



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 933 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAKON VIIS GATE 98 AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 876 287	8 406 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 876 287</b>	<b>8 406 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 722 433	1 841 646
Annen driftskostnad		1 054 585	588 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 777 018</b>	<b>2 430 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 099 269</b>	<b>5 976 483</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		982 027	897 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>982 027</b>	<b>897 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-982 027</b>	<b>-897 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 117 242</b>	<b>5 079 094</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 125 793	1 117 401
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 991 449</b>	<b>3 961 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 991 449</b>	<b>3 961 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 991 449</b>	<b>3 961 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 991 449</b>	<b>3 961 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	4 095 589	4 071 755
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-104 140	-110 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 991 449</b>	<b>3 961 693</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	57 400 935	59 116 568
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	37 967	44 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 438 902</b>	<b>59 161 335</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		348 028	352 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>348 028</b>	<b>352 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 786 930</b>	<b>59 514 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		186 400	165 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 400</b>	<b>165 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 400</b>	<b>165 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 973 331</b>	<b>59 679 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 475 000	2 475 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	7 673 667	7 673 667



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 148 667</b>	<b>10 148 667</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 749 230	7 853 370
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 749 230</b>	<b>7 853 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 897 897</b>	<b>18 002 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 006 118	2 035 491
Andre avsetninger for forpliktelser			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 006 118</b>	<b>2 035 491</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		31 422 522	30 440 495
Øvrig langsiktig gjeld		348 028	352 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 770 550</b>	<b>30 793 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 776 668</b>	<b>32 828 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 917	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		6 047 849	8 848 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 298 766</b>	<b>8 848 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 075 434</b>	<b>41 677 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 973 331</b>	<b>59 679 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 933 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAKON VIIS GATE 98 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 933 216  
HAAKON VIIS GATE 98 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 876 287	8 406 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 876 287</b>	<b>8 406 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 722 433	1 841 646
Annen driftskostnad		1 054 585	588 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 777 018</b>	<b>2 430 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 099 269</b>	<b>5 976 483</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		982 027	897 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>982 027</b>	<b>897 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-982 027</b>	<b>-897 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 117 242</b>	<b>5 079 094</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 125 793	1 117 401
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 991 449</b>	<b>3 961 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 991 449</b>	<b>3 961 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 991 449</b>	<b>3 961 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 991 449</b>	<b>3 961 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	4 095 589	4 071 755
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-104 140	-110 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 991 449</b>	<b>3 961 693</b>



Organisasjonsnr: 987 933 216  
HAAKON VIIS GATE 98 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	57 400 935	59 116 568
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	37 967	44 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 438 902</b>	<b>59 161 335</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		348 028	352 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>348 028</b>	<b>352 778</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 786 930</b>	<b>59 514 113</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		186 400	165 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 400</b>	<b>165 008</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 400</b>	<b>165 008</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 973 331</b>	<b>59 679 122</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 475 000	2 475 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	7 673 667	7 673 667
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 148 667</b>	<b>10 148 667</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	7 749 230	7 853 370
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 749 230</b>	<b>7 853 370</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 897 897</b>	<b>18 002 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 006 118	2 035 491
Andre avsetninger for forpliktelseser			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 006 118</b>	<b>2 035 491</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		31 422 522	30 440 495
Øvrig langsiktig gjeld		348 028	352 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 770 550</b>	<b>30 793 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 776 668</b>	<b>32 828 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 917	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		6 047 849	8 848 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 298 766</b>	<b>8 848 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 075 434</b>	<b>41 677 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 973 331</b>	<b>59 679 122</b>



Organisasjonsnr: 987 933 216  
HAAKON VIIS GATE 98 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Haakon Viis Gate 98 AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2024-03-23 09:55 GMT+01
Kjeldby, Morten	BANKID	2024-03-22 13:26 GMT+01
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2024-03-22 13:02 GMT+01
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID	2024-03-22 12:57 GMT+01



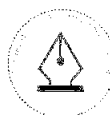
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E22F94D56C82488183EC04B1459A535F



# Årsregnskap 2023 Haakon Viis Gate 98 AS

Org.nr.: 987 933 216



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E22F94D56C82488183EC04B1459A535F



## Resultatregnskap

Haakon Viis Gate 98 AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		8 876 287	8 406 788
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 876 287</b>	<b>8 406 788</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 722 433	1 841 646
Annen driftskostnad		1 054 585	588 659
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 777 018</b>	<b>2 430 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 099 269</b>	<b>5 976 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		982 027	897 389
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>982 027</b>	<b>897 389</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 117 242</b>	<b>5 079 094</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 125 793	1 117 401
<b>Årsresultat</b>		<b>3 991 449</b>	<b>3 961 693</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	4 095 589	4 071 755
Overført fra annen egenkapital	3	104 140	110 062
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 991 449</b>	<b>3 961 693</b>

