation is debt to the owner. The loan shall be repaid as the earned capital is distributed, or parts of the paid-up share capital are paid to the participants in the internal company Hartgas LPG IS, and fall due for payment in full upon liquidation of the internal company Hartgas LPG IS.

It is emphasized for the sake of order that the equity in the company has been lost, and the company is thus financed through loans from the owner. At the same time, it follows from underlying agreements that such a loan will only be repaid through returns received from Hartgas LPG IS.

Allocation

The Board of Directors proposes the following allocation of the annual result in Hartgas LPG AS:

Other equity: nil

Uncovered loss: 210 254

Total allocation: 210 254

Events after the balance sheet date

In conjunction with an external sale of Maingas, companies controlled by Axel C. Eitzen used their right of first refusal to purchase all shares in the project in March 2024. Shares not already owned by Eitzen was subsequently acquired by Hartgas LPG AS. Later in March 2024 the Mortgage Loan was fully repaid.

Work environment and equal opportunities

The Company has not had any employees. The Board is constituted with 1 man. The Company does not discriminate between women and men. The company has established a Directors' & Officers's liability insurance via the Business Manager, Pareto Business Management.

Research and development

The company has no costs related to research and development

External Environment

The Board of Directors is not aware of any of the Company's activities that have resulted in any in pollution or spillage harmful to the external environment beyond what is ordinary in the operation of this type of vessels.

The Transparency Act

The report according to the Transparency Act is or will be available under Pareto Business Management AS website at www.paretosec.com.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eitzen, Axel C

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2839206

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-04-23 07:16:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NBSAE-2BCWFH-XDGYJ-6CSAF-43AK8-Q8DW1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HartGas LPG AS		Resultatregnskap/ Profit and loss account	
	Note	01.01.2023 -31.12.2023	01.01.2022 -31.12.2022
Driftsinntekter/ Operating revenue			
Netto driftsinntekter/ Operating revenue		69 364 715	79 053 788
Gevinst/tap ved salg av skip / Profit/loss sale of vessel	2	(262 042)	
Sum driftsinntekter/ Total operating revenue		69 102 672	79 053 788
Driftskostnader/ Operating expenses			
Driftskostnader TC / Operating expenses TC		15 650 219	14 942 811
Mannskapskostnader TC / Crew cost TC		23 947 487	30 017 498
Honorar/ Fees		3 294 982	4 061 538
Dokking/ Docking		(2 120 611)	2 897 696
Ordinære avskrivninger skip/ Ordinary depreciation	2	7 543 386	9 734 289
Nedskrivning skip/ Extra-ordinary depreciation vessel	2	(2 459 708)	(5 069 325)
Andre driftskostnader/ Other expenses		4 764 949	5 722 989
Sum driftskostnader/ Total operating expenses		50 620 704	62 307 497
Driftsresultat/ Operating result		18 481 969	16 746 291
Finansposter/ Financial Items			
Renteinntekter/ Interests received		4 419	339
Rentekostnader til foretak i samme konsern/ Interests expenses to group companies		(173 699)	(95 938)
Rentekostnader/ Interests expenses		(2 102 655)	(2 732 054)
Rentekostnader SHL/ Interests expenses SHL		(312 392)	(2 199 284)
Andre finanskostnader/ Other financial expenses		(592 527)	(787 076)
Agio (+) Disagio (-) / Currency gain (+) loss (-)	3	(2 666 612)	(3 008 276)
Andel resultat IS/ The Partnership's share of the result		(12 427 841)	(7 779 341)
Sum finansposter/ Total financial Items		(18 271 306)	(16 601 631)
Årsresultat før skatt/ Net result before tax		210 662	144 660
Skattekostnad/ Tax	4	409	493
Årsresultat/ Annual result		210 254	144 167
Disponeringer/ Distribution of result			
Dekning til tidligere års udekket tap/ Uncovered loss	5	210 254	144 167
Sum disponeringer/ Total distribution of profit - (loss)		210 254	144 167

