



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 626 981  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUKEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	289 084	219 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 084</b>	<b>219 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 360	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	930 533	167 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>980 892</b>	<b>167 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-691 808</b>	<b>52 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 586	4 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 586</b>	<b>4 569</b>
Annen rentekostnad		96 870	41 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 870</b>	<b>41 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 284</b>	<b>37 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-767 093</b>	<b>15 188</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-767 093</b>	<b>15 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-767 092</b>	<b>15 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-767 092	15 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-767 092</b>	<b>15 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 035 966	625 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 035 966</b>	<b>625 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 035 965</b>	<b>625 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 547	0
Andre fordringer		7 018	6 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 565</b>	<b>6 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 076	173 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 076</b>	<b>173 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 641</b>	<b>179 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 233 606</b>	<b>805 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-831 662	-64 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-832 062</b>	<b>-64 970</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-831 662</b>	<b>-64 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 935 496	743 762
Øvrig langsiktig gjeld		115 779	115 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 051 275</b>	<b>859 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 051 275</b>	<b>859 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 414	10 779
Annen kortsiktig gjeld		580	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 994</b>	<b>10 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 065 268</b>	<b>870 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 233 606</b>	<b>805 750</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	2 051 275	859 541



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 626 981  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUKEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 952 626 981  
HAUKEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	289 084	219 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 084</b>	<b>219 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 360	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	930 533	167 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>980 892</b>	<b>167 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-691 808</b>	<b>52 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 586	4 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 586</b>	<b>4 569</b>
Annen rentekostnad		96 870	41 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 870</b>	<b>41 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 284</b>	<b>37 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-767 093</b>	<b>15 188</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-767 093</b>	<b>15 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-767 092</b>	<b>15 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-767 092	15 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-767 092</b>	<b>15 188</b>



Organisasjonsnr: 952 626 981  
HAUKEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

1 035 966

625 966

Sum varige driftsmidler

1 035 966

625 966

Sum anleggsmidler

1 035 965

625 965

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6 547

0

Andre fordringer

7 018

6 345

Sum fordringer

13 565

6 345

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

184 076

173 439

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

184 076

173 439

Sum omløpsmidler

197 641

179 784

SUM EIENDELER

1 233 606

805 750

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

400

400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-831 662

-64 570

Sum opptjent egenkapital

-832 062

-64 970

Sum egenkapital

8

-831 662

-64 570

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner

9

1 935 496

743 762



Øvrig langsiktig gjeld		115 779	115 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 051 275</b>	<b>859 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 051 275</b>	<b>859 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 414	10 779
Annen kortsiktig gjeld		580	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 994</b>	<b>10 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 065 268</b>	<b>870 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 233 606</b>	<b>805 750</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	2 051 275	859 541



Organisasjonsnr: 952 626 981  
HAUKEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haukeveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haukeveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: K5660-K6HUG-8QV4Q-LOND5-CFOOY-150VX



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K5660-K6HUG-8QV4IQ-LOND5-CFOOY-150VX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-08 10:23:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K5660-K6HUG-8QV4Q-LOND5-CFOOY-150VX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024 Haukeveien Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>169 005</b>	<b>165 058</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-767 092	15 188
Tilbakeføring av avskrivning	50 360	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-460 360	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 191 734	-11 241
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>14 642</b>	<b>3 947</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>183 647</b>	<b>169 005</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	197 641	179 784
Kortsiktig gjeld	-13 994	-10 779
<b>C. Disponible midler</b>	<b>183 647</b>	<b>169 005</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Haukeveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	289 084	219 296	235 754	315 134
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>289 084</b>	<b>219 296</b>	<b>235 754</b>	<b>315 134</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>289 084</b>	<b>219 296</b>	<b>235 754</b>	<b>315 134</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	2	50 360	0	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		0	0	500	0
Kostnad eiendom/lokale	3	798	1 875	5 000	800
Kommunale avgifter/renovasjon		56 924	52 285	57 530	62 575
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	7 651	30 590	500	1 800
Reparasjon og vedlikehold	5	712 086	2 102	21 000	12 000
Revisjonshonorar		4 643	4 434	4 750	4 935
Forretningsførerhonorar		29 108	27 616	30 125	31 300
Andre honorar	6	60 775	0	0	0
TV/bredbånd		29 680	21 791	28 752	28 752
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		254	500	1 500	500
Kontingent og gaver		1 200	1 200	1 200	1 200
Forsikring		25 616	23 705	25 631	28 371
Andre kostnader	7	1 798	980	1 002	1 350
<b>Sum kostnad</b>		<b>980 892</b>	<b>167 078</b>	<b>177 490</b>	<b>173 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-691 808</b>	<b>52 218</b>	<b>58 264</b>	<b>141 551</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		21 586	4 569	0	0
Rentekostnad		96 870	41 599	47 115	109 654
<b>Netto finansposter</b>		<b>75 284</b>	<b>37 030</b>	<b>47 115</b>	<b>109 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-767 092</b>	<b>15 188</b>	<b>11 149</b>	<b>31 897</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-767 092	15 188	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-767 092</b>	<b>15 188</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Haukeveien Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	446 484	446 484
Påkostninger	2	485 803	75 803
Garasjer	2	103 679	103 679
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 035 965</b>	<b>625 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		6 547	0
Forskuddsbetalte kostnader		7 018	6 345
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		184 076	173 439
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 641</b>	<b>179 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 233 606</b>	<b>805 750</b>



