



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 849 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CANTOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 34  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sværen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		301 800	380 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 800</b>	<b>380 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift av bygning		35 538	31 624
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	73 197	102 900
Annen driftskostnad		49 218	41 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 953</b>	<b>175 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 847</b>	<b>204 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt			1 287
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 289</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 847</b>	<b>206 028</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 647	45 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 200</b>	<b>160 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 200</b>	<b>160 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 200</b>	<b>160 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 200</b>	<b>160 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			99 935
Avsatt til annen egenkapital		112 200	60 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 200</b>	<b>160 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 105 800	4 404 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 105 800</b>	<b>4 404 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 105 800</b>	<b>4 404 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 056
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	8 670	933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 670</b>	<b>933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 670</b>	<b>1 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 114 470</b>	<b>4 406 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		172 967	60 767



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 967</b>	<b>60 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 422 967</b>	<b>1 310 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	77 902	57 171
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 902</b>	<b>57 171</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 902</b>	<b>57 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 800	76 050
Betalbar skatt		10 915	
Kortsiktig konserngjeld		3 438 413	2 906 851
Annen kortsiktig gjeld		119 473	55 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 613 601</b>	<b>3 038 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 691 503</b>	<b>3 095 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 114 470</b>	<b>4 406 189</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808666

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 849 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CANTOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 34  
4009 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sværen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 914 849 403  
CANTOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		301 800	380 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 800</b>	<b>380 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift av bygning		35 538	31 624
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler 1		73 197	102 900
Annen driftskostnad		49 218	41 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 953</b>	<b>175 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 847</b>	<b>204 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt			1 287
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 289</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 647	45 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 200</b>	<b>160 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 200</b>	<b>160 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 200</b>	<b>160 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 200</b>	<b>160 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			99 935
Avsatt til annen egenkapital		112 200	60 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 200</b>	<b>160 702</b>



Organisasjonsnr: 914 849 403  
CANTOR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 105 800	4 404 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 105 800</b>	<b>4 404 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 105 800</b>	<b>4 404 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 056
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	8 670	933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 670</b>	<b>933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 670</b>	<b>1 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 114 470</b>	<b>4 406 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		172 967	60 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 967</b>	<b>60 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 422 967</b>	<b>1 310 767</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	77 902	57 171



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>77 902</b>	<b>57 171</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>77 902</b>	<b>57 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	44 800	76 050
Betalbar skatt	10 915	
Kortsiktig konserngjeld	3 438 413	2 906 851
Annen kortsiktig gjeld	119 473	55 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 613 601</b>	<b>3 038 251</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 691 503</b>	<b>3 095 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 114 470</b>	<b>4 406 189</b>



Organisasjonsnr: 914 849 403  
CANTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Cantor Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		301 800	380 500
Sum driftsinntekter		<u>301 800</u>	<u>380 500</u>
Drift av bygning		35 538	31 624
Avskrivning av driftsmidler	1	73 197	102 900
Annen driftskostnad		49 218	41 237
Sum driftskostnader		<u>157 953</u>	<u>175 761</u>
Driftsresultat		<u>143 847</u>	<u>204 739</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		0	1 287
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>1 289</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		143 847	206 028
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 647	45 326
Ordinært resultat		<u>112 200</u>	<u>160 702</u>
Årsresultat		<u>112 200</u>	<u>160 702</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	99 935
Avsatt til annen egenkapital		112 200	60 767
Sum overføringer		<u>112 200</u>	<u>160 702</u>
<b>Cantor Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Cantor Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 105 800	4 404 200
Sum varige driftsmidler		<u>5 105 800</u>	<u>4 404 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 105 800</u>	<u>4 404 200</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 056
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 056</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	<u>8 670</u>	<u>933</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 670</u>	<u>1 989</u>
Sum eiendeler		<u>5 114 470</u>	<u>4 406 189</u>

Cantor Eiendom AS

Side 1



<b>Cantor Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 250 000</u>	<u>1 250 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		172 967	60 767
Sum opptjent egenkapital		<u>172 967</u>	<u>60 767</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 422 967</u>	<u>1 310 767</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	77 902	57 171
Sum avsetning for forpliktelser		<u>77 902</u>	<u>57 171</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 800	76 050
Betalbar skatt		10 915	0
Konserngjeld		3 438 413	2 906 851
Annen kortsiktig gjeld		119 473	55 350
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 613 601</u>	<u>3 038 251</u>
Sum gjeld		<u>3 691 503</u>	<u>3 095 422</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 114 470</u>	<u>4 406 189</u>
Stavanger, 20.06.2022			
Styret i Cantor Eiendom AS			
Rune Sværen			
<u>Styrets leder/daglig leder</u>			
Cantor Eiendom AS		Side 2	



## Cantor Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

---

#### Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Påkostning	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	722 592	840 000	3 398 990	4 961 582
Tilgang/ avgang	0	0	774 797	774 797
Akkumulert avskrivning 31.12.	- 59 392	0	- 571 187	- 630 579
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>663 200</b>	<b>840 000</b>	<b>3 602 600</b>	<b>5 105 800</b>
Ordinær avskrivning, 1,5 %	10 800		62 397	73 197

**Note 2 Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum ordinære aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	
Ess Bygg Eiendom AS, ved Rune Sværen	Styrets leder/daglig leder	1 000	100 %
<b>Sum aksjonærer</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

**Note 4 Egenkapital**

Tekst	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1.	1 000 000	250 000	60 767	1 310 767
Årets resultat	0	0	112 200	112 200
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>250 000</b>	<b>172 967</b>	<b>1 422 967</b>

**Note 5 Skattekostnad**

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skatt	143 847	206 028
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	- 89 790	- 34 595
Anvendelse av fremførbart underskudd	- 4 443	- 171 433
<b>Sum skattegrunnlag</b>	<b>49 614</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>10 915</b>	<b>0</b>



Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	354 101	264 311
Framførbart underskudd	0	- 4 443
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>354 101</b>	<b>259 867</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>77 902</b>	<b>57 171</b>
Skattesats	22 %	22 %
<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	10 915	0
Endring utsatt skatt	20 731	45 326
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>31 646</b>	<b>45 326</b>

#### Note 6 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller til styret i 2021.

#### Note 7 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.

\*\*\*\*\*