



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 693 939
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AZIZ INVEST AS
Forretningsadresse:	Nittedalsgata 21 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tariq Aziz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	120 529	5 331 579
Sum kostnader		120 529	5 331 579
Driftsresultat		-120 529	-5 331 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			8 000 000
Annen renteinntekt			1 162
Annen finansinntekt		11 940 767	235 448 059
Sum finansinntekter		11 940 767	243 449 221
Netto finans		11 940 767	243 449 221
Resultat før skattekostnad		11 820 238	238 117 642
Skattekostnad på resultat		52 292	
Årsresultat		11 767 946	238 117 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 767 946	238 117 642
Totalresultat		11 767 946	238 117 642
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-5 566 998
Avsatt til annen egenkapital		11 767 946	243 684 640
Sum overføringer og disponeringer		11 767 946	238 117 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	39 049 559	38 864 158
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		43 474 000	43 474 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 501 226	
Sum finansielle anleggsmidler		87 024 785	82 338 158
Sum anleggsmidler		87 024 785	82 338 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		581 299	581 299
Konsernfordringer	5	260 222 296	239 216 867
Sum fordringer		260 803 594	239 798 165
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 278 594	33 201 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 278 594	33 201 840
Sum omløpsmidler		280 082 188	273 000 005
SUM EIENDELER		367 106 972	355 338 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 391 468	3 391 468
Overkurs		2 911 106	2 911 106
Sum innskutt egenkapital		6 302 574	6 302 574
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 145 239	344 377 292
Sum opptjent egenkapital		356 145 239	344 377 292
Sum egenkapital	7	362 447 813	350 679 866
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 488	1 625
Kortsiktig konserngjeld	5	4 656 672	4 656 673
Sum kortsiktig gjeld		4 659 159	4 658 298
Sum gjeld		4 659 159	4 658 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 106 972	355 338 163



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			180 023 096
Leieinntekter		51 983 379	43 219 900
Sum inntekter	1	51 983 379	223 242 996
Kostnader			
Varekostnad			18 395 584
Lønnskostnad	2	3 346 018	15 944 802
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 741 824	9 596 829
Annen driftskostnad	2	13 064 358	23 104 836
Sum kostnader		27 152 200	67 042 050
Driftsresultat		24 831 179	156 200 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	10 000 000	550 000
Annen renteinntekt		130 765	204 457
Annen finansinntekt	5	12 040 952	42 859
Sum finansinntekter		22 171 717	797 316
Annen rentekostnad		628 213	5 837 799
Annen finanskostnad			1 004
Sum finanskostnader		628 213	5 838 802
Netto finans		21 543 504	-5 041 486
Resultat før skattekostnad		46 374 682	151 159 459
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 422 439	12 133 742
Årsresultat		39 952 243	139 025 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 952 243	139 025 717
Totalresultat		39 952 243	139 025 717



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	39 952 243	139 025 717
Sum overføringer og disponeringer		39 952 243	139 025 717



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	369 035 648	262 058 689
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	1 532 057	2 156 884
Sum varige driftsmidler		370 567 704	264 215 574
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	54 024 000	44 024 000
Investeringer i aksjer og andeler		13 501 226	9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		68 497 226	76 118 832
Sum anleggsmidler		438 578 930	328 786 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 750 021	508 927
Andre kortsiktige fordringer		2 186 122	1 391 652
Sum fordringer		3 936 143	1 900 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	40 801 206	56 155 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 801 206	56 155 933
Sum omløpsmidler		44 737 349	58 056 512
SUM EIENDELER		483 316 279	386 843 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 391 468	3 391 468
Annen innskutt egenkapital		2 911 106	2 911 106
Sum innskutt egenkapital		6 302 574	6 302 574
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		400 295 180	360 559 479
Sum opptjent egenkapital		400 295 180	360 559 479
Sum egenkapital		406 597 754	366 862 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	18 647 257	7 377 458
Sum avsetninger for forpliktelser		18 647 257	7 377 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	45 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	
Sum langsiktig gjeld		63 647 257	7 377 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 382 465	1 075 110
Betalbar skatt	6	2 050 300	3 516 691
Skyldig offentlige avgifter		1 610 958	1 348 515
Annen kortsiktig gjeld		8 027 545	6 663 676
Sum kortsiktig gjeld		13 071 268	12 603 991
Sum gjeld		76 718 525	19 981 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 316 279	386 843 502
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9		



