



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 941 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØLENSTUA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Karlsvognen 63  
2315 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haldor Skogheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2018              | 2017            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                 |
| Salgsinntekt  |      | 1 500             | 1 500           |
| Annen driftsinntekt   |      | 120 500           |                 |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>122 000</b>    | <b>1 500</b>    |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 1, 4 | 136 888           | 136 321         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 4 | 1 020 221         |                 |
| Annen driftskostnad   |      | 49 107            | 25 539          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 206 216</b>  | <b>161 860</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-1 084 216</b> | <b>-160 360</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt  |      | 6                 | 2               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>6</b>          | <b>2</b>        |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>6</b>          | <b>2</b>        |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-1 084 210</b> | <b>-160 358</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-1 084 210</b> | <b>-160 358</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-1 084 210</b> | <b>-160 358</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-1 084 210</b> | <b>-160 358</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-1 084 210</b> | <b>-160 358</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                 |
| Udekket tap   |      | -1 084 210        | -160 358        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-1 084 210</b> | <b>-160 358</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note    | 2018              | 2017              |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |         |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |         |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |         |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |         |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1, 4, 6 | 800 000           | 1 911 793         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |         | <b>800 000</b>    | <b>1 911 793</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |         | <b>800 000</b>    | <b>1 911 793</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |         |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |         |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |         |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |         | 122 043           | 1 537             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         | <b>122 043</b>    | <b>1 537</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |         | <b>122 043</b>    | <b>1 537</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |         | <b>922 043</b>    | <b>1 913 330</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |         |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |         |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |         |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 3       | 560 000           | 560 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |         | <b>560 000</b>    | <b>560 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |         |                   |                   |
| Udekket tap                                    |         | 2 209 582         | 1 125 373         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |         | <b>-2 209 582</b> | <b>-1 125 373</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 3, 7    | <b>-1 649 582</b> | <b>-565 373</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |         |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3, 6        | 2 571 625        | 2 478 702        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 571 625</b> | <b>2 478 702</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 571 625</b> | <b>2 478 702</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 571 625</b> | <b>2 478 702</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>922 043</b>   | <b>1 913 330</b> |



## Resultat

### Sølenstua Næringsbygg AS

|  | Note | 2018              | 2017            |
|--|------|-------------------|-----------------|
| Salgsinntekt   |      | 1 500             | 1 500           |
| Annen driftsinntekt                                    |      | 120 500           | 0               |
| Sum driftsinntekt                                      |      | <u>122 000</u>    | <u>1 500</u>    |
| Avskrivning på varige driftsmidler                     | 1, 4 | 136 888           | 136 321         |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 4 | 1 020 221         | 0               |
| Annen driftskostnad                                    |      | 49 107            | 25 539          |
| Sum driftskostnad                                      |      | <u>1 206 216</u>  | <u>161 860</u>  |
| Driftsresultat   |      | <u>-1 084 216</u> | <u>-160 360</u> |
| Annen renteinntekt                                     |      | 6                 | 2               |
| Resultat av finansposter                               |      | <u>6</u>          | <u>2</u>        |
| Ordinært resultat før skattekostnad                    |      | -1 084 210        | -160 358        |
| Ordinært resultat                                      |      | <u>-1 084 210</u> | <u>-160 358</u> |
| Årsresultat  |      | <u>-1 084 210</u> | <u>-160 358</u> |
| <b>Overføringer</b>                                    |      |                   |                 |
| Overført til udekket tap                               |      | 1 084 210         | 160 358         |

