



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 650 553  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KASTANJEVEIEN 66-78  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Frøyd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 457 893	3 235 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 457 893</b>	<b>3 235 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	568 407	412 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	862
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 851 382	4 330 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 419 789</b>	<b>4 744 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 104</b>	<b>-1 509 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 962	8 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 962</b>	<b>8 098</b>
Annen rentekostnad		424 321	432 009
Annen finanskostnad		776	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425 097</b>	<b>432 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 135</b>	<b>-423 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-383 031</b>	<b>-1 933 529</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-383 031</b>	<b>-1 933 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-383 032</b>	<b>-1 933 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-383 032	-1 933 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-383 032</b>	<b>-1 933 530</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	362 861	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>362 861</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	11	6 370 162	6 812 738
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 370 162</b>	<b>6 812 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 733 023</b>	<b>6 812 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 715	1 046
Andre fordringer	12,13	430 880	94 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>457 595</b>	<b>95 436</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 421	2 149 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 117 421</b>	<b>2 149 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 575 015</b>	<b>2 245 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 308 038</b>	<b>9 057 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 945 780	-5 562 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 945 780</b>	<b>-5 562 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-5 945 780</b>	<b>-5 562 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	13 884 009	14 352 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 884 009</b>	<b>14 352 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 884 009</b>	<b>14 352 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	191 472	139 904
Skyldige offentlige avgifter		11 671	21 859
Annen kortsiktig gjeld	17	166 666	106 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 809</b>	<b>268 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 253 818</b>	<b>14 620 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 308 038</b>	<b>9 057 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 650 553  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KASTANJEVEIEN 66-78  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Frøyd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 975 650 553  
SAMEIET KASTANJEVEIEN 66-78

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 457 893	3 235 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 457 893</b>	<b>3 235 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	568 407	412 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	862
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 851 382	4 330 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 419 789</b>	<b>4 744 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 104</b>	<b>-1 509 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 962	8 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 962</b>	<b>8 098</b>
Annen rentekostnad		424 321	432 009
Annen finanskostnad		776	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425 097</b>	<b>432 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 135</b>	<b>-423 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-383 031</b>	<b>-1 933 529</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-383 031</b>	<b>-1 933 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-383 032</b>	<b>-1 933 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-383 032	-1 933 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-383 032</b>	<b>-1 933 530</b>



Organisasjonsnr: 975 650 553  
SAMEIET KASTANJEVEIEN 66-78

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	362 861	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>362 861</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
	11	6 370 162	6 812 738
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 370 162</b>	<b>6 812 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 733 023</b>	<b>6 812 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		26 715	1 046
Andre fordringer			
	12,13	430 880	94 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>457 595</b>	<b>95 436</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 117 421	2 149 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 117 421</b>	<b>2 149 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 575 015</b>	<b>2 245 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 308 038</b>	<b>9 057 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		-5 945 780	-5 562 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 945 780</b>	<b>-5 562 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-5 945 780</b>	<b>-5 562 748</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	13 884 009	14 352 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 884 009</b>	<b>14 352 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 884 009</b>	<b>14 352 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	191 472	139 904
Skyldige offentlige avgifter		11 671	21 859
Annen kortsiktig gjeld	17	166 666	106 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 809</b>	<b>268 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 253 818</b>	<b>14 620 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 308 038</b>	<b>9 057 781</b>



