



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 19 AS
Forretningsadresse: Vassbotnen 19
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 378 188	2 777 574
Sum inntekter		3 378 188	2 777 574
Kostnader			
Avskrivning	3	836 000	835 864
Annen driftskostnad		1 510 834	1 407 855
Sum kostnader		2 346 834	2 243 719
Driftsresultat		1 031 354	533 855
Annen rentekostnad		1 039 625	652 650
Sum finanskostnader		1 039 625	652 650
Netto finans		-1 039 625	-652 650
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 271	-118 795
Skattekostnad på resultat	4	-1 819	-26 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 452	-92 660
Årsresultat		-6 452	-92 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 452	-92 660
Totalresultat		-6 452	-92 660
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-6 452	-92 660
Sum overføringer og disponeringer		-6 452	-92 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	22 775 625	23 611 626
Sum varige driftsmidler		22 775 625	23 611 626
Sum anleggsmidler		22 775 625	23 611 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		142 686	137 236
Sum fordringer		142 686	137 236
Sum omløpsmidler		142 686	137 236
SUM EIENDELER		22 918 311	23 748 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 101 321	2 101 321
Sum innskutt egenkapital		2 201 321	2 201 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	155 630	162 082
Sum opptjent egenkapital		155 630	162 082
Sum egenkapital		2 356 951	2 363 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	764 866	875 967
Sum avsetninger for forpliktelser		764 866	875 967
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		764 866	875 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 321	142 391
Betalbar skatt	4	109 282	83 612
Kortsiktig konserngjeld	6	19 506 891	20 283 489
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		19 796 495	20 509 492
Sum gjeld		20 561 361	21 385 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 918 311	23 748 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618809

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 19 AS
Forretningsadresse: Vassbotnen 19
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 987 558 660
VASSBOTNEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 378 188	2 777 574
Sum inntekter		3 378 188	2 777 574
Kostnader			
Avskrivning	3	836 000	835 864
Annen driftskostnad		1 510 834	1 407 855
Sum kostnader		2 346 834	2 243 719
Driftsresultat		1 031 354	533 855
Annen rentekostnad		1 039 625	652 650
Sum finanskostnader		1 039 625	652 650
Netto finans		-1 039 625	-652 650
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 819	-26 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 452	-92 660
Årsresultat		-6 452	-92 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 452	-92 660
Totalresultat		-6 452	-92 660
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-6 452	-92 660
Sum overføringer og disponeringer		-6 452	-92 660



Organisasjonsnr: 987 558 660
VASSBOTNEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	22 775 625	23 611 626
Sum varige driftsmidler		22 775 625	23 611 626

Sum anleggsmidler		22 775 625	23 611 626
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		142 686	137 236
Sum fordringer		142 686	137 236

Sum omløpsmidler		142 686	137 236
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		22 918 311	23 748 862
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 101 321	2 101 321
Sum innskutt egenkapital		2 201 321	2 201 321

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	155 630	162 082
Sum opptjent egenkapital		155 630	162 082

Sum egenkapital		2 356 951	2 363 403
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	764 866	875 967
Sum avsetninger for forpliktelses		764 866	875 967
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		764 866	875 967
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		180 321	142 391
Betalbar skatt	4	109 282	83 612
Kortsiktig konserngjeld	6	19 506 891	20 283 489
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		19 796 495	20 509 492
Sum gjeld		20 561 361	21 385 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 918 311	23 748 862



Organisasjonsnr: 987 558 660
VASSBOTNEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vassbotnen 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vassbotnen 19 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Vassbotnen 19 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. mai 2024
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/30/2024 12:17:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Vassbotnen 19 AS

Org.nr.: 987 558 660



Vassbotnen 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 378 188	2 777 574
Sum driftsinntekter		3 378 188	2 777 574
Driftskostnader			
Avskrivning	3	836 000	835 864
Annen driftskostnad		1 510 834	1 407 855
Sum driftskostnader		2 346 834	2 243 719
Driftsresultat		1 031 354	533 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad		1 039 625	652 650
Resultat av finansposter		-1 039 625	-652 650
Resultat før skattekostnad		-8 271	-118 795
Skattekostnad på resultat	4	-1 819	-26 135
Årsresultat		-6 452	-92 660
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	6 452	92 660
Sum overføringer		-6 452	-92 660



Vassbotnen 19 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	22 775 625	23 611 626
Sum varige driftsmidler		<u>22 775 625</u>	<u>23 611 626</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 775 625</u>	<u>23 611 626</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		142 686	137 236
Sum fordringer		<u>142 686</u>	<u>137 236</u>
Sum omløpsmidler		<u>142 686</u>	<u>137 236</u>
SUM EIENDELER		<u>22 918 311</u>	<u>23 748 862</u>



Vassbotnen 19 AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt kapital	5	2 101 321	2 101 321
Sum innskutt egenkapital		2 201 321	2 201 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	155 630	162 082
Sum opptjent egenkapital		155 630	162 082
Sum egenkapital		2 356 951	2 363 403
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	764 866	875 967
Sum avsetning for forpliktelser		764 866	875 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 321	142 391
Betalbar skatt	4	109 282	83 612
Gjeld til foretak i samme konsern	6	19 506 891	20 283 489
Sum kortsiktig gjeld		19 796 495	20 509 492
Sum gjeld		20 561 361	21 385 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 918 311	23 748 862

Stavanger, 28.05.2024
Styret i Vassbotnen 19 AS

Odd Ingve Garpestad
styreleder



Vassbotnen 19 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vassbotnen 19 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 516 824	30 647 243	38 164 067
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 516 824	30 647 243	38 164 067
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	15 388 443	15 388 443
Balansført verdi 31.12	7 516 824	15 258 800	22 775 625
Årets avskrivninger	0	836 000	836 000
Avskrivningsplan/avskrivning		Lineær / 2-4%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 282	83 612
Endring i utsatt skattefordel	-111 101	-109 747
Skattekostnad ordinært resultat	-1 819	-26 135
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 271	-118 795
Skattefunn	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	505 007	498 850
Skattepliktig inntekt	496 735	380 055
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 282	83 612
Sum betalbar skatt i balansen	109 282	83 612



Vassbotnen 19 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt - midlertidige forskjeller

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 900 216	3 261 111	360 895
Gevinst – og tapskonto	576 446	720 557	144 111
Sum	3 476 662	3 981 668	505 007
Grunnlag for utsatt skatt	3 476 662	3 981 668	505 007
Utsatt skatt (22 %)	764 866	875 967	111 101

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	2 101 321	162 082	2 363 403
Årets resultat			-6 452	-6 452
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 101 321	155 630	2 356 951

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

Gjeld	2023	2022
Garpestad AS (konsernbidrag)	0	0
Gjeld morselskap, konsernkontoordning	19 506 891	20 283 489
Sum gjeld	19 506 891	20 283 489

Selskapet er inkludert i Garpestad AS sin konsernkontoordning og er således solidarisk ansvarlig for konsernets gjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	2023	2022
Eiendom	22 775 625	23 611 626



Vassbotnen 19 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer	Antall	Eier- og stemmeandel
Garpestad AS	100	100%

Aksjer eiet/kontrollert av medlemmer av styret:

Navn	Antall aksjer
Odd Ingve Garpestad , styrets leder	100



Elektronisk signatur

Signert av

Garpestad, Odd Ingve
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/29/2024 10:25:22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.