Til generalforsamlingen i Aziz Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aziz Invest AS som viser et overskudd på kr 11 767 946 for selskapet, og et overskudd på kr 39 952 243 for konsernet.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.flyt-revisjon.no

Penneo Dokumentnrøkket: L YRWQ-WCXSZ-F9D5B-TZA8T-Q96C5-Q58I5



Uavhengig revisors beretning 2024
Aziz Invest AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Stian Granli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L YRWQ-WCXSZ-F9D5B-TZA8T-Q96C5-Q58I5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Granli, Stian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-924345

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-06-03 10:48:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L YRWQ-WCXSZ-F9D5B-TZA8T-Q96C5-Q58I5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsberetning 2024 for Aziz Invest AS

VIRKSOMHETENS ART

Aziz Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling, eiendomsbesittelse, kjøp og salg av fast eiendom, utleie, aksjebesittelse og engasjere seg i beslektede virksomheter samt alt hva måtte stå i forbindelse. Morselskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.

Aziz Invest AS er morselskap for en rekke aksjeselskaper innenfor eiendom. Det vises til årsregnskapets prinsippnote for hvilke datterselskaper og note 6 hvilke tilknyttede selskaper som inngår i konsernet.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Styret er positiv til markedsutviklingen de neste årene.

FINANSIELL RISIKO

Styret kjenner ikke til noen forhold som kan tyde på finansiell risiko.

MARKEDSRISIKO

Styret mener morselskapet og konsernet ikke direkte er eksponert for økt kostnadsnivå. Risikoen ved økt kostnadsnivå håndteres ved å justere utleieprisene på utleievirksomheten i konsernet.

KREDITTSRISIKO

Selskapene i konsernet pr 31.12.24 har ikke vesentlige kundefordringer, og risikoen for tap på fordringer vurderes følgelig for å ikke være vesentlig.

LIKVIDITETSRISIKO

Styret vurderer likviditeten i morselskapet og konsernet som tilfredsstillende.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Aziz Invest AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmålet tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området. Styret består av kun menn. Styret har ikke tegnet ansvarsforsikring.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Aziz Invest AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2024



I 2024 hadde morselskapet og konsernregnskapet årsresultat som foreslås disponert slik:

Disponering	Morselskap	Konsern
Til annen egenkapital	11 767 946	39 952 243
Totalt disponert	11 767 946	39 952 243

Oslo, 03.06.2025
Styret i Aziz Invest AS

Tariq Aziz
Styreleder

Nasir Aziz
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CM5PB-Z3P18-0DXYT-S90YM-29STX-FREP4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aziz, Nasir

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-899602

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-06-03 09:30:52 UTC

Aziz, Tariq

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1348470

IP: 213.187.xxx.xxx

2025-06-03 10:07:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CMSPB-Z3P18-0DXYT-S90YM-29STX-FREP4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Konsernregnskap 2024

Aziz Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: CWF7G-SL4WQ-1YNTC-EMD72-1KZPD-NZR4

