



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 550 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GC PARKERING AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 492 222 | 3 014 000 |
| Sum inntekter | | 2 492 222 | 3 014 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 324 412 | 2 228 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 564 754 | 986 000 |
| Sum kostnader | | 2 889 166 | 3 214 000 |
| Driftsresultat | | -396 944 | -200 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 40 000 | 67 000 |
| Annen renteinntekt | | 1 872 | |
| Annen finansinntekt | | | 3 000 |
| Sum finansinntekter | | 41 872 | 70 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen rentekostnad | | 473 223 | |
| Annen finanskostnad | | 1 726 | -562 000 |
| Sum finanskostnader | | 474 949 | -562 000 |
| Netto finans | | -433 077 | -492 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -830 021 | -693 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -182 605 | 152 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -647 416 | 280 000 |
| Årsresultat | | -647 416 | -540 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -647 416 | 280 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Totalresultat | | -647 416 | 280 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -647 416 | -540 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | -647 416 | -540 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 223 557 | 1 041 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 223 557 | 1 041 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 80 537 790 | 82 551 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 22 259 | 33 000 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 80 560 049 | 82 584 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 106 959 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 106 959 | |
| Sum anleggsmidler | | 82 890 565 | 83 625 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 250 000 | 332 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 276 | 215 000 |
| Konsernfordringer | 4 | | 1 067 000 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 4 | | |
| Sum fordringer | | 266 276 | 1 614 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 831 105 | 7 467 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 831 105 | 7 467 000 |
| Sum omløpsmidler | | 9 097 381 | 9 082 000 |
| SUM EIENDELER | | 91 987 946 | 92 707 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 191 000 | 191 000 |
| Overkurs | | 80 091 563 | 80 092 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 80 282 563 | 80 283 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -4 432 653 | -3 785 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 432 653 | -3 785 000 |
| Sum egenkapital | 2 | 75 849 910 | 76 497 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 4 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 16 000 000 | 16 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 000 000 | 16 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 000 000 | 16 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 17 468 | 15 000 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 82 648 | 133 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 920 | 63 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 138 036 | 210 000 |
| Sum gjeld | | 16 138 036 | 16 210 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 91 987 946 | 92 707 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 780663

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 550 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GC PARKERING AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 911 550 520
GC PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 492 222 | 3 014 000 |
| Sum inntekter | | 2 492 222 | 3 014 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 324 412 | 2 228 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 564 754 | 986 000 |
| Sum kostnader | | 2 889 166 | 3 214 000 |
| Driftsresultat | | -396 944 | -200 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 40 000 | 67 000 |
| Annen renteinntekt | | 1 872 | |
| Annen finansinntekt | | | 3 000 |
| Sum finansinntekter | | 41 872 | 70 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen rentekostnad | | 473 223 | |
| Annen finanskostnad | | 1 726 | -562 000 |
| Sum finanskostnader | | 474 949 | -562 000 |
| Netto finans | | -433 077 | -492 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -182 605 | 152 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -647 416 | 280 000 |
| Årsresultat | | -647 416 | -540 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -647 416 | 280 000 |
| Totalresultat | | -647 416 | 280 000 |



| | | | |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -647 416 | -540 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | -647 416 | -540 000 |



Organisasjonsnr: 911 550 520
GC PARKERING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 223 557 | 1 041 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 223 557 | 1 041 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 80 537 790 | 82 551 000 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 22 259 | 33 000 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 80 560 049 | 82 584 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 106 959 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 106 959 | |
| Sum anleggsmidler | | 82 890 565 | 83 625 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 250 000 | 332 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 276 | 215 000 |
| Konsernfordringer | 4 | | 1 067 000 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 4 | | |
| Sum fordringer | | 266 276 | 1 614 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 8 831 105 | 7 467 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 831 105 | 7 467 000 |
| Sum omløpsmidler | | 9 097 381 | 9 082 000 |
| SUM EIENDELER | | 91 987 946 | 92 707 000 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 191 000 | 191 000 |
| Overkurs | 80 091 563 | 80 092 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 80 282 563 | 80 283 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | -4 432 653 | -3 785 000 |
| Sum opptjent egenkapital | -4 432 653 | -3 785 000 |
| Sum egenkapital | 2 75 849 910 | 76 497 000 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 5 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Obligasjonslån | 4 | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 16 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Sertifikatlån | 4 | |
| Leverandørgjeld | | 17 468 |
| Betalbar skatt | 5 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 82 648 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 920 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 138 036 |
| Sum gjeld | | 16 138 036 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 92 707 000 |