Sølenstua Næringsbygg AS



## Balanse

### Sølenstua Næringsbygg AS

| <b>EIENDELER</b>                        | <b>Note</b> | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Varige driftsmidler</b>              |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4, 6     | 800 000           | 1 911 793         |
| Sum varige driftsmidler                 |             | <u>800 000</u>    | <u>1 911 793</u>  |
| Sum anleggsmidler                       |             | <u>800 000</u>    | <u>1 911 793</u>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |             | <u>122 043</u>    | <u>1 537</u>      |
| Sum omløpsmidler                        |             | <u>122 043</u>    | <u>1 537</u>      |
| SUM EIENDELER                           |             | <u>922 043</u>    | <u>1 913 330</u>  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |             |                   |                   |
| Aksjekapital                            | 3           | 560 000           | 560 000           |
| Sum innskutt egenkapital                |             | <u>560 000</u>    | <u>560 000</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |             |                   |                   |
| Udekket tap                             |             | -2 209 582        | -1 125 373        |
| Sum opptjent egenkapital                |             | <u>-2 209 582</u> | <u>-1 125 373</u> |
| Sum egenkapital                         | 3, 7        | <u>-1 649 582</u> | <u>-565 373</u>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 3, 6        | 2 571 625         | 2 478 702         |
| Sum annen langsiktig gjeld              |             | <u>2 571 625</u>  | <u>2 478 702</u>  |
| Sum gjeld                               |             | <u>2 571 625</u>  | <u>2 478 702</u>  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                |             | <u>922 043</u>    | <u>1 913 330</u>  |

Hamar, 30.04.2019  
Styret i Sølenstua Næringsbygg AS

Haldor Skogheim  
Enestyre

Sølenstua Næringsbygg AS



## 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt der det er slik valgdgang.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Det er foretatt nedskrivning til antatt salgsverdi på forretningsseiendommen, da det over lengre tid har vist seg å være vanskelig å få til en avkastning som kan forsvare den tidligere bokførte verdien. Se for øvrig note 4.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

## 2. Lønnskostnad, antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet har heller ingen lønnskostnad eller pensjonsforpliktelse.

## 3. Antall aksjer, aksjeeiere, videre drift mv.

Aksjekapitalen er kr 560.000 fordelt på 560 aksjer à kr 1.000 og eies av:

Haldor Skogheim 560 aksjer Styreleder

Aksjekapitalen er tapt, men bygget og driften er finansiert med lån fra aksjonær, jf. note 6, og aksjonær vil ikke kreve nedbetaling/innfrielse av lånet før selskapets økonomiske situasjon tillater det. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

## 4. Varige driftsmidler

|   | Forretningsbygg |
|---|-----------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1.               | 2.726.421       |
| + Tilgang i året                        | 45.316          |
| - Avgang i året                         | 0               |
| - Samlet av- og nedskrivning pr. 31.12. | 1.971.737       |
| = Bokført verdi 31.12.                  | 800.000         |
| Årets ordinære av- og nedskrivning      | 1.157.109       |

Bygget ble leid ut i en kortere periode høsten 2018 i forbindelse med NATO-øvelsen som foregikk i området, men dette var kun en enkeltstående utleie. Det ble gjort noen påkostninger vedr elektrisk opplegg og røropplegg som følge av krav fra leietaker. Deler av kostnaden ble dekket av leietaker, resten er aktivert på eiendommen selv om det kan være noe tvil om det tilfører eiendommen noen merverdi.

Eiendommen er nedskrevet til antatt salgsverdi kr 800.000, da det synes å være et varig verdifall i forhold



til tidligere bokført verdi.

## **5. Ytelser til ledende personer mv.**

*Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til ledelse i 2018.*

## **6. Lån og sikkerhetsstillelse**

*Øvrig langsiktig gjeld består av rente- og avdragsfritt lån fra aksjonær. Vilkår gjelder inntil drift blir avklart. Aksjonær Haldor Skogheim eier fortsatt tomta hvor bygget er oppført. Han har finansiert utbygging med banklån som er sikret i eiendommens gårds- og bruksnummer.*

## **7. Skattekostnad**

*Selskapet har per 31.12.18 et samlet skattemessig framførbart underskudd på kr 1.265.809 og en negativ midlertidig forskjell på bygg på kr 949.669. Samlet grunnlag for utsatt skattefordel er da kr 2.215.478. Teoretisk beregnet utsatt skattefordel av dette utgjør kr 487.405. Det er svært usikkert om denne kan bli nyttiggjort. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.*