Org.nr.: 991 693 939



RESULTATREGNSKAP - M OR/ KONSERN

M orselskap		AZIZ INVEST AS		Konsern	
2024	2023		Note	2024	2023
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
0	0	Salgsinntekter		0	180 023 096
0	0	Løeinntekter		51 983 379	43 219 900
0	0	Sum driftsinntekter	1	51 983 379	223 242 996
0	0	Varekostnad		0	18 395 584
0	0	Lønnskostnad	2	3 346 018	15 944 802
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle	3	10 741 824	9 596 829
120 529	5 331 579	Annen driftskostnad	2	13 064 358	23 104 836
120 529	5 331 579	Sum driftskostnader		27 152 200	67 042 050
-120 529	-5 331 579	Driftsresultat		24 831 179	156 200 945
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER					
0	8 000 000	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	10 000 000	550 000
0	1 162	Annen renteinntekt		130 765	204 457
11 940 767	235 448 059	Annen finansinntekt	5	12 040 952	42 859
0	0	Annen rentekostnad		628 213	5 837 799
0	0	Annen finanskostnad		0	1 004
11 940 767	243 449 221	Resultat av finansposter		21 543 504	-5 041 486
11 820 238	238 117 642	Ordinært resultat før skattekostnad		46 374 682	151 159 459
52 292	0	Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 422 439	12 133 742
11 767 946	238 117 642	Ordinært resultat		39 952 243	139 025 717
11 767 946	238 117 642	Årsresultat		39 952 243	139 025 717
11 767 946	238 117 642	Majoritetens andel		39 952 243	139 025 717
OVERFØRINGER					
0	5 566 998	Mottatt konsernbidrag		0	0
11 767 946	243 684 640	Avsatt til annen egenkapital	7	39 952 243	139 025 717
11 767 946	238 117 642	Sum disponert		39 952 243	139 025 717

Penneo Dokumentnøkkel: CWF7G-SL4WQ-1YNTC-EMD72-1KZPD-NZR4



BALANSE - M OR/ KONSERN					
AZIZ INVEST AS					
M orselskap				Konsern	
2024	2023		Note	2024	2023
EIENDELER					
ANLEGGSM IDLER					
VARIGE DRIFTSM IDLER					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3,9	369 035 648	262 058 689
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3,9	1 532 057	2 156 884
0	0	Sum varige driftsmidler		370 567 704	264 215 574
FINANSIELLE ANLEGGSM IDLER					
39 049 559	38 864 158	Investeringer i datterselskap		0	0
43 474 000	43 474 000	Investeringer i tilknyttet selskap	4	54 024 000	44 024 000
4 501 226	0	Investeringer i aksjer og andeler		13 501 226	9 000 000
0	0	Andre langsiktige fordringer		486 000	11 547 416
87 024 785	82 338 158	Sum finansielle anleggsmidler		68 011 226	64 571 416
87 024 785	82 338 158	Sum anleggsmidler		438 578 930	328 786 990
OM LØPSM IDLER					
FORDRINGER					
0	0	Kundefordringer		1 750 021	508 927
260 803 594	239 798 165	Andre kortsiktige fordringer		2 186 122	1 391 652
260 803 594	239 798 165	Sum fordringer		3 936 143	1 900 579
19 278 594	33 201 840	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	40 801 206	56 155 933
280 082 188	273 000 005	Sum omløpsmidler		44 737 349	58 056 512
367 106 972	355 338 163	Sum eiendeler		483 316 279	386 843 502

Penneo Dokumentnøkkel: CWF7G-SL4WQ-1YNTC-EMD72-1KZPD-NZR4



BALANSE - M OR/ KONSERN					
AZIZ INVEST AS					
M orselskap				Konsern	
2024	2023		Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
3 391 468	3 391 468	Aksjekapital		3 391 468	3 391 468
2 911 106	2 911 106	Annen innskutt egenkapital		2 911 106	2 911 106
6 302 574	6 302 574	Sum innskutt egenkapital		6 302 574	6 302 574
OPPTJENT EGENKAPITAL					
356 145 239	344 377 292	Annen egenkapital		400 295 180	360 559 479
356 145 239	344 377 292	Sum opptjent egenkapital		400 295 180	360 559 479
362 447 813	350 679 866	Sum egenkapital		406 597 754	366 862 053
GJELD					
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE					
0	0	Utsatt skatt	6	18 647 257	7 377 458
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		18 647 257	7 377 458
ANNEN LANGSIKTIG GJELD					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	45 000 000	0
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD					
2 488	1 625	Leverandørgjeld		1 382 465	1 075 110
0	0	Betalbar skatt	6	2 050 300	3 516 691
0	0	Skyldig offentlige avgifter		1 610 958	1 348 515
4 656 672	4 656 673	Konserngjeld		0	0
0	0	Annen kortsiktig gjeld		8 027 545	6 663 676
4 659 159	4 658 298	Sum kortsiktig gjeld		13 071 268	12 603 991
4 659 159	4 658 298	Sum gjeld		76 718 525	19 981 449
367 106 972	355 338 163	Sum egenkapital og gjeld		483 316 279	386 843 502

