



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 468 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reiten 19
6265 VATNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Morten Nedrevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 300	329 757
Sum inntekter		372 300	329 757
Kostnader			
Avskrivning		4 000	10 412
Annen driftskostnad	2	137 868	102 131
Sum kostnader		141 868	112 543
Driftsresultat		230 432	217 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 062	608
Sum finansinntekter		1 062	608
Annen finanskostnad		148 199	153 206
Sum finanskostnader		148 199	153 206
Netto finans		-147 137	-152 598
Ordinært resultat før skattekostnad		83 295	64 616
Skattekostnad på ordinært resultat		18 317	14 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 978	50 315
Årsresultat		64 978	50 315
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		64 978	50 315
Sum overføringer og disponeringer		64 978	50 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 107 472	3 107 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		16 000	20 000
Sum varige driftsmidler		3 123 472	3 127 472
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		29 905	29 905
Sum finansielle anleggsmidler		29 905	29 905
Sum anleggsmidler		3 153 377	3 157 377
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 155	30 559
Sum omløpsmidler		49 155	30 559
SUM EIENDELER		3 202 532	3 187 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		376 603	311 626
Sum opptjent egenkapital		376 603	311 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		406 603	341 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 520	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 520	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 745 680	2 784 076
Sum annen langsiktig gjeld		2 745 680	2 784 076
Sum langsiktig gjeld		2 749 200	2 784 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 432	18 423
Betalbar skatt		14 797	15 492
Annen kortsiktig gjeld		27 500	28 319
Sum kortsiktig gjeld		46 729	62 234
Sum gjeld		2 795 929	2 846 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 202 532	3 187 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730960

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 468 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reiten 19
6265 VATNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Morten Nedrevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 468 566
OMM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 300	329 757
Sum inntekter		372 300	329 757
Kostnader			
Avskrivning		4 000	10 412
Annen driftskostnad	2	137 868	102 131
Sum kostnader		141 868	112 543
Driftsresultat		230 432	217 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 062	608
Sum finansinntekter		1 062	608
Annen finanskostnad		148 199	153 206
Sum finanskostnader		148 199	153 206
Netto finans		-147 137	-152 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		18 317	14 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 978	50 315
Årsresultat		64 978	50 315
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		64 978	50 315
Sum overføringer og disponeringer		64 978	50 315



Organisasjonsnr: 914 468 566
OMM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		3 107 472	3 107 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
		16 000	20 000
Sum varige driftsmidler		3 123 472	3 127 472
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		29 905	29 905
Sum finansielle anleggsmidler		29 905	29 905
Sum anleggsmidler		3 153 377	3 157 377
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		49 155	30 559
Sum omløpsmidler		49 155	30 559
SUM EIENDELER		3 202 532	3 187 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		376 603	311 626
Sum opptjent egenkapital		376 603	311 626
Sum egenkapital		406 603	341 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		3 520	
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 520	



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 745 680	2 784 076
Sum annen langsiktig gjeld	2 745 680	2 784 076
Sum langsiktig gjeld	2 749 200	2 784 076
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 432	18 423
Betalbar skatt	14 797	15 492
Annen kortsiktig gjeld	27 500	28 319
Sum kortsiktig gjeld	46 729	62 234
Sum gjeld	2 795 929	2 846 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 202 532	3 187 936



Organisasjonsnr: 914 468 566
OMM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mayhem Invest AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Plusshus AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



OMM EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Inntektene regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende vurdering gjøres av gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler avskrives over en fornuftig avskrivningsplan dersom eiendelen har en begrenset økonomisk levetid. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Endringer i regnskapsprinsipper

Selskapet har ikke endret noen regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



OMM EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mayhem Invest AS	15	50 %	50 %
Plusshus AS	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %
