



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 277 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY AKSJEINVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	-203 525	-127 709 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>-203 525</b>	<b>-127 709 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	617 860	755 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 860</b>	<b>755 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-821 385</b>	<b>-128 465 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		60 281	307 867
Annen finansinntekt		3 472	7 614 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 752</b>	<b>7 922 147</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	676 261	1 098 469
Annen rentekostnad			459 522
Annen finanskostnad		12 455	13 374 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>688 716</b>	<b>14 932 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-624 964</b>	<b>-7 010 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 446 349</b>	<b>-135 475 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-273 421	-1 708 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 172 928</b>	<b>-133 767 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 172 928</b>	<b>-133 767 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 172 928</b>	<b>-133 767 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 172 928</b>	<b>-133 767 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		-1 172 928	-133 767 283



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	1	-1 172 928	-133 767 283



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	273 421	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>273 421</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>273 421</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	4 551 433	4 248 739
Rentefond	8	4 804 335	5 310 555
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 355 768</b>	<b>9 559 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 768	150 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 768</b>	<b>150 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 482 536</b>	<b>68 695 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 755 957</b>	<b>68 695 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	1	-1 172 928	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 172 928</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-922 928</b>	<b>250 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	10 678 885	68 445 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 678 885</b>	<b>68 445 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 678 885</b>	<b>68 445 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Kortsiktig konserngjeld	2, 7		
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 678 885</b>	<b>68 445 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 755 957</b>	<b>68 695 816</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 277 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY AKSJEINVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 985 277 656  
CITY AKSJEINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	-203 525	-127 709 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>-203 525</b>	<b>-127 709 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	617 860	755 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 860</b>	<b>755 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-821 385</b>	<b>-128 465 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		60 281	307 867
Annen finansinntekt		3 472	7 614 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 752</b>	<b>7 922 147</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	676 261	1 098 469
Annen rentekostnad			459 522
Annen finanskostnad		12 455	13 374 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>688 716</b>	<b>14 932 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-624 964</b>	<b>-7 010 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-273 421	-1 708 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 172 928</b>	<b>-133 767 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 172 928</b>	<b>-133 767 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 172 928</b>	<b>-133 767 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 172 928</b>	<b>-133 767 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		-1 172 928	-133 767 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>-1 172 928</b>	<b>-133 767 283</b>



Organisasjonsnr: 985 277 656  
CITY AKSJEINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	273 421	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>273 421</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2, 7		
---------------------------------	------	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>273 421</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	4 551 433	4 248 739
Rentefond	8	4 804 335	5 310 555
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 355 768</b>	<b>9 559 293</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 768	150 236
-------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 768</b>	<b>150 236</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 482 536</b>	<b>68 695 816</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 755 957</b>	<b>68 695 816</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	1	-1 172 928	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 172 928</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-922 928</b>	<b>250 000</b>
------------------------	--	-----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	2, 7	10 678 885	68 445 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 678 885</b>	<b>68 445 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 678 885</b>	<b>68 445 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Kortsiktig konserngjeld	2, 7		
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 678 885</b>	<b>68 445 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 755 957</b>	<b>68 695 816</b>



Organisasjonsnr: 985 277 656  
CITY AKSJEINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i City Aksjeinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert City Aksjeinvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6W4IA-DE2JZ-XXM5N-1PE37-2WHGV-M8E25



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
City Aksjeinvest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. mars 2022  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6W4A-DE2JZ-XXM5N-1PE37-2WHGV-M8E25



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-03-25 15:17:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6W4IA-DE2JZ-XXM5N-1PE37-2WHGV-MBEZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**City Aksjeinvest AS**

Penneo Dokumentnøkkel: OGJQF-N6XKP-AEQ7E-7F5FE-NZFTU-1W85Y



<b>Resultatregnskap</b>			
City Aksjeinvest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	6	-203 525	-127 709 971
Sum driftsinntekter		<u>-203 525</u>	<u>-127 709 971</u>
Annen driftskostnad	5	617 860	755 227
Sum driftskostnader		<u>617 860</u>	<u>755 227</u>
Driftsresultat		<u>-821 385</u>	<u>-128 465 198</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 281	307 867
Annen finansinntekt		3 472	7 614 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	676 261	1 098 469
Annen rentekostnad		0	459 522
Annen finanskostnad		12 455	13 374 714
Resultat av finansposter		<u>-624 964</u>	<u>-7 010 558</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 446 349	-135 475 756
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-273 421	-1 708 473
Ordinært resultat		<u>-1 172 928</u>	<u>-133 767 283</u>
Årsresultat		<u>-1 172 928</u>	<u>-133 767 283</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-1 172 928	-133 767 283
Sum overføringer	1	<u>-1 172 928</u>	<u>-133 767 283</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OGJOF-N6YKP-AEQ7E-7F5FE-NZFTU-1W85Y