Haakon Viis Gate 98 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E22F94D56C82488183EC04B1459A535F



## Balanse

Haakon Viis Gate 98 AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	57 400 935	59 116 568
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	37 967	44 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 438 902</b>	<b>59 161 335</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		348 028	352 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>348 028</b>	<b>352 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 786 930</b>	<b>59 514 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		186 400	165 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 400</b>	<b>165 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 400</b>	<b>165 008</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 973 331</b>	<b>59 679 122</b>

Haakon Viis Gate 98 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E22F94D56C82488183EC04B1459A535F



## Balanse

Haakon Viis Gate 98 AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 475 000	2 475 000
Annen innskutt egenkapital	3	7 673 667	7 673 667
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 148 667</b>	<b>10 148 667</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 749 230	7 853 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 749 230</b>	<b>7 853 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 897 897</b>	<b>18 002 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	2 006 118	2 035 491
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 006 118</b>	<b>2 035 491</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		31 422 522	30 440 495
Øvrig langsiktig gjeld		348 028	352 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 770 550</b>	<b>30 793 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 917	0
Konsembidrag		5 250 755	5 220 199
Konserngjeld		797 094	3 628 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 298 766</b>	<b>8 848 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 075 434</b>	<b>41 677 085</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 973 331</b>	<b>59 679 122</b>

Haakon Viis Gate 98 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E22F94D56C82488183EC04B1459A535F



**Balanse**

Haakon Viis Gate 98 AS

Oslo, 22.03.2024

Styret i Haakon Viis Gate 98 AS

\_\_\_\_\_  
Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Cathrine Hauland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Kjeldby  
Daglig leder

Haakon Viis Gate 98 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E22F94D56C82488183EC04B1459A535F



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E22F94D56C82488183EC04B1459A535F



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 538 166	84 325 052	1 415 073	227 999	90 506 290
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>4 538 166</b>	<b>84 325 052</b>	<b>1 415 073</b>	<b>227 999</b>	<b>90 506 290</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	30 621 828	539 895	183 232	31 344 955
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	32 308 328	569 028	190 032	33 067 388
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>4 538 166</b>	<b>52 016 724</b>	<b>846 045</b>	<b>37 967</b>	<b>57 438 902</b>
Linær avskrivning		50 år	5-20 år	5-10 år	
Årets ordinære avskrivninger		<b>1 686 500</b>	<b>29 133</b>	<b>6 800</b>	<b>1 722 433</b>

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Haakon Viis Gate 98 AS.

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 155 166	1 148 444
Endring i utsatt skatt	-29 373	-31 043
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>1 125 793</b>	<b>1 117 401</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	5 117 242	5 079 094
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	5 117 242	5 079 094
Endring i midlertidige forskjeller	133 513	141 105
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>5 250 755</b>	<b>5 220 199</b>
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	5 250 755	5 220 199
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	133 513	9 118 719	9 252 232
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>133 513</b>	<b>9 118 719</b>	<b>9 252 232</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	133 513	9 118 719	9 252 232
Utsatt skatt 22%	-29 373	2 006 118	2 035 491



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
E22F94D56C82488183EC04B1459A535F



## Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	2 475 000	7 673 667	7 853 370	18 002 037
Årets resultat			3 991 449	3 991 449
Avgitt konsernbidrag			-4 095 589	-4 095 589
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>2 475 000</b>	<b>7 673 667</b>	<b>7 749 230</b>	<b>17 897 897</b>

## Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E22F94D56C82488183EC04B1459A535F



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Haakon Viis Gate 98 AS, org nr 987 933 216

Den 22.03.2024 ble det avholdt styremøte i Haakon Viis Gate 98 AS AS.

Til stede var styrets leder Kenneth Frode Goovaerts Bern, styremedlem Gerd Ylva Göransson og styremedlem Silje Cathrine Hauland. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

### Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

### Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

### Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

\_\_\_\_\_  
Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Cathrine Hauland  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E22F94D56C82488183EC04B1459A535F



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Haakon Viis Gate 98 AS, org nr 987 933 216

Den 22.03.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt i Haakon Viis Gate 98 AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

### 1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Kenneth Frode Goovaerts Bern åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Kenneth Frode Goovaerts Bern og Silje Cathrine Hauland

Kenneth Frode Goovaerts Bern ble valgt til å lede møtet og Silje Cathrine Hauland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

### 3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 3 991 449. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	4 095 589
Fra annen egenkapital	104 140

### 4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

### 5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2023, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2023.

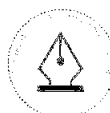
Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2025.

Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Møteleder

Silje Cathrine Hauland  
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E22F94D56C82488183EC04B1459A535F



Til generalforsamlingen i Haakon VII's Gate 98 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakon VII's Gate 98 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris H. Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-22 13:33

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.