



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 854 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTTECH INVEST AS
Forretningsadresse: Instituttveien 10
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Tyvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst (+) tap(-) ved realisasjon av finansielle instrumenter		1 336 368	2 353 352
Netto verdiendring av finansielle instrumenter	1	17 784 574	6 854 592
Sum inntekter		19 120 942	9 207 944
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3	89 959	113 778
Sum kostnader		135 599	159 418
Driftsresultat		18 985 343	9 048 526
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		18 985 343	9 048 526
Skattekostnad	4		
Årsresultat		18 985 343	9 048 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 985 343	9 048 526
Totalresultat		18 985 343	9 048 526
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 881 751	1 933 051
Avsatt til annen egenkapital	5	17 103 592	7 115 475
Sum overføringer og disponeringer		18 985 343	9 048 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	96 023 129	82 808 214
Sum investeringer		96 023 129	82 808 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	40 134	23 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 134	23 956
Sum omløpsmidler		96 063 263	82 832 170
SUM EIENDELER		96 063 263	82 832 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	33 292 376	33 292 376
Beholdning av egne aksjer		-12 223 786	-11 301 590
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		21 068 590	21 990 786
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	73 038 145	58 856 386
Sum opptjent egenkapital		73 038 145	58 856 386
Sum egenkapital		94 106 736	80 847 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 842	6 728
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 720	7 720
Utbytte	5	1 881 751	1 933 051
Annen kortsiktig gjeld		64 214	37 500
Sum kortsiktig gjeld		1 956 528	1 984 999
Sum gjeld		1 956 528	1 984 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 063 263	82 832 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445267

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 854 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTTECH INVEST AS
Forretningsadresse: Instituttveien 10
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Tyvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 995 854 066
INVESTTECH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst (+) tap (-) ved realisasjon av finansielle instrumenter		1 336 368	2 353 352
Netto verdiendring av finansielle instrumenter	1	17 784 574	6 854 592
Sum inntekter		19 120 942	9 207 944
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3	89 959	113 778
Sum kostnader		135 599	159 418
Driftsresultat		18 985 343	9 048 526
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		18 985 343	9 048 526
Skattekostnad	4		
Årsresultat		18 985 343	9 048 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 985 343	9 048 526
Totalresultat		18 985 343	9 048 526
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 881 751	1 933 051
Avsatt til annen egenkapital	5	17 103 592	7 115 475
Sum overføringer og disponeringer		18 985 343	9 048 526



Organisasjonsnr: 995 854 066
INVESTTECH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	96 023 129	82 808 214
Sum investeringer		96 023 129	82 808 214

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	40 134	23 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 134	23 956

Sum omløpsmidler		96 063 263	82 832 170
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		96 063 263	82 832 170
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	33 292 376	33 292 376
Beholdning av egne aksjer		-12 223 786	-11 301 590
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		21 068 590	21 990 786

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	73 038 145	58 856 386
Sum opptjent egenkapital		73 038 145	58 856 386

Sum egenkapital		94 106 736	80 847 172
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 842	6 728
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 720	7 720
Utbytte	5	1 881 751	1 933 051
Annen kortsiktig gjeld		64 214	37 500
Sum kortsiktig gjeld		1 956 528	1 984 999
Sum gjeld		1 956 528	1 984 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 063 263	82 832 170



Organisasjonsnr: 995 854 066
INVESTTECH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Investtech Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Gevinst (+) tap(-) ved realisasjon av finansielle instrumenter		1 336 368	2 353 352
Netto verdiendring av finansielle instrumenter	1	17 784 574	6 854 592
Sum driftsinntekter		19 120 942	9 207 944
Lønnskostnad	2, 3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3	89 959	113 778
Sum driftskostnader		135 599	159 418
Driftsresultat		18 985 343	9 048 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		18 985 343	9 048 526
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		18 985 343	9 048 526
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	1 881 751	1 933 051
Avsatt til annen egenkapital	5	17 103 592	7 115 475
Sum overføringer		18 985 343	9 048 526