Oslo, 03.06.2025
Styret i Aziz Invest AS

Tariq Aziz
styreleder

Nasir Aziz
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CWF7G-SL4WQ-TYNTC-EMD72-1KZPD-NZR4



Aziz Invest AS Morselskap		Aziz Invest AS Konsernregnskap	
2024	2023	2024	2023
Kontantstrømoppstilling			
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
11 820 239	238 117 642	39 952 243	139 025 717
-52 292	0	-3 516 691	-9 586 092
0	-235 448 059	0	-130 697 079
0	0	10 741 824	9 596 829
0	0	0	1 552 365
0	0	-1 241 094	5 093 541
863	125	307 355	-7 490 625
-21 190 830	-164 182 675	-31 125 181	19 571 681
-9 422 020	-161 512 967	15 118 456	27 066 337
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	236 077 159	0	236 077 159
0	0	-26 436 707	-764 100
0	-43 474 000	-45 000 000	-43 474 000
-4 501 226	0	-4 036 476	0
-4 501 226	192 603 159	-75 473 183	191 839 059
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	0	0	-219 090 000
0	0	45 000 000	0
0	-4 000 000	0	-4 000 000
0	5 566 998	0	0
0	1 566 998	45 000 000	-223 090 000
-13 923 246	32 657 190	-15 354 727	-4 184 604
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse			
33 201 840	544 650	56 155 933	60 340 537
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt			
19 278 594	33 201 840	40 801 206	56 155 933

Penneo Dokumentnøkkel: CWF7G-SL4WQ-TYNTC-EMD72-1KZPD-NZR4



Noter til konsernregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid avskrives over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelsestidspunktet.

Datterselskaper

Investering i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer

Øvrige anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Eventuelle mottatte utbytter og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost basert på gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrig påregnelig tapsrisiko.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.



Noter til konsernregnskapet 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til framføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen til nominell verdi.

Konsolidering

Konsernet omfatter morselskapet Aziz Invest AS og datterselskaper hvor selskapet har kontrollerende eierinteresser. Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap i selskapsregnskapet med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. I de tilfeller hvor det oppkjøpte datterselskapet er et eiendomsselskap og det ikke anses å foreligge virksomhet, allokeres eventuell merverdi til regnskapslinjen merverdi fast eiendom. Nåverdien av utsatt skatt reduserer anskaffelseskost på eiendelen i konsernregnskapet.

Ut over morselskapet, Aziz Invest AS, inngår følgende datterselskaper i konsernet.

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Egenkapital	Årets resultat
Datterselskap					
Trendy Næringseiendommer AS	Lillestrøm	100,00 %	39 049 559	63 402 648	1 986 809
Amtmand Bloms Gate 4 AS	Lillestrøm	100,00 %	7 543 755	5 981 589	187 628
Brådalstubbene 1-3 AS	Lillestrøm	100,00 %	44 909 457	8 040 722	1 814 759
Gotaasalleen Næring Bankbygget AS	Lillestrøm	100,00 %	17 883 951	5 401 095	-422 643
Kalbakken Senter AS	Lillestrøm	100,00 %	69 863 345	12 998 651	5 260 397
Lillestrøm Eiendom AS	Lillestrøm	100,00 %	30 000	2 220 489	1 588 672
Linderud Næring AS	Lillestrøm	100,00 %	30 000	2 171 343	598 631
Marienfryd Eiendom AS	Lillestrøm	100,00 %	30 000	5 969 328	2 058 845
Midt Næring AS	Lillestrøm	100,00 %	0	15 183 037	-386 542
Myrvoll Torg AS	Lillestrøm	100,00 %	25 439 557	21 905 450	569 590
Nordstrand Næringseiendom AS	Lillestrøm	100,00 %	5 806 237	4 071 423	591 412
Passasjen Næring 2 AS	Lillestrøm	100,00 %	962 524	67 383	-43 900
Passasjen Næring 3 AS	Lillestrøm	100,00 %	1 172 201	73 064	-53 047
Pilestredet Eiendom	Lillestrøm	100,00 %	4 600 000	5 842 314	2 463 190
Prinsdal Torg AS	Lillestrøm	100,00 %	4 900 000	6 418 392	1 072 591
Sandakerveien 70 AS	Lillestrøm	100,00 %	5 481 888	3 959 914	806 763
Skårerbyen Næring 2 AS	Lillestrøm	100,00 %	1 933 676	30 006	-107 034
Skårerbyen Næring AS	Lillestrøm	100,00 %	254 727	253 604	267 156
Stillverksvn 18/26 AS	Lillestrøm	100,00 %	13 182 844	2 491 782	1 173 514
Strømsveien 76 AS	Lillestrøm	100,00 %	1 150 000	5 922 620	649 111
Toftesgate 15A og 19B AS	Lillestrøm	100,00 %	1 600 000	8 597 240	904 401
Trendy Eiendom AS	Lillestrøm	100,00 %	2 388 041	17 051 921	3 669 998
Ullern Allè 41 AS	Lillestrøm	100,00 %	12 167 426	5 096 015	352 365
Vogtsgate Eiendom AS	Lillestrøm	100,00 %	2 628 183	6 711 821	613 605
Sum			263 007 372	209 861 851	25 616 271

