



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 997 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INELTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bøverbruvegen 4  
2840 REINSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.08.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel Brenbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |          |
| Annen driftsinntekt   |      | 144 900        |          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>144 900</b> |          |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 1    | 23 582         |          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 0              |          |
| Annen driftskostnad   |      | 6 225          |          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>29 807</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>115 093</b> |          |
| Annen rentekostnad  |      | 53 203         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>53 203</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-53 203</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>61 889</b>  | <b>0</b> |
| Skattekostnad   |      | 13 616         |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>48 274</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>48 273</b>  | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |          |
| Annen egenkapital   |      | 48 273         |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>48 273</b>  |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |          |
| Utvikling  | 1    | 0                |          |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.      | 1    | 0                |          |
| Goodwill   | 1    | 0                |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>         |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 4 692 760        |          |
| Maskiner og anlegg                                   | 1    | 0                |          |
| Skip, rigger, fly og lignende                        | 1    | 0                |          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 0                |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>4 692 760</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>4 692 760</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |          |
| <b>Varer</b>   |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |          |
| Kundefordringer                                      |      | 50 200           |          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>50 200</b>    |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 64 543           |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>64 543</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>114 743</b>   | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>4 807 503</b> | <b>0</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |          |
| Selskapskapital                          |      | 943 000          |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>943 000</b>   |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |          |
| Annen egenkapital                        |      | 48 273           |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>48 273</b>    |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>991 273</b>   | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |          |
| Pensjonsforpliktelser                    | 2    | 0                |          |
| Utsatt skatt                             |      | 13 616           |          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>13 616</b>    |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |          |
| Konvertible lån                          | 2    | 0                |          |
| Obligasjonslån                           | 2    | 0                |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2    | 3 655 468        |          |
| Langsiktig konserngjeld                  | 2    | 0                |          |
| Ansvarlig lånekapital                    | 2    | 0                |          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 2    | 0                |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 655 468</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 669 084</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |          |
| Leverandørgjeld                          |      | 6 303            |          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 17 843           |          |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 110 000          |          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 13 000           |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>147 146</b>   |          |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 816 230</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 807 503</b> | <b>0</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 997 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INELTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bøverbruvegen 4  
2840 REINSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.08.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel Brenbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 997 654  
INELTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b> |
|---|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                |             |
| <b>Inntekter</b>  |             |                |             |
| Annen driftsinntekt   |             | 144 900        |             |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>144 900</b> |             |
| <b>Kostnader</b>  |             |                |             |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 1           | 23 582         |             |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 0              |             |
| Annen driftskostnad   |             | 6 225          |             |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>29 807</b>  |             |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>115 093</b> |             |
| Annen rentekostnad  |             | 53 203         |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>53 203</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-53 203</b> |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>61 889</b>  | <b>0</b>    |
| Skattekostnad   |             | 13 616         |             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>48 274</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>48 273</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                |             |
| Annen egenkapital   |             | 48 273         |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>48 273</b>  |             |



Organisasjonsnr: 929 997 654  
INELTA EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                 |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                                       |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                              |      |                  |          |
| Utvikling  | 1    | 0                |          |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol.         | 1    | 0                |          |
| Goodwill   | 1    | 0                |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                          |      | <b>0</b>         |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                 |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                 | 1    | 4 692 760        |          |
| Maskiner og anlegg   | 1    | 0                |          |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                           | 1    | 0                |          |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol. | 1    | 0                |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                             |      | <b>4 692 760</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                   |      | <b>4 692 760</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>  |      |                  |          |
| <b>Varer</b>   |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>  |      |                  |          |
| Kundefordringer  |      | 50 200           |          |
| <b>Sum fordringer</b>                                      |      | <b>50 200</b>    |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>             |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende                     |      | 64 543           |          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>         |      | <b>64 543</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                    |      | <b>114 743</b>   | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                       |      | <b>4 807 503</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>                  |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>   |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                |      |                  |          |
| Selskapskapital  |      | 943 000          |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                            |      | <b>943 000</b>   |          |



|  |   |                  |          |
|--|---|------------------|----------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                  |          |
| Annen egenkapital                        |   | 48 273           |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>48 273</b>    |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>991 273</b>   | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |          |
| Pensjonsforpliktelser                    | 2 | 0                |          |
| Utsatt skatt                             |   | 13 616           |          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>13 616</b>    |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |          |
| Konvertible lån                          | 2 | 0                |          |
| Obligasjonslån                           | 2 | 0                |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2 | 3 655 468        |          |
| Langsiktig konserngjeld                  | 2 | 0                |          |
| Ansvarlig lånekapital                    | 2 | 0                |          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 2 | 0                |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>3 655 468</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>3 669 084</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |          |
| Leverandørgjeld                          |   | 6 303            |          |
| Skyldige offentlige avgifter             |   | 17 843           |          |
| Kortsiktig konserngjeld                  |   | 110 000          |          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 13 000           |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>147 146</b>   |          |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>3 816 230</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>4 807 503</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 929 997 654  
INELTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 4716342.00                      | 0.00                       |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 4716342.00                      | 0.00                       |                            |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 23582.00                        | 0.00                       |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 4692760.00                      | 0.00                       |                            |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 23582.00                        | 0.00                       |                            |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |



| <u>Pantstillelse</u>             | <u>Beløp</u>  |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

**Note**  
2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3655468.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3655468.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4716342.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INELTA EIENDOM AS  
929 997 654

## Resultatregnskap

|  | Note | 16.08.2022 - 31.12.2022 |
|--|------|-------------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                         |
| Annen driftsinntekt  |      | 144 900                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>144 900</b>          |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -23 582                 |
| Annen driftskostnad  |      | -6 225                  |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-29 807</b>          |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>115 093</b>          |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                         |
| Annen rentekostnad   |      | -53 203                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-53 203</b>          |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-53 203</b>          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>61 889</b>           |
| Skattekostnad  |      | -13 616                 |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>48 273</b>           |
| <b>Overføringer</b>  |      |                         |
| Annen egenkapital  |      | 48 273                  |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>48 273</b>           |



INELTA EIENDOM AS  
929 997 654

**Balanse pr. 31.12**

|  | Note | 2022             |
|--|------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 4 692 760        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 692 760</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 692 760</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |
| Kundefordringer                                |      | 50 200           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>50 200</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 64 543           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>64 543</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>114 743</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 807 503</b> |



INELTA EIENDOM AS  
929 997 654

### Balanse pr. 31.12

|                                       | Note | 2022             |
|---------------------------------------|------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |
| Selskapskapital                       |      | 943 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>943 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |
| Annen egenkapital                     |      | 48 273           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>48 273</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>991 273</b>   |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>     |      |                  |
| Utsatt skatt                          |      | 13 616           |
| <b>Sum avsetning og forpliktelser</b> |      | <b>13 616</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 2    | 3 655 468        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>3 655 468</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 6 303            |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 17 843           |
| Kortsiktig konserngjeld               |      | 110 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 13 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>147 146</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>3 816 230</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>4 807 503</b> |

Reinsvoll, 30.06.2023

\_\_\_\_\_  
Petter Ulsrud  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Mikkel Brendbakken  
daglig leder



**INELTA EIENDOM AS**  
929 997 654

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



INELTA EIENDOM AS  
929 997 654

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 16.08.  | 0                      |
| Tilgang i året   | 4 716 342              |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>4 716 342</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -23 582                |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>4 692 760</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 23 582                 |

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 655 468 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 3 655 468 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 4 716 342 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |