



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 900 119
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Aadde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 350 491	898 117
Annen driftsinntekt		5 969	3 852
Sum inntekter		1 356 460	901 969
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 670	44 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 400	13 400
Annen driftskostnad	2,3,4,5	559 318	566 520
Sum kostnader		617 388	624 226
Driftsresultat		739 071	277 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	240
Sum finansinntekter		606	240
Annen rentekostnad		750 073	427 797
Sum finanskostnader		-749 467	-427 557
Netto finans		-749 467	-427 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 395	-149 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 395	-149 814
Årsresultat		-10 396	-149 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	23 842 600	23 842 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	39 084	52 483
Sum varige driftsmidler		23 881 684	23 895 083
Sum anleggsmidler		23 881 684	23 895 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	28 244	6 391
Andre fordringer	9	42 892	40 390
Sum fordringer		71 136	46 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 741	268 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 741	268 179
Sum omløpsmidler		317 876	314 960
SUM EIENDELER		24 199 560	24 210 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		351 625	362 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		396 625	407 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	23 730 100	23 730 100
Sum annen langsiktig gjeld		23 730 100	23 730 100
Sum langsiktig gjeld	12	23 730 100	23 730 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 265	53 739
Annen kortsiktig gjeld		15 569	19 185
Sum kortsiktig gjeld		72 835	72 923
Sum gjeld		23 802 935	23 803 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 199 560	24 210 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396213

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 900 119
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Aadde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 915 900 119
SUNDGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 350 491	898 117
Annen driftsinntekt		5 969	3 852
Sum inntekter		1 356 460	901 969
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 670	44 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 400	13 400
Annen driftskostnad	2,3,4,5	559 318	566 520
Sum kostnader		617 388	624 226
Driftsresultat		739 071	277 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	240
Sum finansinntekter		606	240
Annen rentekostnad		750 073	427 797
Sum finanskostnader		-749 467	-427 557
Netto finans		-749 467	-427 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 395	-149 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 395	-149 814
Årsresultat		-10 396	-149 814



Organisasjonsnr: 915 900 119
SUNDGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	23 842 600	23 842 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	39 084	52 483
Sum varige driftsmidler		23 881 684	23 895 083

Sum anleggsmidler		23 881 684	23 895 083
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	28 244	6 391
Andre fordringer	9	42 892	40 390
Sum fordringer		71 136	46 781

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 741	268 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 741	268 179

Sum omløpsmidler		317 876	314 960
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 199 560	24 210 044
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		351 625	362 021
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		396 625	407 021
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	23 730 100	23 730 100
Sum annen langsiktig gjeld		23 730 100	23 730 100
Sum langsiktig gjeld	12	23 730 100	23 730 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 265	53 739
Annen kortsiktig gjeld		15 569	19 185
Sum kortsiktig gjeld		72 835	72 923
Sum gjeld		23 802 935	23 803 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 199 560	24 210 044



Organisasjonsnr: 915 900 119
SUNDGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Sundgata Borettslag 915900119

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	242 038	378 452
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-10 396	-149 814
Tilbakeføring avskrivninger	13 400	13 400
B. Årets endring disponible midler	3 004	-136 414
C. Disponible midler UB	245 042	242 038
Omløpsmidler	317 876	314 960
- Kortsiktig gjeld	72 835	72 923
C. Disponible midler	245 042	242 038

Sundgata Borettslag



Resultat 2023 Sundgata Borettslag 915900119

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		537 978	490 644	537 977	612 418
Renter		738 166	336 012	738 181	946 840
TV/Internett		64 692	64 692	64 692	67 824
Målingsbaserte inntekter		9 655	6 769	0	0
Andre driftsinntekter		5 969	3 852	0	0
Sum inntekter		1 356 460	901 969	1 340 850	1 627 082
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	44 670	44 306	43 036	45 048
Revisjonshonorar		5 920	5 659	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		39 033	33 612	40 618	42 650
Andre forvaltningstjenester		4 225	7 525	4 000	6 200
Andre fremmede tjenester		32 169	34 904	7 000	15 510
Vedlikehold	2	95 404	102 226	66 500	84 370
Renhold, fellesareal		32 762	36 672	30 000	36 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		389	0	1 000	1 500
TV/Internett		64 692	61 992	64 692	67 824
Forsikring	3	40 724	37 398	41 991	45 350
Energi og strøm		116 553	112 102	120 000	130 000
Kontorekvisita, trykksaker		3 975	4 087	3 000	3 500
Porto		720	794	1 000	1 000
Kontingenter		3 334	3 344	3 600	3 600
Kommunale avgifter	4	113 627	119 654	113 632	131 090
Andre driftsutgifter	5	3 896	5 577	5 600	5 100
Bomiljø		1 895	974	500	1 000
Avskrivninger	7	13 400	13 400	0	14 000
Sum driftskostnader		617 388	624 226	552 669	640 242
Driftsresultat		739 071	277 743	788 181	986 840
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		606	240	0	0
Rentekostnad		750 073	427 797	738 181	946 840
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-749 467	-427 557	-738 181	-946 840
Resultat som overføres fri egenkapital		-10 396	-149 814	50 000	40 000

