



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 364 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W-A. BØNÅ EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Werner-Andre Bønå  
Årvollveien 17  
0590 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner-Andre Bønå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024          | 2023          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |               |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |               |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 4 690         | 3 798         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>4 690</b>  | <b>3 798</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-4 690</b> | <b>-3 798</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      |               |               |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-4 690</b> | <b>-3 798</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | -1 032        | -836          |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-3 658</b> | <b>-2 962</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-3 658</b> | <b>-2 962</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-3 658</b> | <b>-2 962</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |               |
| Udekket tap                                   |      |               | -2 962        |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -3 658        |               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-3 658</b> | <b>-2 962</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 4 468          | 3 436          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>4 468</b>   | <b>3 436</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 468</b>   | <b>3 436</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                |                |
| Andre finansielle instrumenter                 |      | 141 055        | 141 055        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>141 055</b> | <b>141 055</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 14 638         | 19 328         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>14 638</b>  | <b>19 328</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>155 693</b> | <b>160 383</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>160 161</b> | <b>163 819</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 4    | 30 000         | 30 000         |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4    |                |                |
| Overkurs                                       |      | 146 000        | 146 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>176 000</b> | <b>176 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 5    | -3 658         |                |
| Udekket tap                                    |      | 12 182         | 12 182         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital        |             | -15 840        | -12 182        |
| Sum egenkapital                 | 3           | 160 161        | 163 819        |
| Sum langsiktig gjeld            |             | 0              | 0              |
| Sum gjeld                       |             | 0              | 0              |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>160 161</b> | <b>163 819</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 364 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W-A. BØNÅ EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Werner-Andre Bønå  
Årvollveien 17  
0590 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner-Andre Bønå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 364 185  
W-A. BØNÅ EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2024          | 2023          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |               |               |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |               |               |
| Annen driftskostnad                               | 1    | 4 690         | 3 798         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>4 690</b>  | <b>3 798</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-4 690</b> | <b>-3 798</b> |
| <b>Netto finans</b>                               |      |               |               |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |      | <b>-4 690</b> | <b>-3 798</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 2    | -1 032        | -836          |
| <b>Årsresultat</b>                                | 3    | <b>-3 658</b> | <b>-2 962</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>-3 658</b> | <b>-2 962</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>-3 658</b> | <b>-2 962</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |               |               |
| Udekket tap                                       |      |               | -2 962        |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |      | -3 658        |               |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>-3 658</b> | <b>-2 962</b> |



Organisasjonsnr: 930 364 185  
W-A. BØNÅ EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2024           | 2023           |
|--|----------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 2        | 4 468          | 3 436          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>4 468</b>   | <b>3 436</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>4 468</b>   | <b>3 436</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |          |                |                |
| <b>Investeringer</b>                           |          |                |                |
| Andre finansielle instrumenter                 |          | 141 055        | 141 055        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |          | <b>141 055</b> | <b>141 055</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |          | 14 638         | 19 328         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>14 638</b>  | <b>19 328</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>155 693</b> | <b>160 383</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>160 161</b> | <b>163 819</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                |                |
| Aksjekapital                                   | 4        | 30 000         | 30 000         |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4        |                |                |
| Overkurs                                       |          | 146 000        | 146 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>176 000</b> | <b>176 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                |                |
| Annen egenkapital                              | 5        | -3 658         |                |
| Udekket tap                                    |          | 12 182         | 12 182         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>-15 840</b> | <b>-12 182</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>3</b> | <b>160 161</b> | <b>163 819</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |          | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum gjeld</b>                               |          | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

160 161

163 819



Organisasjonsnr: 930 364 185  
W-A. BØNÅ EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Werner-Andre Bønå  
2025-06-02



# Årsregnskap 2024

## W-a. Bønå Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 364 185



## RESULTATREGNSKAP

### W-A. BØNÅ EIENDOMSINVEST AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2024          | 2023          |
|--|----------|---------------|---------------|
| Annen driftskostnad                        | 1        | 4 690         | 3 798         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |          | <b>4 690</b>  | <b>3 798</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |          | <b>-4 690</b> | <b>-3 798</b> |
| <b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |               |               |
| Resultat før skattekostnad                 |          | -4 690        | -3 798        |
| Skattekostnad på resultat                  | 2        | -1 032        | -836          |
| <b>Årsresultat</b>                         | <b>3</b> | <b>-3 658</b> | <b>-2 962</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                        |          |               |               |
| Overført til udekket tap                   |          | 0             | 2 962         |
| Overført fra annen egenkapital             |          | 3 658         | 0             |
| <b>Sum overføringer</b>                    |          | <b>-3 658</b> | <b>-2 962</b> |



### BALANSE

#### W-A. BØNÅ EIENDOMSINVEST AS

| EIENDELER                         | Note | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>              |      |                |                |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>     |      |                |                |
| Utsatt skattefordel               | 2    | 4 468          | 3 436          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>4 468</b>   | <b>3 436</b>   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>        |      |                |                |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>  |      |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <b>4 468</b>   | <b>3 436</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                |                |
| <b>FORDRINGER</b>                 |      |                |                |
| <b>INVESTERINGER</b>              |      |                |                |
| Andre finansielle instrumenter    |      | 141 055        | 141 055        |
| <b>Sum investeringer</b>          |      | <b>141 055</b> | <b>141 055</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      |      | 14 638         | 19 328         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>155 693</b> | <b>160 383</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>              |      | <b>160 161</b> | <b>163 819</b> |



## BALANSE

### W-A. BØNÅ EIENDOMSINVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2024           | 2023           |
|------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                |                |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                |                |
| Aksjekapital                       | 4        | 30 000         | 30 000         |
| Overkurs                           |          | 146 000        | 146 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>176 000</b> | <b>176 000</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                |                |
| Annen egenkapital                  | 5        | -3 658         | 0              |
| Udekket tap                        |          | -12 182        | -12 182        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-15 840</b> | <b>-12 182</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>3</b> | <b>160 161</b> | <b>163 819</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                |                |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                |                |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                |                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                |                |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>160 161</b> | <b>163 819</b> |

Oslo, 02.06.2025  
Styret i W-a. Bønå Eiendomsinvest AS

Werner-André Bønå  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

W-a. Bøna Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | -1 032        | -836          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-1 032</b> | <b>-836</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Resultat før skatt                       | -4 690        | -3 798        |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-4 690</b> | <b>-3 798</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0             | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    | <b>Endring</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -20 308        | -15 618        | 4 690          |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-20 308</b> | <b>-15 618</b> | <b>4 690</b>   |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-4 468</b>  | <b>-3 436</b>  | <b>1 032</b>   |



## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs       | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 17.11.2024       | 30 000        | 146 000        | 0                          | 0                 | 176 000         |
| Årets resultat       |               |                |                            | -3 658            | -3 658          |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>146 000</b> | <b>0</b>                   | <b>-3 658</b>     | <b>172 342</b>  |

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I W-A. BØNÅ EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 30,0      | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                   | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Werner-Andre Bønå | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv         | Ordinære     |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Werner-Andre Bønå           | Daglig leder | 1 000        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |              | <b>1 000</b> |

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -3 658 etter skatt, mot kr. -2 962 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet er et lite selskap som har investert i andre selskap og har ingen drift i selskapet. Inntekten vil de kommende årene være liten og et lite underskudd hver år noen år fremover vil det være. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.