



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 678 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Værveien 71
9770 MEHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 142 209	9 102 416
Annen driftsinntekt		900	6 277
Sum inntekter		24 143 109	9 108 693
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-93 060
Varekostnad		17 690 997	6 487 311
Lønnskostnad	1	1 123 890	1 642 953
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 315 529	1 661 672
Annen driftskostnad	2	1 340 616	1 268 692
Sum kostnader		21 471 031	10 967 569
Driftsresultat		2 672 078	-1 858 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508	-8 715
Annen finansinntekt		6 028	
Sum finansinntekter		6 536	-8 715
Annen rentekostnad	3	564 044	386 075
Sum finanskostnader		564 044	386 075
Netto finans		-557 508	-394 790
Ordinært resultat før skattekostnad		2 114 570	-2 253 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 114 570	-2 253 665
Årsresultat		2 114 570	-2 253 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 114 570	-2 253 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	2 114 570	-2 253 665



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 114 570	-2 253 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 629 282	3 978 199
Maskiner og anlegg	2	3 337 940	3 590 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	6 758 987	7 312 673
Sum varige driftsmidler		13 726 210	14 881 646
Sum anleggsmidler		13 726 210	14 881 646
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			93 060
Sum varer			93 060
Fordringer			
Kundefordringer		19 260 921	3 536
Andre kortsiktige fordringer		24 215	185 633
Sum fordringer		19 285 135	189 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 381	30 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 381	30 946
Sum omløpsmidler		19 302 516	313 175
SUM EIENDELER		33 028 726	15 194 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	23 600 000	23 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		23 600 000	23 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	18 750 283	20 864 853
Sum opptjent egenkapital		-18 750 283	-20 864 853
Sum egenkapital		4 849 717	2 735 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 959 762	7 766 376
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 521 813	3 017 799
Sum annen langsiktig gjeld		22 481 575	10 784 175
Sum langsiktig gjeld		22 481 575	10 784 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 705 530	1 343 642
Skyldig offentlige avgifter		2 883 104	34 989
Annen kortsiktig gjeld		108 800	296 868
Sum kortsiktig gjeld		5 697 434	1 675 499
Sum gjeld		28 179 009	12 459 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 028 726	15 194 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727347

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 678 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vørveien 71
9770 MEHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 678 047
NORDKYN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 142 209	9 102 416
Annen driftsinntekt		900	6 277
Sum inntekter		24 143 109	9 108 693
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-93 060
Varekostnad		17 690 997	6 487 311
Lønnskostnad	1	1 123 890	1 642 953
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 315 529	1 661 672
Annen driftskostnad	2	1 340 616	1 268 692
Sum kostnader		21 471 031	10 967 569
Driftsresultat		2 672 078	-1 858 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508	-8 715
Annen finansinntekt		6 028	
Sum finansinntekter		6 536	-8 715
Annen rentekostnad	3	564 044	386 075
Sum finanskostnader		564 044	386 075
Netto finans		-557 508	-394 790
Ordinært resultat før skattekostnad		2 114 570	-2 253 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 114 570	-2 253 665
Årsresultat		2 114 570	-2 253 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 114 570	-2 253 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	2 114 570	-2 253 665
Sum overføringer og disponeringer		2 114 570	-2 253 665



Organisasjonsnr: 911 678 047
NORDKYN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 629 282	3 978 199
Maskiner og anlegg	2	3 337 940	3 590 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	6 758 987	7 312 673
Sum varige driftsmidler		13 726 210	14 881 646

Sum anleggsmidler		13 726 210	14 881 646
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer			93 060
Sum varer			93 060

Fordringer

Kundefordringer		19 260 921	3 536
Andre kortsiktige fordringer		24 215	185 633
Sum fordringer		19 285 135	189 169

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 381	30 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 381	30 946

Sum omløpsmidler		19 302 516	313 175
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		33 028 726	15 194 822
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	23 600 000	23 600 000
Sum innskutt egenkapital		23 600 000	23 600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	18 750 283	20 864 853
Sum opptjent egenkapital		-18 750 283	-20 864 853



Sum egenkapital	4 849 717	2 735 147
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 7 959 762	7 766 376
Øvrig langsiktig gjeld	3 14 521 813	3 017 799
Sum annen langsiktig gjeld	22 481 575	10 784 175
Sum langsiktig gjeld	22 481 575	10 784 175
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 705 530	1 343 642
Skyldig offentlige avgifter	2 883 104	34 989
Annen kortsiktig gjeld	108 800	296 868
Sum kortsiktig gjeld	5 697 434	1 675 499
Sum gjeld	28 179 009	12 459 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 028 726	15 194 822



Organisasjonsnr: 911 678 047
NORDKYN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i
Nordkyn Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Nordkyn Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 114 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjon med forbehold*», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjon med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke fulgt grunnleggende regnskapsprinsipper og bokført inntekter hittil i 2023, noe som etter vår mening er et brudd på regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapets interne kontroll ser dermed ut til å være mangelfull, og vi kan følgelig ikke uttale oss om regnskapet etter balansedagen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig



feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.


Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapet har heller ikke opprettet lovpålagt yrkesskadeforsikring eller obligatorisk tjenestepensjo.

Hammerfest, 12. september 2023
FinnmarksRevisjon AS


Solveig Lundquist
Statsautorisert revisor



Nordkyn Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleie.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordkyn Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 110 637	1 642 953
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	13 253	0
Totalt	1 123 890	1 642 953

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 583 060	5 528 352	13 032 308	25 143 720
+ Tilgang	0	0	160 092	160 092
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 583 060	5 528 352	13 192 400	25 303 812
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 604 861	1 937 578	5 719 636	10 262 074
+ Ordinære avskrivninger	348 917	252 834	713 778	1 315 529
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 953 778	2 190 412	6 433 413	11 577 603
Balanseført verdi pr 31/12	3 629 282	3 337 940	6 758 987	13 726 209
Prosentstavs for ord.avskr	4-20	10-10	4-20	

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca kr 5 600 000 og pr 31.12. i fjor ca kr 5 600 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant	7 959 762	8 075 940
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	2 593 061	2 770 013
Driftstilbehør	11 113 149	12 111 633
Sum	13 706 210	14 881 646

Annen langsiktig gjeld består av:

PAPO Holdiing BV	1 465 357	1 194 122
Icefish AS	516 860	332 416
Styronor Eiendom AS	234 849	206 755
Oddavar Jenssen	1 326 369	1 284 506
Lyder Fisk AS	10 928 077	



Nordkyn Eiendom AS

Noter 2022

Lyder Fiskebåt AS	50 000	
Sum øvrig langsiktig gjeld	14 521 812	3 017 799

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 114 570
+ Permanente og andre forskjeller	-11 990
+ Endring i midlertidige forskjeller	111 177
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	2 213 757
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 213 757
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 861 030	6 972 207
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	9 519 256	11 733 013
= Grunnlag utsatt skatt	-2 658 226	-4 760 806
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 658 226	4 760 806
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 658 226	4 760 806
Utsatt skattefordel	584 809	1 047 377
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 658 226	4 760 805
Ikke bokført utsatt skattefordel	584 809	1 047 377
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	23 600 000	0	-20 864 853	2 735 147
+Fra årets resultat			2 114 570	2 114 570
Pr 31.12.	23 600 000	0	-18 750 283	4 849 717

Noter for Nordkyn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911678047



Nordkyn Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 11 800 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 23 600 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lyder Holding AS	927 920 395	11 800	100,00 %



Nordkyn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 142 209	9 102 416
Annen driftsinntekt		900	6 277
Sum driftsinntekter		24 143 109	9 108 693
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	-93 060
Varekostnad		17 690 997	6 487 311
Lønnskostnad	1	1 123 890	1 642 953
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 315 529	1 661 672
Annen driftskostnad	2	1 340 616	1 268 692
Sum driftskostnader		21 471 031	10 967 569
DRIFTSRESULTAT		2 672 078	-1 858 876
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		509	-8 715
Annen finansinntekt		6 028	0
Sum finansinntekter		6 537	-8 715
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	564 044	386 075
Sum finanskostnader		564 044	386 075
NETTO FINANSPOSTER		-557 508	-394 790
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 114 570	-2 253 665
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 114 570	-2 253 665
ÅRSRESULTAT		2 114 570	-2 253 665
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	2 114 570	-2 253 665
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		2 114 570	-2 253 665

Årsregnskap for Nordkyn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911678047



Nordkyn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 629 282	3 978 199
Maskiner og anlegg	2	3 337 940	3 590 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	6 758 987	7 312 673
Sum varige driftsmidler		13 726 210	14 881 646
SUM ANLEGGSMIDLER		13 726 210	14 881 646
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	93 060
Fordringer			
Kundefordringer		19 260 921	3 536
Andre kortsiktige fordringer		24 215	185 633
Sum fordringer		19 285 135	189 169
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 381	30 946
SUM OMLØPSMIDLER		19 302 516	313 175
SUM EIENDELER		33 028 726	15 194 822



Nordkyn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	23 600 000	23 600 000
Sum innskutt egenkapital		23 600 000	23 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-18 750 283	-20 864 853
Sum opptjent egenkapital		-18 750 283	-20 864 853
SUM EGENKAPITAL		4 849 717	2 735 147
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 959 762	7 766 376
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 521 813	3 017 799
Sum annen langsiktig gjeld		22 481 575	10 784 175
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 481 575	10 784 175
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 705 530	1 343 642
Skyldig offentlige avgifter		2 883 104	34 989
Annen kortsiktig gjeld		108 800	296 868
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 697 434	1 675 499
SUM GJELD		28 179 009	12 459 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 028 726	15 194 822

Mehamn, 17. august 2023

Svein Vegar Lyder
Styrelser

Matz Vegar Lyder
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Nordkyn Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911678047

Utarbeidet av:

Accountor - Komplett Regnskap Hammerfest
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 1120
9616 HAMMERFEST



Organisasjonsnr. 910944681