



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 347 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM OSLO AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 287  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 089 355	2 051 810
Annen driftsinntekt		18 703	18 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 108 058</b>	<b>2 070 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 703	18 703
Annen driftskostnad		59 694	36 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 397</b>	<b>54 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 029 661</b>	<b>2 015 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 227	16 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 227</b>	<b>16 767</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 121	
Annen finanskostnad		321	26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 442</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 215</b>	<b>16 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 023 446</b>	<b>2 032 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		445 158	446 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 578 288</b>	<b>1 585 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 578 288</b>	<b>1 585 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-1 578 288	-1 584 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 578 288</b>	<b>1 584 553</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		211 876	211 876
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 876</b>	<b>211 876</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 360 454	22 360 454
Maskiner og anlegg		200 147	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 560 601</b>	<b>22 360 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 772 477</b>	<b>22 572 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 023 456	
Konsernfordringer		4 676	18 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 028 132</b>	<b>18 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 380	341 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>363 380</b>	<b>341 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 391 512</b>	<b>360 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 163 989</b>	<b>22 932 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		20 693 569	20 693 569



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 893 569</b>	<b>20 893 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 893 569</b>	<b>20 893 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 223 603	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 223 603</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 223 603</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 371	7 313
Kortsiktig konserngjeld		2 023 446	2 031 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 046 817</b>	<b>2 038 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 270 420</b>	<b>2 038 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 163 989</b>	<b>22 932 360</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 843282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 347 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM OSLO AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 287  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 990 347 360  
METALLCO EIENDOM OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 089 355	2 051 810
Annen driftsinntekt		18 703	18 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 108 058</b>	<b>2 070 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 703	18 703
Annen driftskostnad		59 694	36 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 397</b>	<b>54 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 029 661</b>	<b>2 015 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 227	16 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 227</b>	<b>16 767</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 121	
Annen finanskostnad		321	26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 442</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 215</b>	<b>16 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 023 446</b>	<b>2 032 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		445 158	446 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 578 288</b>	<b>1 585 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 578 288</b>	<b>1 585 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-1 578 288	-1 584 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 578 288</b>	<b>1 584 553</b>



Organisasjonsnr: 990 347 360  
METALLCO EIENDOM OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		211 876	211 876
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 876</b>	<b>211 876</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 360 454	22 360 454
Maskiner og anlegg		200 147	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 560 601</b>	<b>22 360 454</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 772 477</b>	<b>22 572 330</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		1 023 456	
Konsernfordringer		4 676	18 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 028 132</b>	<b>18 703</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 380	341 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>363 380</b>	<b>341 327</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 391 512</b>	<b>360 030</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 163 989</b>	<b>22 932 360</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		20 693 569	20 693 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 893 569</b>	<b>20 893 569</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 893 569</b>	<b>20 893 569</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 223 603	



Sum annen langsiktig gjeld	1 223 603	
Sum langsiktig gjeld	1 223 603	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 371	7 313
Kortsiktig konserngjeld	2 023 446	2 031 478
Sum kortsiktig gjeld	2 046 817	2 038 791
Sum gjeld	3 270 420	2 038 791
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 163 989</b>	<b>22 932 360</b>



Organisasjonsnr: 990 347 360  
METALLCO EIENDOM OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	2.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Metallco Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Metallco Eiendom Oslo AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Metallco Eiendom Oslo AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 578 288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: YVGYI-TQ2SE-8FD2P-4GBUK-D0UH7-ZE7EQ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Metalco Eiendom Oslo AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 15. april 2021  
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: YGYI-TQ2SE-8FD2P-4GBUK-D0UHZ-2ETEQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1419315

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-16 12:21:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: YGY1TQ2SE-8FD2P-4GBUK-D0UH7-ZETEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Metalco Eiendom Oslo AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 347 360**



**Resultatregnskap**  
**Metalco Eiendom Oslo AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt	2	2 089 355	2 051 810
Annen driftsinntekt	7	18 703	18 703
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>2 108 058</u></b>	<b><u>2 070 513</u></b>
Varekostnad	7	18 703	18 703
Annen driftskostnad	3	59 694	36 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>78 397</u></b>	<b><u>54 766</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>2 029 661</u></b>	<b><u>2 015 748</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 227	15 757
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	12 121	0
Annen finanskostnad		321	26
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-6 215</u></b>	<b><u>15 731</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 023 446	2 031 479
Skattekostnad på ordinært resultat	8	445 158	446 925
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b><u>1 578 288</u></b>	<b><u>1 584 554</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Anvendt overkurs	6	0	1
Avsatt konsernbidrag	6	1 578 288	1 584 553
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>1 578 288</u></b>	<b><u>1 584 554</u></b>