<b>Balanse</b>			
City Aksjeinvest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skattefordel	4	273 421	0
Sum immatrielle eiendeler		<u>273 421</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>273 421</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	2	0	58 986 287
Markedsbaserte aksjer	8	4 551 433	4 248 739
Rentefond	8	4 804 335	5 310 555
Sum investeringer		<u>9 355 768</u>	<u>9 559 293</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 768	150 236
Sum omløpsmidler		<u>9 482 536</u>	<u>68 695 816</u>
Sum eiendeler		<u>9 755 957</u>	<u>68 695 816</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OGJOF-N6XKP-AEQ7E-7F5FE-NZFTU-1W85Y



## Balanse

### City Aksjeinvest AS

Innskutt egenkapital	Note	2021	2020
Aksjekapital	1, 3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-1 172 928	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 172 928</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>-922 928</u>	<u>250 000</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	2, 7	10 678 885	68 445 816
		<u>10 678 885</u>	<u>68 445 816</u>
Sum gjeld		<u>10 678 885</u>	<u>68 445 816</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 755 957</u>	<u>68 695 816</u>

Oslo, 25. mars 2022  
Styret i City Aksjeinvest AS

\_\_\_\_\_  
Kim Erla  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Fabian Emil Erla  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Betine Erla Sandvold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Kumle  
styremedlem



City Aksjeinvest AS

Noter til regnskapet 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapet har inntekter knyttet til realisasjon av markedsbaserte aksjeinvesteringer. Inntektsføring skjer når avtale om salg er inngått og risikoen for eierposten er overført til kjøper. Utbyttet resultatføres på utbetalingstidspunktet. Opsjonspremier på skrevne derivater inntektsføres i sin helhet på tidspunkt for avtaleinngåelse. Endringer i urealiserte verdier på finansielle instrumenter ved årets slutt føres som driftsinntekt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

### Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler balanseføres til virkelig verdi på balansedagen.

### Derivater

Derivater er presentert på egne linjer i balansen under henholdsvis eiendeler og gjeld. Derivater med henholdsvis positive og negative virkelige verdier presenteres brutto i balansen så langt det ikke foreligger juridisk rett til motregning av ulike kontrakter, og slik motregningsrett faktisk vil bli benyttet i de løpende kontantoppgjør under kontraktene. I de sistnevnte tilfeller vil de aktuelle kontraktene presenteres netto i balansen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Penneo Dokumentnøkkel: OGJQF-N6XKP-AEQ7E-7F5FE-NZFTU-1W85Y



City Aksjeinvest AS

Noter til regnskapet 2021

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	250 000	-	250 000
Årets resultat	-	1 172 928	1 172 928
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>250 000</b>	<b>1 172 928</b>	<b>922 928</b>

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer:	Kortsiktige		Langsiktige	
	2021	2020	2021	2020
Nye Gullhaug Torg 4 Eiendom AS (konsernbidrag)	-	14 660 507	-	-
City Haakon VII's Gt 6 AS (konsernbidrag)	-	44 325 780	-	-
Sum konserninterne fordringer	-	58 986 287	-	-

Gjeld:	Kortsiktig		Langsiktig	
	2021	2020	2021	2020
City Finansiering AS	10 678 885	68 445 816	-	-
Sum konsernintern gjeld	10 678 885	68 445 816	-	-

Selskapet inngår i konsernet City Finansiering Holding AS som holder til i Oslo.  
Konsernregnskapene fås utlevert ved henvendelse dit.

## Note 3 Aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>	<b>1 000</b>	<b>250 000</b>

Selskapet er 100 % eiet av City Finansiering AS.

Penneo Dokumentnøkkel: CGJQF-N6XKP-AEQ7E-7F5FE-N2FTU-1W85Y



City Aksjeinvest AS

Noter til regnskapet 2021

<b>Note 4</b>	<b>Skatt</b>
---------------	--------------

Midlertidige forskjeller :

	<b>Endringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Underskudd til fremføring	1 242 824 -	1 242 824	-
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 242 824 -</b>	<b>1 242 824</b>	<b>-</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>- 273 421</b>	<b>273 421</b>	<b>-</b>

Spesifikasjoner av forskjeller mellom regnskapsmessige resultat og årets skattepliktige inntekt:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessige resultat før skatt	-1 446 349	-135 475 756
- netto regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av egenkapitalinstrumenter	-	-
+ netto regnskapsmessig tap ved realisasjon av egenkapitalinstrumenter	-	163 354 365
- mottatt utbytte	-	-
+ skattepliktig andel av utbytte	-	-
- urealisert gevinst på finansielle omløpsmidler	- 302 695	-35 644 395
+ urealisert tap på finansielle omløpsmidler	506 220	-
+ mottatt konsernbidrag	-	14 660 507
- tilført underskudd til fremføring	1 242 824 -	6 894 721
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Årets skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt - konsernbidrag effekt	-	-
Endring utsatt skatt	- 273 421	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>- 273 421</b>	<b>-</b>

**Avstemming av nominelle skattesatser:**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets resultat før skatt:	-1 446 349	-135 475 756
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22 %	-318 197	-29 804 666

Skatteeffekt av følgende poster:

Skatteeffekt av netto realiserte gevinster / tap innenfor fritaksmodellen	-	35 937 960
Skattemessig effekt av mottatte utbytter innenfor fritaksmodellen	-	-
Skatteeffekt av endring i urealiserte verdier på finansielle omløpsmidler	44 776	-7 841 767
<b>Skattekostnad</b>	<b>- 273 421 -</b>	<b>1 708 473</b>
Effektiv skattesats	19 %	1 %

<b>Note 5</b>	<b>Honorar til revisor m.m.</b>
---------------	---------------------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Selskapet har derfor heller ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021. Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 50 125 inkl. mva, hvorav hele beløpet henspiller seg til lovpålagt revisjon.

Penneo Dokumentnøkkel: OGJQF-N6XKP-AEQ7E-7F5FE-NZFTU-1W85Y



City Aksjeinvest AS

Noter til regnskapet 2021

<b>Note 6</b>	<b>Annen driftsinntekt</b>
---------------	----------------------------

Annen driftsinntekt henspiller seg i sin helhet til netto realiserte og urealiserte gevinster og tap og utbytter knyttet til egenkapitalinstrumenter, og urealiserte verdier på rentefond.

<b>Note 7</b>	<b>Fordringer, gjeld og pantstillelser</b>
---------------	--

<b>Fordringer som har forfall senere enn et år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
--	-------------	-------------

-	-
---	---

<b>Gjeld som har forfall tidligere enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---	-------------	-------------

-	-
---	---

<b>Gjeld som har forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
--	-------------	-------------

10 678 885	68 445 816
------------	------------

<b>Bøkført verdi av pantsatte driftsmidler 31.12:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---	-------------	-------------

9 355 768	9 559 294
-----------	-----------

<b>Note 8</b>	<b>Markedsbaserte verdipapirer</b>
---------------	------------------------------------

	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Markeds- verdi</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Urealisert tap/gevinst</b>
Markedsbaserte egenkapitalinstrumenter	5 997 899	4 551 433	4 551 433	- 1 446 466
Markedsbaserte rentefond	4 514 573	4 804 335	4 804 335	289 762
<b>Sum markedsbaserte finansielle omløpsmidler</b>	<b>10 512 472</b>	<b>9 355 768</b>	<b>9 355 768</b>	<b>- 1 156 704</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OGJQF-N6XKP-AEQ7E-7F5FE-N2FTU-1W8SY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fabian Emil Erla

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2412582

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-03-25 07:44:51 UTC



## Betine Erla Sandvold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2355613

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-25 07:49:47 UTC



## Per Kumle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488392

IP: 91.205.xxx.xxx

2022-03-25 08:41:31 UTC



## Kim Erla

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1234059

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-03-25 12:38:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGJQF-N6XKP-AEQ7E-7F5FE-N2FTU-1W8SY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>