## Balanse 2024 Haukeveien Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-832 062	-64 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-832 062</b>	<b>-64 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-831 662</b>	<b>-64 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	1 935 496	743 762
Borettsinnskudd		99 600	99 600
Garasje innskudd		16 179	16 179
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 051 275</b>	<b>859 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 414	10 779
Påløpne renter		598	0
Annen kortsiktig gjeld		-18	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 994</b>	<b>10 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 065 268</b>	<b>870 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 233 606</b>	<b>805 750</b>
Pantstillelser	10	2 051 275	859 541

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Tore Mathisen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Yonatan Haile Embaye  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Røyeng  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tommy Pedersen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Haukeveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.



## Noter årsregnskap 2024 Haukeveien Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	178 176	166 976
3650 Innkrevde felleskostn. renter	89 612	40 524
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	21 296	11 796
<b>Sum</b>	<b>289 084</b>	<b>219 296</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Ekstra parkeringsplass	Bod	Inngangspartier	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	446 483	16 179	87 500	75 803	0	16 179
Årets tilgang :	0	0	0	0	410 000	0
Årets avgang :	0	16 179	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	446 483	0	87 500	75 803	410 000	16 179
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	446 483	0	87 500	75 803	410 000	16 179
Anskaffelsesår :	1973	1974	2022	2022	2024	1974
Antatt levetid i år :						

Garasjer fra 1974 med anskaffelseskost 16 179 ble feilaktig utrangert og er derfor ført inn igjen om en annen eiendel.

Borettslaget består av 4 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 120, b.nr 324 i Sandefjord Kommune. Eiertomt på 2 069 kvm. Tomten er antatt å utgjøre kr 80 367 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP561460.

### Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiling	0	1 875
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	798	0
<b>Sum</b>	<b>798</b>	<b>1 875</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	30 590
6540 Inventar	3 595	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	249	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	118	0
6552 Driftsmateriell	3 689	0
<b>Sum</b>	<b>7 651</b>	<b>30 590</b>



## Noter årsregnskap 2024 Haukeveien Borettslag

### Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6605 Vedlikehold fellesanlegg	703 447	0
6630 Egenandel forsikring	4 000	0
6641 Malerarbeider	0	2 102
6643 Glassarbeid/Vindu	4 206	0
6648 Vedlikehold dører og porter	433	0
<b>Sum</b>	<b>712 086</b>	<b>2 102</b>

Kostnad på konto 6605 gjelder rehabilitering av garasjer og bod.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 6 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstenester forretningsfører	5 775	0
6730 Teknisk honorar	55 000	0
<b>Sum</b>	<b>60 775</b>	<b>0</b>

Kostnad på konto 6730 gjelder søknader relatert til prosjektene for garasje og inngangspartier.

### Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	942	932
7771 Andre gebyrer	500	0
7773 Omkostninger innkreving	352	48
7795 Husleietap	4	0
<b>Sum</b>	<b>1 798</b>	<b>980</b>



## Noter årsregnskap 2024 Haukeveien Borettslag

### Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	400	0	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>400</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-64 970	-767 092	-832 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-64 970</b>	<b>-767 092</b>	<b>-832 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-64 570</b>	<b>-767 092</b>	<b>-831 662</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>Nordea Bank ABP, Filial i Norge</b>
Formål:	Refinansiering og opplåning, Nordea lån 6030.81.11582	Refin. samt bytte ytterkledning.
Lånenummer:	<b>16368342363</b>	<b>60308111582</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021
Rentesats:	5.65 %	6.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2053	23.04.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 346 000	800 000
Lånesaldo 01.01:	0	743 762
Avdrag i perioden:	19 504	743 762
Opptak i perioden:	1 955 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 935 496</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 782 208	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368342363	4	483 874	1 935 496



Noter årsregnskap 2024 Haukeveien Borettslag

**Note 10 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	1 951 675
Innskuddskapital	99 600
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>2 051 275</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>1 035 965</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 115.800,-



Resultat og balanse med noter for Haukeveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Haukeveien Borettslag**

Styreleder	Jan Tore Mathisen (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Tommy Pedersen (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Erik Røyeng (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Yonatan Haile Embaye (sign.)	07.05.2025