**Balanse**  
**Metalco Eiendom Oslo AS**

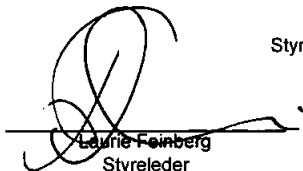
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	211 876	211 876
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 876</b>	<b>211 876</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 360 454	22 360 454
Maskiner og anlegg	4	200 147	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 560 601</b>	<b>22 360 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 772 477</b>	<b>22 572 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordring	7	4 676	18 703
Andre kortsiktige fordringer	7	1 023 456	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 028 132</b>	<b>18 703</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 380	341 327
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 391 512</b>	<b>360 030</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 163 989</b>	<b>22 932 360</b>



**Balanse**  
**Metalco Eiendom Oslo AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	20 693 569	20 693 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 893 569</b>	<b>20 893 569</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 893 569</b>	<b>20 893 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsern	7	1 223 603	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 223 603</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	2 023 446	2 031 478
Leverandørgjeld	7	23 371	7 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 046 817</b>	<b>2 038 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 270 420</b>	<b>2 038 791</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 163 989</b>	<b>22 932 360</b>

Oslo, 15.04.2021  
Styret i Metalco Eiendom Oslo AS

  
Lauris Feinberg  
Styreleder

  
Catherine Berg Remøy  
Styremedlem



## Metalco Eiendom Oslo AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Metallco Eiendom Oslo AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Leieinntekt

	2020	2019
<b>Leieinntekt</b>		
Metallco AS	2 089 355	2 051 810
<b>Sum</b>	<b>2 089 355</b>	<b>2 051 810</b>

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	2020	2019
Lovpålagt revisjon	15 700	15 000
Regnskapsteknisk bistand	4 000	4 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	4 800	4 000
<b>Sum</b>	<b>24 500</b>	<b>23 000</b>

#### Note 4 Anleggsnote

	Tomt	Anlegg under oppføring	Sum varige driftsmidler
<b>Anskaffelseskost 01.01.2020</b>	<b>22 360 454</b>	<b>0</b>	<b>22 360 454</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	200 147	200 147
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>22 360 454</b>	<b>200 147</b>	<b>22 560 601</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>22 360 454</b>	<b>200 147</b>	<b>22 560 601</b>

Avskrivningsplan

Avskrives ikke Avskrives ikke



## Metallco Eiendom Oslo AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Metallco Eiendom Oslo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Metallco Holding AS	100 000	100,0	100,0

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	200 000	20 693 569	0	0	20 893 569
Årets resultat				1 578 288	1 578 288
Konsernbidrag avgitt				- 1 578 288	- 1 578 288
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>20 693 569</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 893 569</b>

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	4 676	18 703	1 023 456	0
<b>Sum</b>	<b>4 676</b>	<b>18 703</b>	<b>1 023 456</b>	<b>0</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 046 817	2 038 791	1 223 603	0
<b>Sum</b>	<b>2 046 817</b>	<b>2 038 791</b>	<b>1 223 603</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Konsernbidrag Metallco Holding AS	282 266	2 031 478
Konsernbidrag Metallco Eiendom Grenland AS	1 741 180	0
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	23 371	7 313
<b>Sum</b>	<b>2 046 817</b>	<b>2 038 791</b>

	2020	2019
Salg til nærstående	-18 703	-18 703
Kjøp fra nærstående	18 703	18 703
Rentekostnad foretak i samme konsern	12 121	0

Side 7



**Metalco Eiendom Oslo AS**

**Noter til regnskapet 2020**

**Note 8 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	445 158	446 925
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>445 158</b>	<b>446 925</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 023 446	2 031 479
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 023 446	-2 031 478
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	445 158	446 925
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-445 158	-446 925
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 023 446	2 031 479
Beregnet skatt av resultat før skatt	445 158	446 925
<b>Sum</b>	<b>445 158</b>	<b>446 925</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-963 073	-963 073	0
<b>Sum</b>	<b>-963 073</b>	<b>-963 073</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-963 073</b>	<b>-963 073</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-211 876</b>	<b>-211 876</b>	<b>0</b>