Penneo document key: BXAVA-PJWYC-L4ZD-Q27XE-SVCZF-D2YUJ



HartGas LPG AS

EIENDELER/ ASSETS	Note	31.12.2023	31.12.2022
ANLEGGSMIDLER/ FIXED ASSETS			
Varige driftsmidler/ Fixed assets			
Skip / Vessel	2	76 076 732	111 145 899
Aktiverte etableringskostnader/ Capitalized start up costs	2	284 120	475 846
Sum varige driftsmidler/ Total fixed assets		76 360 852	111 621 745
SUM ANLEGGSMIDLER/ TOTAL FIXED ASSETS			
		76 360 852	111 621 745
OMLØPSMIDLER/ CURRENT ASSETS			
Varer/ Goods			
Beholdning om bord/ Goods on board		432 930	693 250
Sum varer / Total goods		432 930	693 250
Fordringer/ Accounts receivable			
Forskuddsbetalte kostnader/ Pre paid expenses		455 739	959 630
Til gode Mva/ Accounts receivable VAT		590	183 788
Andre fordringer/ Other accounts receivable		2 796 864	2 245 816
Sum fordringer/ Total accounts receivable		3 253 193	3 389 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende/ Cash and cash equivalents	6	18 733 826	13 549 461
SUM OMLØPSMIDLER/ TOTAL CURRENT ASSETS		22 419 949	17 631 944
SUM EIENDELER/ TOTAL ASSETS		98 780 801	129 253 689

Penneo document key: BXAVA-PJWYC-L4ZD-Q27XE-SVC2F-D2YJ



HartGas LPG AS

EGENKAPITAL OG GJELD/ EQUITY AND LIABILITIES	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL/ EQUITY			
Aksjekapital/ Share capital			
Aksjekapital/ Share capital	5,7	30 000	30 000
Overkurs/ Share premium	5,7	(6 000)	(6 000)
Sum share capital/ Total share capital		24 000	24 000
Opptjent selskapskapital/ Other equity			
Udekket tap/ Uncovered loss	5	(525 445)	(735 699)
Sum opptjent egenkapital/ Total other equity		(525 445)	(735 699)
SUM EGENKAPITAL/ TOTAL EQUITY		(501 445)	(711 699)
GJELD/ LIABILITIES			
LANGSIKTIG GJELD/ LONG TERM LIABILITIES			
Ansvarlig lån/ Sub-ordinated liabilities			
Gjeld til stille deltakere/ Liability to silent partners		76 152 211	72 571 104
Gjeld til eier/ Liability to owners		2 993 360	3 140 657
Sum ansvarlig lån/ Total sub-ordinated liabilities		79 145 571	75 711 761
Avsetning for forpliktelser/ Provisions			
Avsetning periodisk vedlikehold/ Provision periodic maintenance	8	3 317 333	5 437 944
Sum avsetning for forpliktelser/ Total provisions		3 317 333	5 437 944
Annen langsiktig gjeld/Long term liabilities			
Pantegjeld/ Mortgage debt	8	12 003 052	30 141 846
Deltakerlån / Shareholder loan	8	-	15 365 187
Sum langsiktig gjeld/ Total long term liabilities		12 003 052	50 944 976
KORTSIKTIG GJELD/ CURRENT LIABILITIES			
Leverandørgjeld / Accounts payable		114 827	486 561
Leverandørgjeld TC/ Accounts payable TC		4 152 313	2 509 689
Betalbar skatt / Tax payable	4	409	493
Annen kortsiktig gjeld TC/ Other current liabilities TC		295 981	218 447
Annen kortsiktig gjeld/ Other current liabilities		252 761	93 461
Sum kortsiktig gjeld/ Total current liabilities		4 816 290	3 308 651
SUM GJELD/ TOTAL LIABILITIES		99 282 246	129 965 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD/ TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		98 780 801	129 253 689

Oslo, 22.04.2024

Axel C. Eitzen
(Styrets leder/Chairman)

