



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 539 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAVENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruserudveien 165
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Saue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 068 272	2 068 272
Sum inntekter		2 068 272	2 068 272
Kostnader			
Varekostnad		2 717	815
Lønnskostnad	2	184 722	184 652
Avskrivning på varige driftsmidler	3	806 383	972 722
Annen driftskostnad		324 462	525 489
Sum kostnader		1 318 283	1 683 679
Driftsresultat		749 989	384 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 399	14 647
Annen finansinntekt		41 016	46 894
Sum finansinntekter		51 415	61 540
Annen rentekostnad		38 089	56 968
Sum finanskostnader		38 089	56 968
Netto finans		13 326	4 572
Ordinært resultat før skattekostnad		763 314	389 165
Skattekostnad på ordinært resultat	4	167 908	85 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 407	303 666
Årsresultat		595 407	303 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 407	303 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	595 407	303 666
Sum overføringer og disponeringer		595 407	303 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	589 062	759 916
Sum immaterielle eiendeler		589 062	759 916
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	6 214 357	2 999 033
Maskiner og anlegg	3	350 454	552 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 774 427	
Sum varige driftsmidler		9 339 238	3 551 935
Sum anleggsmidler		9 928 300	4 311 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	582 460	
Sum fordringer		582 460	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 245	1 916 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 245	1 916 288
Sum omløpsmidler		1 568 705	1 916 288
SUM EIENDELER		11 497 006	6 228 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Overkurs	6	207 982	207 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 007 982	1 007 982
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 973 484	3 378 077
Sum opptjent egenkapital		3 973 484	3 378 077
Sum egenkapital		4 981 466	4 386 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 480 000	1 540 000
Gjeld til aksjonær	5	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 480 000	1 540 000
Sum langsiktig gjeld		5 480 000	1 540 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 021 879	31 760
Betalbar skatt	4		173 389
Skyldig offentlige avgifter			79 572
Annen kortsiktig gjeld		13 661	17 357
Sum kortsiktig gjeld		1 035 540	302 079
Sum gjeld		6 515 540	1 842 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 497 006	6 228 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 275528

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 539 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAVENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brusrudveien 165
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Saue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 539 333
KLAVENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 068 272	2 068 272
Sum inntekter		2 068 272	2 068 272
Kostnader			
Varekostnad		2 717	815
Lønnskostnad	2	184 722	184 652
Avskrivning på varige driftsmidler	3	806 383	972 722
Annen driftskostnad		324 462	525 489
Sum kostnader		1 318 283	1 683 679
Driftsresultat		749 989	384 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 399	14 647
Annen finansinntekt		41 016	46 894
Sum finansinntekter		51 415	61 540
Annen rentekostnad		38 089	56 968
Sum finanskostnader		38 089	56 968
Netto finans		13 326	4 572
Ordinært resultat før skattekostnad		763 314	389 165
Skattekostnad på ordinært resultat	4	167 908	85 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 407	303 666
Årsresultat		595 407	303 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 407	303 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	595 407	303 666
Sum overføringer og disponeringer		595 407	303 666



Organisasjonsnr: 988 539 333
KLAVENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	589 062	759 916
Sum immaterielle eiendeler		589 062	759 916
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	6 214 357	2 999 033
Maskiner og anlegg	3	350 454	552 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 774 427	
Sum varige driftsmidler		9 339 238	3 551 935
Sum anleggsmidler		9 928 300	4 311 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	582 460	
Sum fordringer		582 460	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		986 245	1 916 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 245	1 916 288
Sum omløpsmidler		1 568 705	1 916 288
SUM EIENDELER		11 497 006	6 228 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Overkurs	6	207 982	207 982
Sum innskutt egenkapital		1 007 982	1 007 982
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 973 484	3 378 077
Sum opptjent egenkapital		3 973 484	3 378 077
Sum egenkapital		4 981 466	4 386 059



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 480 000	1 540 000
Gjeld til aksjonær	5	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 480 000	1 540 000
Sum langsiktig gjeld		5 480 000	1 540 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 021 879	31 760
Betalbar skatt	4		173 389
Skyldig offentlige avgifter			79 572
Annen kortsiktig gjeld		13 661	17 357
Sum kortsiktig gjeld		1 035 540	302 079
Sum gjeld		6 515 540	1 842 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 497 006	6 228 138



Organisasjonsnr: 988 539 333
KLAVENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thorbjørn Saue	400.00	50.00%	Ordinære aksjer
Eli Saue	200.00	25.00%	Ordinære aksjer
Bernt Saue	200.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	800.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Klavenes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988539333



Klavenes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	2 068 272	2 068 272
Sum driftsinntekter		2 068 272	2 068 272
Driftskostnader			
Varekostnad		2 717	815
Lønnskostnad	2	184 722	184 652
Avskrivning på varige driftsmidler	3	806 383	972 722
Annen driftskostnad		324 462	525 489
Sum driftskostnader		1 318 283	1 683 679
DRIFTSRESULTAT		749 989	384 593
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 399	14 647
Annen finansinntekt		41 016	46 894
Sum finansinntekter		51 415	61 541
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		38 089	56 968
Sum finanskostnader		38 089	56 968
NETTO FINANSPOSTER		13 326	4 572
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		763 315	389 165
Skattekostnad på ordinært resultat	4	167 908	85 499
ORDINÆRT RESULTAT		595 407	303 666
ARSRESULTAT		595 407	303 666
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	595 407	303 666
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		595 407	303 666