Penneo Dokumentnøkkel: CWF7G-SL4WQ-1YNTC-EMD72-1KZPD-NIZR4



Noter til konsernregnskapet 2024

Note 1 - Driftsinntekter

<i>Inntekter pr virksomhetsområde</i>	Morselskapet	Konsernet
Husleieinntekter	0	51 983 379
Totale driftsinntekter	0	51 983 379

<i>Geografisk fordeling</i>	Morselskapet	Konsernet
Norge	0	51 983 379
Andre land	0	0
Totale driftsinntekter	0	51 983 379

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

Morselskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i regnskapsåret og det foreligger ingen slike forpliktelser.

<i>Honorar til revisor</i>	2024	2023
Revisjon	25 800	18 000
Annen bistand	9 700	175 000

Konsernet

<i>Lønnskostnader m.m.</i>	2024	2023
Lønninger	3 239 213	13 885 018
Arbeidsgiveravgift	462 286	2 113 926
Pensjonskostnader, inkludert obligatorisk tjenestepensjon	0	230 444
Andre lønnskostnader	-355 481	-284 585
Sum	3 346 018	15 944 802

<i>Antall årsverk</i>	2024	2023
Antall årsverk	3	31

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre ledende personer.

<i>Godtgjørelse til daglige ledere og styrene</i>	Daglig leder	Styrene
Lønninger	0	0
Ytelser vedrørende pensjonsordninger, stipulert andel av OTP	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

<i>Honorar til revisor</i>	2024	2023
Revisjon	215 200	274 000
Annen bistand	173 100	22 000

Obligatorisk tjenestepensjon

Konsernselskap er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller



Noter til konsernregnskapet 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

Morselskapet har ikke bokførte varige driftsmidler

Konsernet

	Bygninger og		Sum
	tomter	Driftsløsøre og inventar	
Anskaffelseskost 1.1.	298 558 395	11 064 182	309 622 577
Tilgang	25 971 957	464 750	26 436 707
Avgang	0	0	0
Merverdier	107 315 127	0	107 315 127
Anskaffelseskost 31.12.	431 845 479	11 528 932	443 374 411
Akk. av- og nedskrivninger 31.12	62 809 831	9 996 875	72 806 706
Bokført verdi 31.12.	369 035 648	1 532 057	370 567 704
Årets avskrivning	9 409 930	1 331 894	10 741 823
Økonomisk levetid	50 år	3 - 10 år	

Note 4 - Tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Egenkapital	Årets resultat
BKH Holding AS	Oslo	25,00 %	43 474 000	171 096 000	40 000 000
Sum			43 474 000	171 096 000	40 000 000
Inngående verdi 1.1	44 024 000				
Resultatandel	10 000 000				
Verdi i balansen 31.12.	54 024 000				

Note 5 - Gevinst/tap ved salg av aksjer

	2024	2023
Morselskapet		
Gevinst ved salg av aksjer	0	235 448 059
Konsernet	2024	2023
Gevinst ved salg av aksjer	0	130 697 079

Gevinst ved salg av aksjer i konsernet er presentert som salgsinntekt.