Investtech Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Investeringer			
Verdipapirer	1	96 023 129	82 808 214
Sum investeringer		96 023 129	82 808 214
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	40 134	23 956
Sum omløpsmidler		96 063 263	82 832 170
Sum eiendeler		96 063 263	82 832 170



Investtech Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	33 292 376	33 292 376
Egne aksjer		-12 223 786	-11 301 590
Sum innskutt egenkapital		21 068 590	21 990 786
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	73 038 145	58 856 386
Sum opptjent egenkapital		73 038 145	58 856 386
Sum egenkapital		94 106 736	80 847 172
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 842	6 728
Skyldig offentlige avgifter		7 720	7 720
Utbytte	5	1 881 751	1 933 051
Annen kortsiktig gjeld		64 214	37 500
Sum kortsiktig gjeld		1 956 528	1 984 999
Sum gjeld		1 956 528	1 984 999
Sum egenkapital og gjeld		96 063 263	82 832 170

Kjeller, 08.05.2025
Styret i Investtech Invest AS

Christian Sveen Harto
styreleder

Espen Grønstad
styremedlem

Gabriel Smith
styremedlem

Fredrik Tyvand
daglig leder



Investtech Invest AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av fondsandeler inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi, jf. rskl. § 5-8. Verdiendringer resultatføres.



Investtech Invest AS

Noter 2024

Note 1 Verdipapirer

	Anskaffelses-	Markeds-	Resultatført
	kost	verdi	verdiendring i
			perioden
Aksjefond	78 238 555	96 023 129	17 784 574
Sum	78 238 555	96 023 129	17 784 574

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	Styret
Lønn	0
Pensjonskostnader	0
Annen godtgjørelse	40 000
Arbeidsgiveravgift på godtgjørelse	5 640
Sum	45 640



Investtech Invest AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	18 985 343	9 048 526
Permanente forskjeller	-19 120 942	-9 207 944
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-135 599	-159 418
Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel på kr 1 757 085		
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Aksjer	0	0
Fremførbart underskudd	-7 986 752	-7 851 152
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	7 986 752	7 851 152
Sum	0	0
22% utsatt skatt/ - skattefordel	0	0



Investtech Invest AS

Noter 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	33 292 376	-11 301 590	58 856 386	80 847 172
Kapitalnedsettelse				
Avsatt utbytte			-1 881 751	-1 881 751
Årets resultat			18 985 343	18 985 343
Kjøp/salg av egne aksjer		-922 196	-2 921 832	-3 844 028
Egenkapital pr. 31.12	33 292 376	-12 223 786	73 038 144	94 106 736

Egenkapital pr aksje: kr 2,83

Note 6 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd	4 900	4 900

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	33 292 376	1	33 292 376

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Investtech Invest AS (egne aksjer)	12 223 786	36,7 %
Intertrade Shipping AS	5 885 679	17,7 %
Investtech Com AS	5 178 637	15,6 %
Rondeslottet Invest AS	1 570 910	4,7 %
GSH Invest AS	1 500 000	4,5 %
Jan P Harto AS	1 276 255	3,8 %
Geir Linløkken	1 100 000	3,2 %
Nordic Financial Holding LTD	1 064 190	3,2 %
Abuelo Finans AS	744 105	2,2 %
Arild Vedvik	666 667	2,0 %
Øvrige aksjonærer	2 082 147	6,3 %
Totalt antall aksjer	33 292 376	100 %

Alle styremedlemmene eier aksjer i selskapet gjennom sine holdingselskap.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Investtech Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Investtech Invest AS som viser et overskudd på NOK 18 985 343. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: WT.GRB-T6CW-ZPL5I-T9JOD-Z6455-FK6K3



Revisors beretning 2024 for Investtech Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. mai 2025
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WTGR8-T6CW-ZPL5I-T9JOD-Z6455-FK6K3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nereng, Anders Ivar

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-08 13:27:18 UTC



Penneo Dokument ID: WTGR8-T6CW-ZPL5I-T9JOD-Z6455-FK6K3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.