Årsregnskap for Klavenes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988539333



Klavenes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	589 062	759 916
Sum immaterielle eiendeler		589 062	759 916
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	6 214 357	2 999 033
Maskiner og anlegg	3	350 454	552 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 774 427	0
Sum varige driftsmidler		9 339 238	3 551 935
SUM ANLEGGSMIDLER		9 928 300	4 311 851
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	4	582 460	0
Sum fordringer		582 460	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 245	1 916 288
SUM OMLØPSMIDLER		1 568 705	1 916 288
SUM EIENDELER		11 497 006	6 228 138





Klavenes Eiendom AS

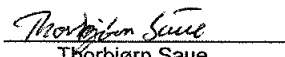
Balanse pr. 31.12.2020

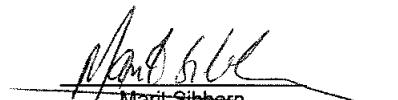
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Overkurs	6	207 982	207 982
Sum innskutt egenkapital		1 007 982	1 007 982
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 973 484	3 378 077
Sum opptjent egenkapital		3 973 484	3 378 077
SUM EGENKAPITAL		4 981 466	4 386 059
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 480 000	1 540 000
Gjeld til aksjonær	5	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 480 000	1 540 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 480 000	1 540 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 021 879	31 760
Betalbar skatt	4	0	173 389
Skyldig offentlige avgifter		0	79 572
Annen kortsiktig gjeld		13 661	17 357
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 035 540	302 079
SUM GJELD		6 515 540	1 842 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 497 006	6 228 138

Klavenes, den 6/5 2021


Bernt Saue
styrets leder


Eli Saue
styremedlem


Thorbjørn Saue
styremedlem


Marit Sibbern
styremedlem



Klavenes Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Selskapets virksomhet består i hovedsak av utleie av bygninger og inventar til gartnerivirksomhet.

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den vil bli nyttiggjort.



Klavenes Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Leieinntekter fra nærstående selskap i 2020 utgjør kr 2 068 272.

Note 2 - Lønnskostnad og andre godtgjørelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	22 560
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 162	2 092
Totalt	184 722	184 652

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Styremedlemmer	160 000	0	2 162	162 162

Det er ikke inngått avtaler om sluttvederlag, bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner, aksjebasert avlønning o.l for daglig leder eller styreleder. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer, aksjeeiere, ansatte mv.

Revisor

Revisor er valgt bort.



Klavenes Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Varige driftsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 953 220	5 296 883	188 000	17 438 103
+ Tilgang	3 760 904	29 150	2 803 632	6 593 686
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 714 124	5 326 033	2 991 632	24 031 789
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 954 187	4 743 982	188 000	13 886 169
+ Ordinære avskrivninger	545 581	231 598	29 205	806 383
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 499 767	4 975 579	217 205	14 692 551
Balanseført verdi pr 31/12	6 214 357	350 454	2 774 427	9 339 238
Procentsats for ord. avskr.	6-12	12-100	12-33	

Selskapet har mottatt investeringstilskudd fra Innovasjon Norge med kr 1 500 000. Tilskuddet har redusert investeringens kostpris.



Klavenes Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	763 314
Permanente og andre forskjeller	-97
Endring i midlertidige forskjeller	-776 609
Inntekt	-13 392

Bokført skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	-2 946	173 389
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	170 854	-87 890
Sum skattekostnad	167 908	85 499

Betalbar skatt til gode som følge av skattefradrag for underskudd i 2020 mot beskattet overskudd for 2019 og 2018, er inkludert i andre kortsiktige fordringer.

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 677 555	-3 454 164
Sum negative/skattereduserende forskjeller	2 677 555	3 454 164
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 677 555	-3 454 164
Balanseført utsatt skattefordel	589 062	759 916



Klavenes Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

	2020	2019
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 600 000	1 540 000
Gjeld til Klavenes Gård og Gartneri AS	2 000 000	0
Totalt	4 600 000	1 540 000

Gjelden til nærstående Klavenes Gård og Gartneri AS er ikke rentebærende.

Pantesikret gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 480 000	1 540 000
Sum gjeld sikret med pant	3 480 000	1 540 000

Pantstillelser

Det er tatt pant i bygninger begrenset oppad til kr 8 000 000 som sikkerhet for gjelden til kredittinstitusjoner. Balanseført verdi pr. 31.12.19 er kr 6 214 357.

Note 6 - Aksjekapital og egenkapital

Selskapet har 800 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	207 982	3 378 077	4 386 059
+Fra årets resultat			595 407	595 407
Pr 31.12.	800 000	207 982	3 973 484	4 981 466

Selskapet har 800 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Bent Saue	200	25%	Styreleder
Eli Saue	200	25%	Styremedlem
Thorbjørn Saue	400	50%	Styremedlem