Penneo document key: BXAVA-PJWYC-L4ZDZ-Q27XE-SVC2F-D2YUJ



CASH FLOW STATEMENT (HARTGAS LPG AS)	2023	2022
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER / CASH FLOW FROM OPERATING ACTIVITIES		
+ / - Årsresultat/ Annual result	210 662	144 660
+ / - Skattekostnad/ Tax	-493	-493
+ / - Ordinære avskrivninger skip/ Ordinary depreciation	7 543 386	9 734 289
+ / - Nedskrivning skip/ Extra-ordinary depreciation vessel	-2 459 708	-5 303 579
+ / - Nedskrivning skip/ Extra-ordinary depreciation vessel	-234 255	234 255
+ / - Endring i dokkeavsetning / Change in docking accruals	-2 120 611	2 897 696
+ / - Endring i fordringer / Change accounts receivables	136 040	-809 365
+ / - Endringer i kundefordringer / Change trade account receivables	0	0
+ / - Endring leverandørgjeld / Change accounts payable	1 757 451	-3 376 378
+ / - Endring i andre tidsavgrensingsposter / Change in other operating items	10 592	-4 193 644
NETTO KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER / NET CASH FLOW FROM OPERATING ACTIVITIES	4 843 064	-672 559
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER / CASH FLOW FROM INVESTMENT ACTIVITIES		
+ / - Salg av skip / Sale of vessel	30 411 471	0
NETTO KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER / NET CASH FLOW FROM INVESTMENT ACTIVITIES	30 411 471	0
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER / CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES		
+ Innbetaling av egenkapital / Paid-in equity	0	0
- Utbetaling av egenkapital / Repayment of equity	0	0
+ Utbetaling av utbytte / Dividends paid	0	0
+ Opptak av ny gjeld / Draw-down new debt	0	0
+ Endring gjeld til stille deltakere, eiere / Change in debt to silent partners, owners	3 433 810	6 691 339
- Nedbetaling av gjeld/ Repayment of debt	-16 687 409	-2 678 011
+ Innbetaling deltagerlån, inkl. påløpte renter/ Drawdown shareholder loan, incl. accrued interest	0	0
- Nedbetaling deltagerlån, inkl. påløpte renter/ Repayment shareholder loan, incl. accrued interest	-14 664 961	-205 889
+ / - Valutajustering lån / Exchange rate effects loan	-2 151 611	-6 612 341
NETTO KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER / CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES	-30 070 171	-2 804 901
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter / Net change in cash and cash equivalent	5 184 365	-3 477 460
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01 / Cash and cash equivalents per 01.01	13 549 461	17 026 921
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12 / Cash and cash equivalents per 31.12	18 733 826	13 549 462

Penneo document key: BXAVA-PJWYC-L4ZD-Q27XE-SVC2F-D2YJ



Note 1 Regnskapsprinsipper/ Accounting principles:

Hvis det eksisterer uoverensstemmelser mellom den norske og engelske versjonen, så er den norske versjonen den offisielle.
If there are any discrepancies between the Norwegian and English version, the Norwegian version is the official one.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for øvrige foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett som år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Døking

Selskapet har et løpende program for døking. Selskapet kostnadsfører og avsetter løpende for slike kostnader. Fremtidige døkingkostnader estimeres og periodiseres løpende og avsettes som gjeld i balansen frem til neste døking.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Inntekt

Inntekt resultatføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet kvalifiserer til rederibeskatning.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Selskapsstruktur

Selskapets eneste virksomhet er å være hovedmann for Hartgas LPG IS, med en eierandel på 3%. Investeringen er bokført bokført etter bruttometoden.

English:

The financial statement is according to Norwegian GAAP for other business. The accounting principles used in the financial statement are listed below:

Assets

Assets that are expected to last or to be permanently owned are classified as fixed assets. Other assets are classified as current assets. Accounts receivable that are expected to be paid within the next year are classified as current assets. When classifying short-term, and long-term liabilities the same criteria are used.

Fixed assets

Fixed assets are carried at original cost, but are to be written down to fair value when the decrease in value is expected to be permanent. Fixed assets with limited lifetime are to be depreciated according to a financial reasonable plan. Long term liabilities are carried at the nominal received amount at the draw down date.

Current assets

Current assets are carried to the lowest value of original cost and fair value. Short-term liability are booked at the same amount that were received at the time of transaction.

Docking

The Company has an ongoing docking/maintenance plan. Periodic maintenance/docking of the vessel is expensed across the period and recorded in the balance sheet under current liabilities/other long-term liabilities until the next periodic maintenance/docking.

Currency

Cash in foreign currency are to be carried in local currency with the exchange rate applicable at the date of the financial statement.

Income

Income is recognized in the profit and loss account at date of earning

Tax

The income tax expense is comprised of both tax payable for the period, and changes in deferred tax. Deferred tax is determined on the basis of existing temporary differences between accounting net income and tax net income, including year-end loss carry-forwards, calculated at 22%. Temporary differences, both positive and negative, which will or are likely to reverse in the same period, are recorded as a net amount. The company qualifies for the tonnage tax regime.

The income tax expense is comprised of both tax payable for the period, and changes in deferred tax. Deferred tax is determined on the

Statement of cash flows

The statement of cash flows is prepared after the indirect method. Cash and cash equivalents includes cash, bank deposits and other short term liquid investments.

Company Structure

The company's only business is to be the Principal for Hartgas LPG IS, with a stake of 3%. The investment is accounted according to the gross method.



