



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 736 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TES BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasløyveien 24
6533 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Espen Skutholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 802 233	2 840 200
Annen driftsinntekt		40 211	41 852
Sum inntekter		1 842 444	2 882 051
Kostnader			
Varekostnad		861 696	937 033
Lønnskostnad	1, 2	534 121	923 713
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 467	94 523
Annen driftskostnad		430 497	761 012
Sum kostnader		1 913 782	2 716 280
Driftsresultat		-71 338	165 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		433	889
Sum finansinntekter		433	889
Annen rentekostnad		14 643	18 638
Annen finanskostnad		182	0
Sum finanskostnader		14 825	18 638
Netto finans		-14 392	-17 749
Resultat før skattekostnad		-85 730	148 022
Skattekostnad	4	-12 561	26 961
Årsresultat		-73 169	121 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Udekket tap		-64 607	12 499
Annen egenkapital		-8 563	8 563
Sum overføringer og disponeringer		-73 170	121 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	307 879
Sum varige driftsmidler		0	307 879
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	307 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		268 774	384 238
Andre kortsiktige fordringer		0	458
Sum fordringer		268 774	384 696
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 385	29 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 385	29 790
Sum omløpsmidler		325 159	414 486
SUM EIENDELER		325 159	722 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	8 563
Udekket tap	5	64 607	0
Sum opptjent egenkapital		-64 607	8 563
Sum egenkapital		-34 607	38 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	12 561
Sum avsetninger for forpliktelser		0	12 561
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	106 719	176 157
Sum annen langsiktig gjeld		106 719	176 157
Sum langsiktig gjeld		106 719	188 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 428	45 328
Betalbar skatt	4	0	14 400
Skyldige offentlige avgifter		52 189	188 868
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		84 429	146 490
Sum kortsiktig gjeld		253 046	495 085
Sum gjeld		359 765	683 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 159	722 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477173

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 736 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TES BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasløyveien 24
6533 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Espen Skutholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 736 677
TES BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 802 233	2 840 200
Annen driftsinntekt		40 211	41 852
Sum inntekter		1 842 444	2 882 051
Kostnader			
Varekostnad		861 696	937 033
Lønnskostnad	1, 2	534 121	923 713
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 467	94 523
Annen driftskostnad		430 497	761 012
Sum kostnader		1 913 782	2 716 280
Driftsresultat		-71 338	165 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		433	889
Sum finansinntekter		433	889
Annen rentekostnad		14 643	18 638
Annen finanskostnad		182	0
Sum finanskostnader		14 825	18 638
Netto finans		-14 392	-17 749
Resultat før skattekostnad		-85 730	148 022
Skattekostnad	4	-12 561	26 961
Årsresultat		-73 169	121 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Udekket tap		-64 607	12 499
Annen egenkapital		-8 563	8 563
Sum overføringer og disponeringer		-73 170	121 062



Organisasjonsnr: 917 736 677
TES BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	307 879
Sum varige driftsmidler		0	307 879
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	307 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		268 774	384 238
Andre kortsiktige fordringer		0	458
Sum fordringer		268 774	384 696
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 385	29 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 385	29 790
Sum omløpsmidler		325 159	414 486
SUM EIENDELER		325 159	722 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	8 563
Udekket tap	5	64 607	0
Sum opptjent egenkapital		-64 607	8 563
Sum egenkapital		-34 607	38 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	12 561
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	12 561
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	106 719	176 157
Sum annen langsiktig gjeld		106 719	176 157
Sum langsiktig gjeld		106 719	188 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 428	45 328
Betalbar skatt	4	0	14 400
Skyldige offentlige avgifter		52 189	188 868
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		84 429	146 490
Sum kortsiktig gjeld		253 046	495 085
Sum gjeld		359 765	683 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 159	722 366



Organisasjonsnr: 917 736 677
TES BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	459226.00	801916.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65215.00	115904.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9680.00	5893.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	534121.00	923713.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	606279.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	540158.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66122.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66122.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87467.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
TES BYGG OG EIENDOM AS

917736677

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TES BYGG OG EIENDOM AS
917 736 677

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 802 233	2 840 200
Annen driftsinntekt		40 211	41 852
Sum driftsinntekter		1 842 444	2 882 051
Driftskostnader			
Varekostnad		861 696	937 033
Lønnskostnad	1, 2	534 121	923 713
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 467	94 523
Annen driftskostnad		430 497	761 012
Sum driftskostnader		1 913 782	2 716 280
Driftsresultat		-71 338	165 771
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		433	889
Sum finansinntekter		433	889
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 643	18 638
Annen finanskostnad		182	0
Sum finanskostnader		14 825	18 638
Netto finans		-14 392	-17 749
Resultat før skattekostnad		-85 730	148 022
Skattekostnad	4	-12 561	26 961
Årsresultat		-73 169	121 061
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital		-8 563	8 563
Udekket tap		-64 607	12 499
Sum overføringer		-73 169	121 061



TES BYGG OG EIENDOM AS
917 736 677

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	307 879
Sum varige driftsmidler		0	307 879
Sum anleggsmidler		0	307 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		268 774	384 238
Andre kortsiktige fordringer		0	458
Sum fordringer		268 774	384 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 385	29 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 385	29 790
Sum omløpsmidler		325 159	414 486
SUM EIENDELER		325 159	722 365



TES BYGG OG EIENDOM AS
917 736 677

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	8 563
Udekket tap	5	64 607	0
Sum opptjent egenkapital		-64 607	8 563
Sum egenkapital		-34 607	38 563
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	12 561
Sum avsetning for forpliktelser		0	12 561
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	106 719	176 157
Sum annen langsiktig gjeld		106 719	176 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 428	45 328
Betalbar skatt	4	0	14 400
Skyldige offentlige avgifter		52 189	188 868
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		84 429	146 490
Sum kortsiktig gjeld		253 046	495 085
Sum gjeld		359 765	683 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 159	722 365

AVERØY, 19.05.2025

Tor Espen Skutholm
styrets leder



TES BYGG OG EIENDOM AS
917 736 677

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	459 226	801 916
Arbeidsgiveravgift	65 215	115 904
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 680	5 893
Sum	534 121	923 713

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



TES BYGG OG EIENDOM AS
917 736 677

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	606 279
Tilgang i året	0
Avgang i året	-540 158
Anskaffelseskost 31.12.	66 122
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-66 122
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	87 467

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	57 094	0	57 094
Fremførbart underskudd	0	-27 808	27 808
Netto forskjeller	57 094	-27 808	84 902
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	27 808	-27 808
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	57 094	0	57 094
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	12 561	0	12 561

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	8 563	0	38 563
Årsresultat	0	-8 563	-64 607	-73 169
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-64 607	-34 607

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	106 719
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	268 774
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.