Organisasjonsnr: 975 650 553  
SAMEIET KASTANJEVEIEN 66-78

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Kastanjeveien 66-78 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	3 457 893	3 235 170	3 895 632	4 021 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 457 893</b>	<b>3 235 170</b>	<b>3 895 632</b>	<b>4 021 104</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	443 407	312 974	93 022	93 022
Styrehonorar	3	125 000	100 000	125 000	125 000
Avskrivninger	4	0	862	2 592	2 592
Revisjonshonorar	5	5 356	5 646	5 579	3 850
Honorar forretningsfører		110 406	108 558	110 406	114 160
Vedlikehold	6	859 922	2 975 627	847 000	960 000
Kjøp av tjenester	7	150 829	124 306	160 250	160 000
Tv/bredbånd		377 558	325 025	349 872	385 140
Forsikringer		167 323	155 074	160 502	190 748
Kommunale avgifter	8	683 115	387 701	692 874	694 181
Strøm og annen energi	9	378 642	151 769	250 000	250 000
Andre driftskostnader	10	118 231	97 246	60 000	60 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 419 789</b>	<b>4 744 789</b>	<b>2 857 097</b>	<b>3 038 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 103</b>	<b>-1 509 619</b>	<b>1 038 535</b>	<b>982 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		3 962	8 098	0	10 000
Rentekostnader		424 321	432 009	595 684	575 541
Andre finanskostnader		776	0	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-421 135</b>	<b>-423 911</b>	<b>-595 684</b>	<b>-565 541</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-383 032</b>	<b>-1 933 530</b>	<b>442 851</b>	<b>416 870</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-383 032	-1 933 530	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>383 032</b>	<b>1 933 530</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 501 Sameiet Kastanjeveien 66-78 org.nr. 975650553



## Balanse - Sameiet Kastanjeveien 66-78 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	362 861	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	11	6 370 162	6 812 738
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 733 023</b>	<b>6 812 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		26 715	1 046
Erstatningsmessige skader	12	171 875	0
Andre fordringer	13	259 005	94 390
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 115 441	2 138 583
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1 980	11 025
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 575 015</b>	<b>2 245 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 308 038</b>	<b>9 057 781</b>

klientnr. 501 Sameiet Kastanjeveien 66-78 org.nr. 975650553



## Balanse - Sameiet Kastanjeveien 66-78 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-5 945 780	-5 562 748
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-5 945 780</b>	<b>-5 562 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	13 884 009	14 352 238
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 884 009</b>	<b>14 352 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		60 368	54 758
Leverandørgjeld	16	191 472	139 904
Skyldig off. myndigheter		11 671	21 859
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		42 790	30 670
Påløpne renter		2 414	2 340
Annen kortsiktig gjeld	17	61 094	18 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 809</b>	<b>268 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 253 818</b>	<b>14 620 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 308 038</b>	<b>9 057 781</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Torbjørn Hansen  
Styreleder

Kirsten Kleveland  
Styremedlem

Anders Foyen  
Styremedlem

klientnr. 501 Sameiet Kastanjeveien 66-78 org.nr. 975650553



## Noter Sameiet Kastanjeveien 66-78

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 054 056
3601 Leieinntekter garasjer	12 300
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	1 795 368
3607 Fremleie og bruksoverlating tillegg	6 000
3663 Renter og avdrag	1 032 744
3664 Finanskostnad avdrag - til fordringsreduksjon	-442 575
<b>Sum</b>	<b>3 457 893</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2021
5111 Lønn styremedlemmer	141 750
5137 Andre lønnskostnader	188 625
5150 Opptjente feriepenger	42 790
5400 Arbeidsgiveravgift	64 208
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	6 033
<b>Sum</b>	<b>443 407</b>

Kto 5111+5137 :Timer gjelder utført div. arbeide vedlikehold/garasjeprosjekt. Arbeidsgiveravgift knytter seg til lønn og styrehonorar. Antall årsverk:0,4

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillter lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter Sameiet Kastanjeveien 66-78

### Note 3 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	125 000
<b>Sum</b>	<b>125 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 4 - Anleggsmidler

	Feiemaskin	Etablering elbil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 679	0
Årets tilgang :	0	362 861
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 679	362 861
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 679	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	362 861
Anskaffelsesår :	2012	2021
Antatt levetid i år :	8	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 356
<b>Sum</b>	<b>5 356</b>



## Noter Sameiet Kastanjeveien 66-78

### Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	25 372
6602 Vedlikehold VVS	355 756
6603 Vedlikehold elektro	137 376
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	23 675
6607 Vedlikehold garasjer	7 310
6618 Skadedyrbehandling	99
6619 Dugnadskostnader	2 070
6630 Egenandel forsikringskader	15 000
6640 Periodisk vedlikehold	293 264
<b>Sum</b>	<b>859 922</b>

Kto 6602: Gjelder skadesaker (overskytende dekket) og mindre arbeider sirk.pumpe.

Kto 6640: Gjelder resterende for rehabilitering garasje inkl varmekabel og bytte lysarmatur.

