



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 598 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN SYD AS
Forretningsadresse: co Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 563 936	9 082 760
Annen driftsinntekt		8 650 000	
Sum inntekter		14 213 936	9 082 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 304 656	2 278 934
Annen driftskostnad	2	2 383 711	175 866
Sum kostnader		4 688 367	2 454 800
Driftsresultat		9 525 569	6 627 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44 293
Sum finansinntekter			44 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		412 263	483 410
Sum finanskostnader		412 263	483 410
Netto finans		-412 263	-439 117
Ordinært resultat før skattekostnad		9 113 306	6 188 843
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 004 927	1 361 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 108 379	4 827 297
Årsresultat		7 108 379	4 827 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 108 379	4 827 297
Totalresultat		7 108 379	4 827 297
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 191 794	5 292 147
Overført til annen egenkapital		916 585	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-464 850
Sum overføringer og disponeringer		7 108 379	4 827 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	55 212 080	57 410 929
Sum varige driftsmidler		55 212 080	57 410 929
Sum anleggsmidler		55 212 080	57 410 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 905 677	58 871
Sum fordringer		1 905 677	58 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 617 707	371 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 617 707	371 637
Sum omløpsmidler		7 523 384	430 508
SUM EIENDELER		62 735 464	57 841 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		323 003	323 003
Sum innskutt egenkapital		425 003	425 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 720 859	40 804 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		41 720 859	40 804 274
Sum egenkapital	5	42 145 862	41 229 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	444 116	185 593
Sum avsetninger for forpliktelser		444 116	185 593
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 027 125	9 622 149
Sum annen langsiktig gjeld		12 027 125	9 622 149
Sum langsiktig gjeld		12 471 241	9 807 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 519	19 613
Kortsiktig konserngjeld		7 938 198	6 784 804
Annen kortsiktig gjeld		157 643	
Sum kortsiktig gjeld		8 118 360	6 804 417
Sum gjeld		20 589 601	16 612 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 735 463	57 841 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 755566

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 598 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN SYD AS
Forretningsadresse: co Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 598 227
BURÅSEN SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 563 936	9 082 760
Annen driftsinntekt		8 650 000	
Sum inntekter		14 213 936	9 082 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 304 656	2 278 934
Annen driftskostnad	2	2 383 711	175 866
Sum kostnader		4 688 367	2 454 800
Driftsresultat		9 525 569	6 627 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44 293
Sum finansinntekter			44 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		412 263	483 410
Sum finanskostnader		412 263	483 410
Netto finans		-412 263	-439 117
Ordinært resultat før skattekostnad		9 113 306	6 188 843
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 004 927	1 361 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 108 379	4 827 297
Årsresultat		7 108 379	4 827 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 108 379	4 827 297
Totalresultat		7 108 379	4 827 297
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 191 794	5 292 147
Overført til annen egenkapital		916 585	
Overført fra annen egenkapital			-464 850
Sum overføringer og disponeringer		7 108 379	4 827 297





Organisasjonsnr: 991 598 227
BURÅSEN SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	55 212 080	57 410 929
Sum varige driftsmidler		55 212 080	57 410 929
Sum anleggsmidler		55 212 080	57 410 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 905 677	58 871
Sum fordringer		1 905 677	58 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 617 707	371 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 617 707	371 637
Sum omløpsmidler		7 523 384	430 508
SUM EIENDELER		62 735 464	57 841 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		323 003	323 003
Sum innskutt egenkapital		425 003	425 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 720 859	40 804 274
Sum opptjent egenkapital		41 720 859	40 804 274
Sum egenkapital	5	42 145 862	41 229 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	444 116	185 593
Sum avsetninger for forpliktelseser		444 116	185 593



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	12 027 125	9 622 149
Sum annen langsiktig gjeld	12 027 125	9 622 149
Sum langsiktig gjeld	12 471 241	9 807 742
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 519	19 613
Kortsiktig konserngjeld	7 938 198	6 784 804
Annen kortsiktig gjeld	157 643	
Sum kortsiktig gjeld	8 118 360	6 804 417
Sum gjeld	20 589 601	16 612 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	62 735 463	57 841 437



Organisasjonsnr: 991 598 227
BURÅSEN SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2021