Sundgata Borettslag



Balanse 2023 Sundgata Borettslag 915900119

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	23 842 600	23 842 600
Andre driftsmidler	7	39 084	52 483
Sum anleggsmidler		23 881 684	23 895 083
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	28 244	6 391
Andre kortsiktige fordringer	9	42 892	40 390
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		246 741	268 179
Sum omløpsmidler		317 876	314 960
SUM EIENDELER		24 199 560	24 210 044

Sundgata Borettslag



Balanse 2023 Sundgata Borettslag 915900119

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital		362 021	362 021
Årets resultat		-10 396	0
Sum egenkapital		396 625	407 021
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	14 238 060	14 238 060
Borettsinnskudd	11	9 492 040	9 492 040
Sum langsiktig gjeld	12	23 730 100	23 730 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 265	53 739
Skyldig off. myndigheter		1 654	1 392
Annen kortsiktig gjeld		13 915	17 793
Sum kortsiktig gjeld		72 835	72 923
SUM GJELD		23 802 935	23 803 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 199 560	24 210 044

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Ragnar Aadde
Leder

Linda Iren Mitterschiffaler
Styremedlem

Barbro Nymo Tyldum
Styremedlem

Marit Hofstad
Styremedlem

Sundgata Borettslag



Noter 2023 Sundgata Borettslag 915900119

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	20 100	2 800
Timelønn	0	17 000
Feriepenger	0	1 734
Påløpte feriepenger over 60 år	0	12
Feriepenger beregnet	2 050	286
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	17 000	17 000
Arbeidsgiveravgift	5 231	5 189
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	246
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	289	40
Sum	44 670	44 306

Selskapet har ansatt for renhold og søppelhåndtering.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 774	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	48 472	93 685
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	8 541
Løpende drifts- og serviceavtaler	43 158	0
Sum	95 404	102 226

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	40 390	37 398
Premie sikringsfond felleskostnader	334	0
Sum	40 724	37 398

Noter



Noter 2023 Sundgata Borettslag 915900119

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	72 274	67 658
Eiendomsskatt	41 353	51 996
Sum	113 627	119 654

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	500	1 700
Øredifferanser	0	-19
Bank og kortgebyrer	3 396	3 371
Andre gebyrer	0	408
Andre kostnader	0	117
Sum	3 896	5 577

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 842 600
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 842 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 842 600
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Infrastruktur elbil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	67 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	67 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 917
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 084
Årets avskrivninger :	13 400
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Noter



Noter 2023 Sundgata Borettslag 915900119

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Fordringer kunder	12 293	6 391
Restanser felleskostnader	15 951	0
Sum	28 244	6 391

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2023 Sundgata Borettslag 915900119

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	42 892	40 390
Sum	42 892	40 390

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	28474
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	NIBOR +1,25%
Beregnet innfridd:	23.03.2056
Opprinnelig lånebeløp:	14 238 060
Lånesaldo 01.01:	14 238 060
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	14 238 060
Saldo 5 år frem i tid:	12 932 905

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 145 660	2 145 660
	1	2 075 040	2 075 040
	1	2 057 220	2 057 220
	1	1 583 340	1 583 340
	2	1 377 000	2 754 000
	1	1 298 280	1 298 280
	1	1 163 520	1 163 520
	1	1 161 000	1 161 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28474 har første avdrag 23.06.2026 med kr 118 651	1	2 145 660	5 960
	1	2 075 040	5 764
	1	2 057 220	5 715
	1	1 583 340	4 398
	2	1 377 000	3 825
	1	1 298 280	3 606
	1	1 163 520	3 232
	1	1 161 000	3 225

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	9 492 040	9 492 040
Sum	9 492 040	9 492 040

Noter



Noter 2023 Sundgata Borettslag 915900119

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2016 er på kr. 9 492 040,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 23 730 100,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 23 842 600,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Sundgata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sundgata Borettslag

Styreleder	Ragnar Aadde (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Linda Iren Mitterschiffaler (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Marit Hofstad (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Barbro Nymo Tyldum (sign.)	03.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sundgata Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundgata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 04. April 2024
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor