



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 672 987  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRØYASVEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Iren Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		515 808	500 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>515 808</b>	<b>500 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	37 653
Annen driftskostnad	3,4,5	280 842	415 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 776</b>	<b>453 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 032</b>	<b>46 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 210	2 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 718</b>	<b>10 707</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 782</b>	<b>123 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 854</b>	<b>-109 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 241</b>	<b>49 745</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 241</b>	<b>49 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 178</b>	<b>-62 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 178	-62 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 178</b>	<b>-62 829</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	787 640	787 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>787 640</b>	<b>787 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>787 640</b>	<b>787 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	70 383	65 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 383</b>	<b>65 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 836	362 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>367 836</b>	<b>362 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 219</b>	<b>427 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 225 859</b>	<b>1 215 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 513 827	-1 579 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 513 827</b>	<b>-1 579 005</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>-1 513 227</b>	<b>-1 578 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 553 183	2 611 750
Øvrig langsiktig gjeld	12	149 400	149 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 702 583</b>	<b>2 761 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 702 583</b>	<b>2 761 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 707	31 383
Annen kortsiktig gjeld		795	1 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 502</b>	<b>32 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 739 086</b>	<b>2 793 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 225 859</b>	<b>1 215 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 672 987  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRØVASVEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Iren Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 948 672 987  
FRØYASVEI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		515 808	500 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>515 808</b>	<b>500 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	37 653
Annen driftskostnad	3, 4, 5	280 842	415 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 776</b>	<b>453 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 032</b>	<b>46 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 210	2 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 718</b>	<b>10 707</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 782</b>	<b>123 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 854</b>	<b>-109 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 241</b>	<b>49 745</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 241</b>	<b>49 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 178</b>	<b>-62 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 178	-62 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 178</b>	<b>-62 829</b>



Organisasjonsnr: 948 672 987  
FRØYASVEI BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	787 640	787 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>787 640</b>	<b>787 640</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>787 640</b>	<b>787 640</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	70 383	65 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 383</b>	<b>65 180</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 836	362 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>367 836</b>	<b>362 479</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 219</b>	<b>427 659</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 225 859</b>	<b>1 215 299</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 513 827	-1 579 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 513 827</b>	<b>-1 579 005</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9,10</b>	<b>-1 513 227</b>	<b>-1 578 405</b>
------------------------	-------------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 553 183	2 611 750
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	149 400	149 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 702 583</b>	<b>2 761 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 702 583</b>	<b>2 761 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 707	31 383
Annen kortsiktig gjeld		795	1 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 502</b>	<b>32 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 739 086</b>	<b>2 793 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 225 859</b>	<b>1 215 299</b>



Organisasjonsnr: 948 672 987  
FRØYASVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Frøyasvei Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		308 736	308 736	308 700	364 400
Innkrevde kostnader finans		207 072	191 808	207 100	206 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>515 808</b>	<b>500 544</b>	<b>515 800</b>	<b>570 600</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	35 000	33 000	35 000	36 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		4 935	4 653	5 000	5 100
Revisjonshonorar	3	3 375	3 250	3 400	3 500
Forretningsførerhonorar		31 440	29 802	31 600	33 200
Drift og vedlikehold	4	39 202	212 733	150 000	60 000
TV/bredbånd		33 797	32 147	34 000	35 200
Forsikringer		31 383	29 603	32 000	36 700
Kommunale avgifter		82 991	66 430	84 000	99 300
Eiendomsskatt		26 539	26 539	26 600	26 600
Festeavgift		15 186	11 122	11 200	15 200
Andre driftskostnader	5	16 929	4 360	13 100	13 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 776</b>	<b>453 638</b>	<b>425 900</b>	<b>364 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 032</b>	<b>46 906</b>	<b>89 900</b>	<b>206 200</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		3 210	2 840	0	0
Renteinntekter		14 718	10 707	0	0
Rentekostnader		147 782	123 282	148 900	144 200
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-129 854</b>	<b>-109 736</b>	<b>-148 900</b>	<b>-144 200</b>
<b>Resultat</b>		<b>65 178</b>	<b>-62 829</b>	<b>-59 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		65 178	-62 829	0	0



## Balanse for Frøyasvei Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 11	757 640	757 640
Garasjer / carporter	7, 11	30 000	30 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>787 640</b>	<b>787 640</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	8	70 383	65 180
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		367 836	362 479
Konto for skattetrekk-bundne midler		0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 219</b>	<b>427 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 225 859</b>	<b>1 215 299</b>



## Balanse for Frøyasvei Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		-1 513 827	-1 579 005
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>-1 513 227</b>	<b>-1 578 405</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	2 553 183	2 611 750
Borettsinnskudd	12	119 400	119 400
Garasjeinnskudd	12	30 000	30 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 702 583</b>	<b>2 761 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 707	31 383
Påløpte renter		795	1 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 502</b>	<b>32 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 739 086</b>	<b>2 793 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 225 859</b>	<b>1 215 299</b>

Frøyasvei Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stine Iren Jørgensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arleta Jakubowska  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egil Henning Stordahl  
Styremedlem

Lag nr: 26. Frøyasvei Borettslag Org. nr. 948 672 987



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>395 106</b>	<b>267 698</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	65 178	-62 829
Avdrag lån	-58 567	-59 762
Nytt Lån	0	250 000
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>6 611</b>	<b>127 408</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>401 716</b>	<b>395 106</b>
Omløpsmidler	438 219	427 659
Kortsiktig gjeld	-36 502	-32 553
<b>Disponible midler</b>	<b>401 716</b>	<b>395 106</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	18 886	185 443
6603 Vedlikehold uteområde	20 316	27 290
<b>Sum</b>	<b>39 202</b>	<b>212 733</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som serviceavtale brannvern og beredskap vedr. snøbrøyting, samt diverse vedlikehold av bygninger.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy og redskap	11 575	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	454	448
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 332	1 366
7790 Andre driftskostnader	1 693	671
<b>Sum</b>	<b>16 929</b>	<b>4 360</b>

Konto 7790 Andre driftskostnader gjelder bevertning generalforsamling.

### Note 6 - Bygninger

Kostpris 1962 Bygninger	380 640
Påkostninger	377 000
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>757 640</b>

Tomt gnr. 2088 bnr. 32 er leiet fra Harald Lunde fra 01.06.1960. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

### Note 7 - Garasjer/Carporter

Kostpris garasjer 1962	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter

### Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	70 383	65 180
<b>Sum</b>	<b>70 383</b>	<b>65 180</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-1 578 405	-1 515 575
Årets resultat	65 178	-62 829
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 513 227</b>	<b>-1 578 405</b>

### Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16367328987	16364456607
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2047	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	2 515 000
Lånesaldo 01.01:	247 294	2 364 456
Avdrag i perioden:	5 078	53 489
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>242 217</b>	<b>2 310 967</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	425 531	2 553 186

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

---

**Note 12 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd 1962 kr 119 400. Garasjeinnskudd utgjør kr 30 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Frøyasvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Frøyasvei Borettslag**

Styreleder	Stine Iren Jørgensen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Egil Henning Stordahl (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Arleta Jakubowska (sign.)	28.03.2025



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Frøyasvei Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frøyasvei Borettslag som viser et overskudd på kr 65 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Scarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 31. mars 2025

**Solhøi Revisjon AS**

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 9B, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhol.no](mailto:post@solhol.no) · Tlf: +47 69 13 83 33