Organisasjonsnr: 911 550 520
GC PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP 2020

GC Parkering AS

Org.nr: 911 550 520

This document has esignatur Agreement-ID: ad68b91fPyq243069804



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|--------------|
| GC Parkering AS | | | |
| Beløp visers i tusen kr i 2019 | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftsinntekt | | 2 492 222 | 3 014 |
| Sum driftsinntekter | | 2 492 222 | 3 014 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 324 412 | 2 228 |
| Annen driftskostnad | 3 | 564 754 | 986 |
| Sum driftskostnader | | 2 889 166 | 3 214 |
| Driftsresultat | | -396 944 | -200 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 40 000 | 67 |
| Annen renteinntekt | | 1 872 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 3 |
| Annen rentekostnad | | 473 223 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 726 | -562 |
| Resultat av finansposter | | -433 077 | -492 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -830 021 | -693 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -182 605 | 152 |
| Årsresultat | | -647 416 | -540 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -647 416 | -540 |
| Sum overføringer | 2 | -647 416 | -540 |
| GC Parkering AS | | Side 2 | |

This document has esignatur Agreement-ID: ad68b91fPyq243069804



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|---------------|
| GC Parkering AS | | | |
| Beløp visers i tusen kr for 2019 | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 223 557 | 1 041 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 223 557 | 1 041 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 80 537 790 | 82 551 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 22 259 | 33 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 80 560 049 | 82 584 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 106 959 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 106 959 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 82 890 565 | 83 625 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 250 000 | 332 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 276 | 215 |
| Konsernfordringer | 4 | 0 | 1 067 |
| Sum fordringer | | 266 276 | 1 614 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 831 105 | 7 467 |
| Sum omløpsmidler | | 9 097 381 | 9 082 |
| Sum eiendeler | | 91 987 946 | 92 707 |
| GC Parkering AS | | | Side 3 |

This document has esignatur Agreement-ID: ad88b91fPyq243069804



| Balanse | | | |
|--|-------------|--|---------------|
| GC Parkering AS | | | |
| Beløp vises i tusen kr for 2019 | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 191 000 | 191 |
| Overkurs | | 80 091 563 | 80 092 |
| Sum innskutt egenkapital | | 80 282 563 | 80 283 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -4 432 653 | -3 785 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 432 653 | -3 785 |
| Sum egenkapital | 2 | 75 849 910 | 76 497 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 16 000 000 | 16 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 000 000 | 16 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 468 | 15 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 82 648 | 133 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 920 | 63 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 138 036 | 210 |
| Sum gjeld | | 16 138 036 | 16 210 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 91 987 946 | 92 707 |
| Oslo, 31.08.2021 Styret i GC Parkering AS | | | |
| _____ Henrik Melder styreleder | | _____ Trond Erik Sveen styremedlem | |
| GC Parkering AS | | | Side 4 |