Noter til konsernregnskapet 2024

Note 6 - Skatt

Morselskapet

Betalbar skatt fremkommer slik:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	11 820 238	238 117 642
Permanente forskjeller	-11 582 545	-243 208 059
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	5 566 998
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-476 581
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0
Sum grunnlag betalbar skatt	237 693	0
Betalbar skatt på årets resultat	52 292	-

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	52 292	-1 224 740
Endring utsatt skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	-52 292	1 224 740
Justering	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Varige driftsmidler	0	0
Korreksjonsinntekt	0	0
Fordringer	0	0
Gevinst -og tapskonto	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0
Sum forskjeller som utlignes	0	0

Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt 22 %

0 0



Noter til konsernregnskapet 2024

Konsernet

<i>Betalbar skatt fremkommer slik:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	39 952 243	151 159 459
Permanente forskjeller	-13 783 025	-137 311 150
Endring midlertidige forskjeller	1 589 272	2 994 846
Avgitt konsernbidrag	-22 937 938	-14 621 078
Mottatt konsernbidrag	22 937 938	14 621 078
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 438 945	-830 175
Betalbar skatt på årets resultat	2 050 300	3 516 692
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0
Sum grunnlag betalbar skatt	9 319 545	16 012 980
Betalbar skatt på årets resultat	2 050 300	3 516 691

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	2 050 300	6 733 329
Endring utsatt skatt	4 372 139	5 400 489
Skatt på konsernbidrag	0	0
Justering	0	0
Årets totale skattekostnad	6 422 439	12 133 742

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Varige driftsmidler	83 580 467	30 952 843
Korreksjonsinntekt	0	0
Fordringer	-750 000	-1 360 000
Gevinst -og tapskonto	-4 405 224	-770 473
Underskudd til fremføring	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 335 016	4 711 530
Sum forskjeller som utlignes	84 760 259	33 533 900

<i>Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt 22 %</i>	18 647 257	7 377 458
--	------------	-----------



Noter til konsernregnskapet 2024

Note 7 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet

<i>Egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen EK</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 1.1.	3 391 468	2 911 106	344 377 292	350 679 866
Selskapets årsresultat			11 767 946	11 767 946
Egenkapital 31.12.	3 391 468	2 911 106	356 145 238	362 447 812

Konsernet

<i>Egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen EK</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 1.1.	3 391 468	2 911 106	360 559 479	366 862 053
Konsernets årsresultat			39 952 243	39 952 243
Utbytte			0	0
Elimineringsdifferanser			-216 542	-216 542
Egenkapital 31.12.	3 391 468	2 911 106	400 295 180	406 597 754

Aksjekapitalen i Aziz Invest AS består av følgende aksjeklasser:

Ordinære aksjer	3 391 468	1	3 391 468
-----------------	-----------	---	-----------

Aksjonærene i Aziz Invest AS pr 31.12:

<i>Aksjonærer</i>	<i>Ordinære aksjer</i>	<i>Eierandel</i>
Aziz Mudassar	678 294	20 %
Aziz Tariq	678 294	20 %
Aziz Mobashir	678 293	20 %
Aziz Mohsin	678 293	20 %
Aziz Nashir	678 293	20 %



Noter til konsernregnskapet 2024

Note 8 - Bundne skattetreksmidler

Konsernet

	2024	2023
Bundne skattetreksmidler, innsatt på egen skattetrekskonto	235 003	151 692

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Morselskapet har ikke gjeld til kredittinstitusjoner

Konsernet

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 000 000	0
Sum	45 000 000	0

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

	2024	2023
Bygninger og tomter	262 094 553	0
Driftsløsøre og inventar	4 266 259	0
Sum	266 360 812	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aziz, Nasir

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-899602

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-06-03 09:30:52 UTC

Aziz, Tariq

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1348470

IP: 213.187.xxx.xxx

2025-06-03 10:07:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWF7G-SL4WQ-1YNTC-EMD72-1KZPD-NIZR4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://eud.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.