



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 894 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELANDVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: Langelandvegen 7
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Loraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 713	23 551
Annen driftsinntekt		90 000	40 411
Sum inntekter		182 713	63 962
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 458	28 000
Annen driftskostnad		60 444	118 928
Sum kostnader		82 901	146 928
Driftsresultat		99 812	-82 966
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		99 812	-82 966
Skattekostnad på ordinært resultat		3 706	
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 106	-82 966
Årsresultat		96 106	-82 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 140	-82 966
Sum overføringer og disponeringer		13 140	-82 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 100 418	1 122 875
Sum varige driftsmidler	3	1 100 418	1 122 875
Sum anleggsmidler		1 100 418	1 122 875
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 891	77 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 891	77 534
Sum omløpsmidler		149 891	77 534
SUM EIENDELER		1 250 309	1 200 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 140	
Udekket tap			82 966
Sum opptjent egenkapital		13 140	-82 966
Sum egenkapital		63 140	-32 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 180 000	1 210 464
Sum annen langsiktig gjeld		1 180 000	1 210 464
Sum langsiktig gjeld		1 180 000	1 210 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 462	22 911
Betalbar skatt		3 706	
Sum kortsiktig gjeld		7 168	22 911
Sum gjeld		1 187 168	1 233 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 250 308	1 200 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567210

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 894 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELANDVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: Langelandvegen 7
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Loraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 931 894 447
LANGELANDVEGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 713	23 551
Annen driftsinntekt		90 000	40 411
Sum inntekter		182 713	63 962
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 458	28 000
Annen driftskostnad		60 444	118 928
Sum kostnader		82 901	146 928
Driftsresultat		99 812	-82 966
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		99 812	-82 966
Skattekostnad på ordinært resultat		3 706	
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 106	-82 966
Årsresultat		96 106	-82 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 140	-82 966
Sum overføringer og disponeringer		13 140	-82 966



Organisasjonsnr: 931 894 447
LANGELANDVEGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 100 418	1 122 875
Sum varige driftsmidler	3	1 100 418	1 122 875

Sum anleggsmidler		1 100 418	1 122 875
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 891	77 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 891	77 534

Sum omløpsmidler		149 891	77 534
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		1 250 309	1 200 409
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 140	
Udekket tap			82 966
Sum opptjent egenkapital		13 140	-82 966



Sum egenkapital	63 140	-32 966
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 180 000	1 210 464
Sum annen langsiktig gjeld	1 180 000	1 210 464
Sum langsiktig gjeld	1 180 000	1 210 464
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 462	22 911
Betalbar skatt	3 706	
Sum kortsiktig gjeld	7 168	22 911
Sum gjeld	1 187 168	1 233 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 250 308	1 200 409



Organisasjonsnr: 931 894 447
LANGELANDVEGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u> 01.01.	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1400000.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1400000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22458.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1100418.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	277125.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2024
Langelandvegen 7 AS
Orgnr: 931894447

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7
Note 4: Nedjustering av verdi på bygning grunnet prisavslag	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		23 551	92 713
Annen driftsinntekt		40 411	90 000
Driftsinntekter		63 962	182 713
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	28 000	22 458
Annen driftskostnad		118 928	60 444
Driftskostnader		146 928	82 901
Driftsresultat		-82 966	99 812

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Finansinntekter		0	0
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	0

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-82 966	99 812
Finansinntekter og kostnader		0	0
Resultat før skattekostnad		-82 966	99 812
Skattekostnad		0	3 706
Årsresultat		-82 966	96 106

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	82 966
Avsatt til annen egenkapital	-82 966	13 140
Sum overføringer	-82 966	96 106



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 122 875	1 100 418
Varige driftsmidler	3	1 122 875	1 100 418
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		1 122 875	1 100 418

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 534	149 891
Omløpsmidler		77 534	149 891

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		1 122 875	1 100 418
Omløpsmidler		77 534	149 891
Eiendeler		1 200 409	1 250 308

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		50 000	50 000
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Udekket tap		-82 966	0
Annen egenkapital		0	13 140
Opptjent egenkapital		-82 966	13 140
Egenkapital		-32 966	63 140



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 210 464	1 180 000
Annen langsiktig gjeld		1 210 464	1 180 000
Leverandørgjeld		22 911	3 462
Betalbar skatt		0	3 706
Kortsiktig gjeld		22 911	7 168
Gjeld		1 233 375	1 187 168

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		-32 966	63 140
Gjeld		1 233 375	1 187 168
Egenkapital og gjeld		1 200 409	1 250 308

Klæbu, 21.06.2025
Styret i Langelandvegen 7 AS

Andreas Iversen
Styreleder

Marius Loraas
Styremedlem

Robert Haugan
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, Langelandvegen 7 AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		1 400 000
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 400 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01		277 125
Årets ordinære avskrivninger	+	22 458
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	299 583
Bokført verdi 31.12		1 100 418
Økonomisk levetid		0 år

Note 4: Nedjustering av verdi på bygning grunnet prisavslag

Selskapet kjøpte i 2023 en bygning med en opprinnelig anskaffelseskost på kr 1 400 000. Etter overdragelsen ble det avdekket en vesentlig mangel ved bygningen, som etter avtale med selger førte til et prisavslag på kr 249 125,- fra selger.

Dette er korrigert som en varig reduksjon i bygningens verdi under konto 1100 "Bygninger". Bokført verdi etter prisavslag og avskrivninger utgjør kr 1 100 417,50 per 31.12.2024.