Buråsen Syd AS

Org.nr.: 991 598 227



Buråsen Syd AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		5 563 936	9 082 760
Annen driftsinntekt		8 650 000	0
Sum driftsinntekter		14 213 936	9 082 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 304 656	2 278 934
Annen driftskostnad	2	2 383 711	175 866
Sum driftskostnader		4 688 367	2 454 800
Driftsresultat		9 525 569	6 627 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	44 021
Annen renteinntekt		0	272
Sum finansinntekter		0	44 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		412 263	483 410
Sum finanskostnader		412 263	483 410
Resultat av finansposter		-412 263	-439 117
Ordinært resultat før skattekostnad		9 113 306	6 188 843
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 004 927	1 361 546
Ordinært resultat		7 108 379	4 827 297
Årsresultat		7 108 379	4 827 297
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag		6 191 794	5 292 147
Overført til annen egenkapital		916 585	0
Overført fra annen egenkapital		0	-464 850
Sum overføringer		7 108 379	4 827 297



Buråsen Syd AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	55 212 080	57 410 929
Sum varige driftsmidler		55 212 080	57 410 929
Sum anleggsmidler		55 212 080	57 410 929
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 905 677	58 871
Sum fordringer		1 905 677	58 871
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		5 617 707	371 637
Sum bankinnskudd o.l.		5 617 707	371 637
Sum omløpsmidler		7 523 384	430 508
Sum eiendeler		62 735 464	57 841 437



Buråsen Syd AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		323 003	323 003
Sum innskutt egenkapital		425 003	425 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 720 859	40 804 274
Sum opptjent egenkapital		41 720 859	40 804 274
Sum egenkapital	5	42 145 862	41 229 277
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	444 116	185 593
Sum avsetning for forpliktelser		444 116	185 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		12 027 125	9 622 149
Sum annen langsiktig gjeld		12 027 125	9 622 149
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		7 938 198	6 784 804
Leverandørgjeld		22 519	19 613
Annen kortsiktig gjeld		157 643	0
Sum kortsiktig gjeld		8 118 360	6 804 417
Sum gjeld		20 589 601	16 612 159
Sum egenkapital og gjeld		62 735 463	57 841 437

Oslo, 13.06.2022
Styret i Buråsen Syd AS

Eirik Forthun
styreleder

Thorbjørn Fjærtoft Pedersen
styremedlem

Per Arne Kjøstvedt
styremedlem



Buråsen Syd AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Buråsen Syd AS

Noter

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Leietaker-tilpasninger	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 1.1.2021	12 074 170	66 755 001	1 693 770	0	80 522 941
Tilgang	0	0	0	105 807	105 807
Avgang	0	0	0		0
Kostpris 31.12.2021	12 074 170	66 755 001	1 693 770	105 807	80 628 748
Akk. avskrivning 1.1.2021	0	21 954 603	1 157 409	0	23 112 012
Årets avskrivning		1 958 848	338 754	7 054	2 304 656
Bokført verdi 31.12.2021	12 074 170	42 841 549	197 607	105 800	55 212 080

Valg av avskrivningsplan	20-50 år Lineær	5 år Lineær	5 år Lineær
--------------------------	--------------------	----------------	----------------

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Buråsen Syd AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	1 000	102 000
Sum	1 020		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Buråsen Holding AS	1 020	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 020	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital/ (udekket tap)	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	102 000	323 003	40 804 274	41 229 277
Konsernbidrag (netto)			-6 191 794	-6 191 794
Årets resultat			7 108 379	7 108 379
Egenkapital 31.12.2021	102 000	323 003	41 720 859	42 145 862



Buråsen Syd AS

Noter

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 746 404	1 492 657
Endring i utsatt skatt	258 523	-131 111
Skattekostnad ordinært resultat	2 004 927	1 361 546
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 113 306	6 188 843
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 175 106	595 961
Avgitt konsernbidrag	-7 938 198	-6 784 804
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 746 404	1 492 657
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 746 404	-1 492 657
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	94 991	813 955	718 964
Gevinst – og tapskonto	23 718	29 648	5 930
Andre forskjeller	1 900 000	0	-1 900 000
Sum	2 018 709	843 603	-1 175 106
Grunnlag for utsatt skatt	2 018 709	843 603	-1 175 106
Utsatt skatt (22 %)	444 116	185 593	-258 523

Note 7 Pantstillelser

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapet Buråsen Holding AS sitt lån i Sparebanken 1 SR Bank. Restansvar per 31.12.2021 er NOK 61.500.000.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Buråsen Syd AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Buråsen Syd AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VESM4-6MCCU-SX10U-3Y2G3-GJMFN-FO0M8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Buråsen Syd AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. juni 2022
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VESM4-6MCCU-SX10U-3Y2G3-GJMFN-FO0M8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-24 11:42:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VESM4-6MCCU-SX10U-3Y2G3-GJMFH-F00M8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>