Note 2 Varige driftsmidler/ Fixed Assets

Skip/ Vessel

	Etabl.kostn./ Start up cost	Skip/ Vessels	Sum/ Total
Anskaffelseskost 01.01 / Cost price 01.01	893 997	195 376 420	196 270 417
Tilgang / Addition	-	-	-
Avgang / Deduction	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12/ Cost price 31.12	893 997	195 376 420	196 270 417
Akk. avskrivninger 01.01 / Acc. depreciation 01.01	418 151	81 536 558	81 954 709
Akk. avskrivninger avgang / Acc. depreciation deduction	(141 833)	(21 886 955)	(22 028 788)
Avskrivninger / Depreciation	35 560	7 507 825	7 543 386
Akk. avskrivninger 31.12/ Acc. depreciation 31.12	311 878	67 157 428	67 469 306
Akk. Nedskrivninger 01.01 / Acc. e.o. depreciation 01.01	-	2 693 963	2 693 963
Akk. nedskrivninger avgang / Acc. e.o. depreciations deduction	-	-	-
Nedskrivninger / E.O depreciation	-	-	-
Akk. nedskrivninger 31.12/ Acc e.o. depreciation 31.12	-	2 693 963	2 693 963
Balansført verdi 31.12 / Carried value 31.12	582 118	125 525 029	126 107 147
Brutto salgspris / Gross sales price	0	31 988 590	31 988 590
Bokført verdi på salgstidspunktet / Carried value when sold	156 166	30 021 050	30 177 216
Kostnader ved salg av skip / Expenses related to the sale	0	2 073 417	2 073 417
Gevinst/tap ved salg av skip / Profit/loss sale of vessel	-156 166	-105 876	-262 042

Skipene ble kjøpt i juli 2014. De avskrives linært iht en økonomisk levetid på 25 år med fradrag for forventet skrapverdi på USD 980 000 x 2 og USD 1 391 250 på skip fra byggeår 2000/2001.

I henhold til ekstern verddivurdering overstiger Maingas og Huntegas markedsverdi bokført verdi per 31.12.2023, og det synes ikke å være behov for nedskrivning av bokført verdi per 31.12.2023 for Maingas og det er foretatt en reversering av tidligere nedskrivning for Huntegas. Saargas ble solgt i februar 2023.

The vessels was purchased in July 2014. The vessels has an economical lifetime of 25 years and are depreciated linear with deductions for a scrap value of USD 980 000 x 2 and USD 1 391 250.

With refererence to external market value valuation, market value of Maingas and Huntegas seem to exceed the booked value as of 31.12.2023, and there does not seem to be any need for extraordinary depreciations as per 31.12.2023 for Maingas and there is a reversal of previous extraordinary depreciation for Huntegas. Saargas was sold in February 2023.

Note 3 Agio (disagio)/ Gain (loss) on exchange

	Agio/ Gain	Disagio/ Loss	Net
Realisert agio - (disagio)/ Realized gain (loss) on exchange	195 723	(2 490 529)	(2 294 806)
Urealisert agio - (disagio)/ Unrealized gain (loss) on exchange	-	(371 806)	(371 806)
Sum/ Total	195 723	(2 862 335)	(2 666 612)

Penneo document key: BXAVA-PJWYC-L4ZDZ-Q27XE-SVCZF-D2YUJ

**Note 4 Skattekostnad og utsatt skatt/ Tax and deferred tax**

Årets skattekostnad fremkommer slik/ This year's tax result:	2023	2022
Betalbar skatt/ Payable tax	-	-
Endring i utsatt skatt/ Change in deferred tax	-	-
Årets totale skattekostnad/ Total tax cost	-	-

Tonnasjeskatt:	2023	2022
3% andel tonnasjeskatt fra HartGas LPG IS / 3 % share tonnage tax from HartGas LPG IS	409	493

BETALBAR SKATT/ PAYABLE TAX	2023	2022
Regnskapsmessig resultat/ Net financial result of the year	210 662	144 660
Tilbaketøring regnskapsmessig resultat / Reversal net financial result of the year	(210 662)	(144 660)
Årets resultat fra rederivirksomhet / This years tonnage tax result	(28 189)	(42 480)
Forholdsmessig fradrag rentekostnad / Proportionate deduction interest cost	(29 651)	(13 156)
Ikke fradragsberettigede kostnader/ Non deductible costs	-	-
Endring midlertidige forskjeller/ Changes in deferred tax	-	-
Sum skattemessig resultat/ This year's tax result	(57 840)	(55 636)
Benyttet underskudd til fremføring/ Loss carried forward used this year	-	-
Grunnlag betalbar skatt/ Tax result of the year	(57 840)	(55 636)

Beregnet betalbar skatt (22 %)/ Payable tax this year (22 %)	-	-
---	----------	----------

UTSATT SKATT/ DEFERRED TAX	2023	2022
Underskudd til fremføring/ Loss carried forward	(464 414)	(406 574)
Sum midlertidige forskjeller/ Total deferred tax	(464 414)	(406 574)

Utsatt skatt / skattefordel (22%)/ Deferred tax (22%)	(102 171)	(89 446)
Ikke balanseført (Stille deltakeres andel av midlertidige forskjeller)	102 171	89 446
Bokført utsatt skatt (+) / skattefordel (-)/ Deferred tax (+) deferred tax advantage (-) carried	-	-

Penneo document key: BXAVA-PJWYC-L4ZD-Q27XE-SVC2F-D2YJ



Note 5 Egenkapital/ Equity

	Aksjekapital/ Share-capital	Annen egenkapital/ Other equity	Udekket tap/ Uncovered loss	Sum/ Total
Inngående balanse 01.01/ Opening balance 01.01	30 000	(6 000)	(735 699)	(711 699)
Årets resultat/ This years result		-	210 254	210 254
Egenkapital 31.12/ Total equity 31.12	30 000	(6 000)	(525 445)	(501 445)

Note 6 Bankmidler/ Cash

	Saldo i USD / Balance in USD 2023	Valutakurs/ Exchange rate	Saldo i NOK / Balance in NOK 2023
NOK	467 626	1,0000	467 626
USD	1 795 663	10,1724	18 266 200
Sum/ Total			18 733 826

Selskapet har USD 900 000 i bundne bankmidler per 31.12.2023. / The company has USD 900 000 in restricted bank deposits as per 31.12.2023.

Note 7 Aksjekapital/ Share capital

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à NOK 30. Alle aksjer har lik stemmerett. Alle aksjene er eid av Eitzen Rederi AS.

The Share capital consists of 1 000 shares a NOK 30. All shares have the same voting rights. All shares are owned by Eitzen Rederi AS.

Note 8 Langsiktig Gjeld/ Long term debt

	Hovedstol i USD/ Balance in USD 31.12.2023	Hovedstol i NOK/ Balance in NOK 31.12.2023
Kredittinstitusjon/ Bank	1 179 963	12 003 052
Avsetning periodisk vedlikehold/ Provision periodic maintenance	326 111	3 317 328
Sum/ Total	1 506 074	15 320 380

Ingen gjeld forfaller etter 5 år/ No debt due from 5 years and forward

Balansedagens kurs USD/NOK er lik 10.1724 / Exchange rate at balance date was USD/NOK 10.1724

Dokkinggjeld periodiseres løpende og avsettes som gjeld i balansen frem til neste dokking.

Docking debt is being expensed across the period and is recorded in the balance sheet as liabilities until the next periodic docking.

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)/ Assets set as security:	31.12.2023
Skip/ Vessel	76 360 852
Bankinnskudd / Bank deposit	18 733 826
Sum/ Total	95 094 678

Note 9 Finansiell markedsrisiko/ Financial market risk

Selskapet er eksponert for valutavsvingninger i USD, da selskapet driver virksomhet i internasjonalt marked hvor vesentlige transaksjoner er i USD. Skipene verdsettes også i USD i annenhåndsmarkedet.

The company is exposed for changes in the exchange rate as the company's core business is in the international market where all major transactions are in USD. The vessels are also valued in USD in the second hand market.

Note 10 Annen informasjon/ Other information

Selskapet har ingen ansatte.

The company has no employees.

Note 11 Fortsatt drift/ Going concern

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

In accordance with the Norwegian Accounting Act § 3-3 we confirm that the Financial Statements have been prepared under the assumptions of going concern.

Penneo document key: BXAVA-PJWYC-L4ZDZ-Q27XE-SVCZF-D2YVJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eitzen, Axel C

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2839206

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-04-22 13:14:37 UTC



Penneo DokumentID: BXAVA-PJWYC-L4ZZD-Q27XE-SVC2F-D2YVJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Hartgas LPG AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Hartgas LPG AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Hartgas LPG AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 22. april 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/24/2024 14:40:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.