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	293
6731 HMS Plan	6 363
6780 Snøbrøyting og strøing	41 563
6783 Renholdstjenester	90 360
6790 Andre fremmede tjenester	12 251
<b>Sum</b>	<b>150 829</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	467 405
7765 Renovasjonsavgift	215 710
<b>Sum</b>	<b>683 115</b>

### Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	378 642
<b>Sum</b>	<b>378 642</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



## Noter Sameiet Kastanjeveien 66-78

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	7 526
6492 Containerleie	4 631
6500 Verktøy og redskaper	27 210
6525 IT - utstyr	1 188
6540 Inventar	1 979
6550 Datarekvisita, driftsmaterialer	7 603
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	18 556
6597 Skilt	17 165
6598 Lyspærer og sikringer	919
6599 Andre driftsmaterialer	3 397
6800 Kontorrekvisita	9 724
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	177
6900 Telekommunikasjon	2 987
6940 Porto	1 730
7000 Drivstoff	243
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	3 209
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	481
7719 Sosiale tiltak	4 683
7721 Årsmøtet	2 190
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 498
7790 Andre kostnader	135
<b>Sum</b>	<b>118 231</b>

### Note 11 - Langsiktig fordring

	Ar 2021
1370 Langsiktig fordring	6 370 162
<b>Sum</b>	<b>6 370 162</b>

Oppgjør for balkong utvidelsen er bokført som langsiktig fordring mot beboere. Denne langsiktige fordring reduseres i takt med innkreving av avdrag på lånet. Saldo lån er imidlertid høyere enn langsiktig fordring. Låneopptaket har dermed tilført sameiet flere midler enn det som er benyttet til balkongprosjektet.

### Note 12 - Erstatningsmessig skade

	Ar 2021
1571 Erstatningsmessige skader	171 875
<b>Sum</b>	<b>171 875</b>

Skadesak gjøres opp i januar 2022.



**Noter Sameiet Kastanjeveien 66-78**

**Note 13 - Andre fordringer**

	<b>Ar 2021</b>
1500 Kundefordringer	18 438
1564 Periodisering	97 425
1570 Andre kortsiktige fordringer	143 142
<b>Sum</b>	<b>259 005</b>

Kto 1564 gjelder Tv/bredbånd for 1.kv-2022 som er betalt i 2021.  
Kto 1570 gjelder avsetning av utbetaling (mva) i skadesak 2021.

**Note 14 - Egenkapital**

	<b>Ar 2021</b>	<b>Ar 2020</b>
Opp tjent egenkapital	-5 945 780	-5 562 748
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-5 945 780</b>	<b>-5 562 748</b>

Egenkapitalen i sameiet er negativ grunnet vedlikehold som er finansiert med låneopptak. Det forventes at egenkapitalen vil være negativ i noen år fremover.



## Noter Sameiet Kastanjeveien 66-78

## Note 15 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt filial av Stadshypotek AB	Handelsbanken Eiendoms kreditt filial av Stadshypotek AB
Formål:	Rehabilitering parkeringshus	Refin. vedlh verandaer+vedlikeh fasader
Lånenummer:	94927037054	94927030165
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	3.09 %	3.19 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000	13 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 268 358	12 083 880
Avdrag i perioden:	66 084	402 145
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 202 274</b>	<b>11 681 735</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 865 536	9 587 872

## Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927030165	74	157 861	11 681 714
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927037054	12	45 753	549 036
	18	37 962	683 316
	38	22 333	848 654
	6	20 209	121 254

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.

## Note 16 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	191 472
<b>Sum</b>	<b>191 472</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



**Noter Sameiet Kastanjeveien 66-78**

**Note 17 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>År 2021</b>
2900 Forskudd fra kunder	200
2998 Periodisering	60 894
<b>Sum</b>	<b>61 094</b>

Kto 2998:Strøm for 2021, mottatt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kastanjeveien 66-78.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kastanjeveien 66-78**

Styreleder	Torbjørn Hansen (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Anders Foyen (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Kirsten Kleveland (sign.)	16.02.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Sameiet Kastanjeveien 66-78

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kastanjeveien 66-78's årsregnskap som viser et underskudd på kr 383 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16.02.2022

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor