



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 327 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Skutle
Tunet 12
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Skutle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 285	12
Sum kostnader		21 285	12
Driftsresultat		-21 285	-12
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 307	
Sum finansinntekter		2 307	
Annen rentekostnad		5 325	
Sum finanskostnader		5 325	
Netto finans		-3 018	
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 303	-12
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 303	-12
Årsresultat	3	-24 303	-12
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 303	-12
Totalresultat		-24 303	-12
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 303	-12
Sum overføringer og disponeringer		-24 303	-12



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		14 798 550	3 739 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 173	22 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 173	22 608
Sum omløpsmidler		14 813 723	3 761 797
SUM EIENDELER		14 813 723	3 761 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		29 871	5 568
Sum opptjent egenkapital		-29 871	-5 568
Sum egenkapital	3	129	24 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 639 745	3 732 592
Sum annen langsiktig gjeld		12 639 745	3 732 592
Sum langsiktig gjeld		12 639 745	3 732 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 007 050	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 166 800	4 773
Sum kortsiktig gjeld		2 173 850	4 773
Sum gjeld		14 813 594	3 737 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 813 723	3 761 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603210

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 327 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Skutle
Tunet 12
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Skutle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 922 327 416
SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 285	12
Sum kostnader		21 285	12
Driftsresultat		-21 285	-12
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 307	
Sum finansinntekter		2 307	
Annen rentekostnad		5 325	
Sum finanskostnader		5 325	
Netto finans		-3 018	
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 303	-12
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 303	-12
Årsresultat	3	-24 303	-12
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 303	-12
Totalresultat		-24 303	-12
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 303	-12
Sum overføringer og disponeringer		-24 303	-12



Organisasjonsnr: 922 327 416
SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		14 798 550	3 739 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 173	22 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 173	22 608
Sum omløpsmidler		14 813 723	3 761 797
SUM EIENDELER		14 813 723	3 761 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		29 871	5 568
Sum opptjent egenkapital		-29 871	-5 568
Sum egenkapital	3	129	24 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 639 745	3 732 592
Sum annen langsiktig gjeld		12 639 745	3 732 592
Sum langsiktig gjeld		12 639 745	3 732 592
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		1 007 050	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 166 800	4 773
Sum kortsiktig gjeld		2 173 850	4 773
Sum gjeld		14 813 594	3 737 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 813 723	3 761 797



Organisasjonsnr: 922 327 416
SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Saga Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 327 416



RESULTATREGNSKAP

SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		21 285	12
Sum driftskostnader		21 285	12
Driftsresultat		-21 285	-12
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 307	0
Annen rentekostnad		5 325	0
Resultat av finansposter		-3 018	0
Resultat før skattekostnad		-24 303	-12
Resultat		-24 303	-12
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-24 303	-12
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-24 303	-12
Sum overføringer		-24 303	-12



BALANSE

SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		14 731 750	3 739 189
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 173	22 608
Sum omløpsmidler		14 746 923	3 761 797
Sum eiendeler		14 746 923	3 761 797



BALANSE

SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-29 871	-5 568
Sum opptjent egenkapital		-29 871	-5 568
Sum egenkapital	3	129	24 432
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 639 745	3 732 592
Sum annen langsiktig gjeld		12 639 745	3 732 592
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 007 050	0
Annen kortsiktig gjeld		1 100 000	4 773
Sum kortsiktig gjeld		2 107 050	4 773
Sum gjeld		14 746 794	3 737 365
Sum egenkapital og gjeld		14 746 923	3 761 797

Straume, 30.06.2023
Styret i Saga Eiendomsutvikling AS

Frode Johnsen
styreleder

Vidar Skutle
styremedlem

Sveinung Opitz Vårdal
styremedlem



SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

922 327 416

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Saga Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Austefjell Holding AS	100	33,3	33,3
Austefjord Invest AS	100	33,3	33,3
Skutle Invest AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

922 327 416

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 568	24 432
Pr. 01.01.2022	30 000	-5 568	24 432
Årets underskudd		-24 303	-24 303
Pr. 31.12.2022	30 000	-29 871	129

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 303	-12
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-24 303	-12
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 886	-5 583	24 303
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 886	5 583	-24 303
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 6