This document has esignatur Agreement-ID: ad68b91fPyq243069804



Noter til årsregnskapet 2020

GC Parkering AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

GC Parkering AS er datterselskap av Gardermoen Campus Utvikling AS

Inntekter

Driftsinntekt inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

This document has esignatur Agreement-ID: ad68b91fPyq243069804



Noter til årsregnskapet 2020
GC Parkering AS

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tekniske anlegg | Tomt | Leietakertilp. og inventar | Anlegg under utførelse | Sum |
|----------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 12 289 268 | 5 293 751 | 14 876 198 | 54 958 | 54 493 454 | 87 007 629 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 300 000 | 300 000 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 12 289 268 | 5 293 751 | 14 876 198 | 54 958 | 54 793 454 | 87 307 629 |
| Akk. avskrivninger pr 31.12 | 3 686 807 | 3 028 074 | 0 | 32 699 | 0 | 6 747 580 |
| Bokført verdi 31.12 | 8 602 461 | 2 265 677 | 14 876 198 | 22 259 | 54 793 454 | 80 560 049 |
| Årets avskrivninger | 1 771 153 | 542 400 | 0 | 10 860 | 0 | 2 324 412 |
| Sum ned-/avskrivninger | 1 771 153 | 542 400 | 0 | 10 860 | 0 | 2 324 412 |
| Økonomisk levetid | 10-80 år | 5-25 år | ia | 3-15 år | ia | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Ingen | Lineær | Ingen | |

Note 2 Egenkapital

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--|--------|---------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 910 | 191 000 |
| Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet | | | |
| Aksjonærer: | | Aksjer | Eierandel |
| Gardermoen Campus Utvikling AS | | 100 | 100% |
| Totalt antall aksjer | | 100 | 100% |

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2020 | 191 000 | 80 091 563 | -3 785 237 | 76 497 326 |
| Årets resultat | | | -647 416 | -647 416 |
| Pr 31.12.2020 | 191 000 | 80 091 563 | -4 432 653 | 75 849 910 |

Note 3 Honorarer til styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

| | |
|---|---------------|
| Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva. | 2020 |
| Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet | 36 492 |
| Honorar til revisor for skatterådgivning og andre tjenester | 0 |
| Sum honorarer | 36 492 |



| |
|-------------------------------------|
| Noter til årsregnskapet 2020 |
| GC Parkering AS |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Mellomværende med selskap i samme konsern: | 2020 | 2019 |
| Langsiktig fordring til selskap i samme konsern | 1 106 959 | 0 |
| Sum langsiktige fordringer | 1 106 959 | 0 |
| Renteinntekt konsernfordring | -40 000 | -66 959 |
| Det er inngått låneavtale. Lånet renteberegnes med fastrente basert på markedsmessige vilkår. | | |
| Kortsiktige fordringer | | |
| Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern | 0 | 1 066 959 |
| Sum kortsiktige fordringer | 0 | 1 066 959 |
| Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning) | 0 | -88 007 629 |

Note 5 Skatt

| | | | |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Endring i utsatt skattefordel | -182 605 | -152 363 | |
| Skattekostnad ordinært resultat | -182 605 | -152 363 | |
| Ordinært resultat før skatt | -830 021 | -692 558 | |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 430 910 | 1 265 407 | |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -600 889 | -572 849 | |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 | |
| Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller: | | | |
| | 2020 | 2019 | Endring |
| Varige driftsmidler | -1 600 263 | -169 353 | 1 430 910 |
| Sum | -1 600 263 | -169 353 | 1 430 910 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 961 357 | -4 562 246 | -600 889 |
| Utsatt skatt 22% | -1 223 557 | -1 040 952 | 182 605 |

Note 6 Vurdering av innvirkning COVID-19

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Med bakgrunn i selskapets leietakersammensetning forventes det imidlertid ikke å påvirke selskapets inntjening verken på kort eller lang sikt. Eiendommene driftes for øvrig normalt med de tilpasninger av driftsrutiner og driftstider som er nødvendige sett i forhold til aktivitetsnivået på eiendommene.

Koronapandemien har hittil ikke påvirket selskapet i vesentlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 28-08-2021 kl.: 13:36:28
Signeret med BankID (NO)



Sveen, Trond Erik

ID: 9578-5993-4-1855919
Tidspunkt for underskrift: 29-08-2021 kl.: 21:39:10
Signeret med BankID (NO)



This document has esignatur Agreement-ID: ad68b91fPyq243069804

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i GC Parkering AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GC Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrøkket: FYFEG-NB34L-FITGK-OCCEQF-DP2OT-XWQ1O



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-08-31 19:58:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: FYFEG-NB34L-FTGK-0CEQE-DP2OT-XWQ1O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>