



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 417 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSVEGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		759 000	759 000
Annen driftsinntekt		0	25 934
Sum inntekter		759 000	784 934
Kostnader			
Lønnskostnad	1	115 747	73 055
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	15 528	15 528
Annen driftskostnad	2,3,4,5	719 567	501 158
Sum kostnader		850 842	589 740
Driftsresultat		-91 842	195 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 060	1 140
Sum finansinntekter		4 060	1 140
Annen rentekostnad		4 533	7 682
Sum finanskostnader		-473	-6 542
Netto finans		-473	-6 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 315	188 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 315	188 651
Årsresultat		-92 315	188 651
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	0	-67 916
Sum overføringer og disponeringer		0	-67 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	4 535 409	4 535 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	63 879	79 407
Sum varige driftsmidler		4 599 288	4 614 816
Sum anleggsmidler		4 599 287	4 614 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	11 750	7 744
Andre fordringer	9	20 820	26 025
Sum fordringer		32 570	33 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 199	705 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 199	705 301
Sum omløpsmidler		503 769	739 070
SUM EIENDELER		5 103 056	5 353 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 360 602	4 452 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 429 618	4 521 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	614 900	776 566
Sum annen langsiktig gjeld		614 900	776 566
Sum langsiktig gjeld	13	614 900	776 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 586	52 253
Annen kortsiktig gjeld		2 952	3 133
Sum kortsiktig gjeld		58 538	55 387
Sum gjeld		673 438	831 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 103 056	5 353 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362534

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 417 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSVEGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 960 417 984
ÅSVEGEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		759 000	759 000
Annen driftsinntekt		0	25 934
Sum inntekter		759 000	784 934
Kostnader			
Lønnskostnad	1	115 747	73 055
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	15 528	15 528
Annen driftskostnad	2,3,4,5	719 567	501 158
Sum kostnader		850 842	589 740
Driftsresultat		-91 842	195 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 060	1 140
Sum finansinntekter		4 060	1 140
Annen rentekostnad		4 533	7 682
Sum finanskostnader		-473	-6 542
Netto finans		-473	-6 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 315	188 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 315	188 651
Årsresultat		-92 315	188 651
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	0	-67 916
Sum overføringer og disponeringer		0	-67 916



Organisasjonsnr: 960 417 984
ÅSVEGEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	4 535 409	4 535 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	63 879	79 407
Sum varige driftsmidler		4 599 288	4 614 816

Sum anleggsmidler		4 599 287	4 614 816
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	11 750	7 744
Andre fordringer	9	20 820	26 025
Sum fordringer		32 570	33 769

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 199	705 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 199	705 301

Sum omløpsmidler		503 769	739 070
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 103 056	5 353 886
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		4 360 602	4 452 917
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		4 429 618	4 521 933
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	614 900	776 566
Sum annen langsiktig gjeld		614 900	776 566
Sum langsiktig gjeld	13	614 900	776 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 586	52 253
Annen kortsiktig gjeld		2 952	3 133
Sum kortsiktig gjeld		58 538	55 387
Sum gjeld		673 438	831 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 103 056	5 353 886



Organisasjonsnr: 960 417 984
ÅSVEGEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Åsvegen 1 Borettslag 960417984

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	683 683	613 684
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-92 315	188 651
Tilbakeføring avskrivninger	15 528	15 528
Avdrag langsiktig gjeld	-161 666	-134 180
B. Årets endring disponible midler	-238 453	69 999
C. Disponible midler UB	445 230	683 683
Omløpsmidler	503 769	739 070
- Kortsiktig gjeld	58 538	55 387
C. Disponible midler	445 230	683 683

Åsvegen 1 Borettslag



Resultat 2023 Åsvegen 1 Borettslag 960417984

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		659 076	547 932	659 081	689 112
Renter		10 032	6 996	10 000	0
Avdrag		20 064	134 244	20 001	0
TV/Internett		69 828	69 828	69 828	69 828
Andre driftsinntekter		0	25 934	0	0
Sum inntekter		759 000	784 934	758 910	758 940
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	115 747	73 055	83 419	83 436
Revisjonshonorar		6 103	5 834	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		40 946	37 829	45 347	47 530
Andre forvaltningstjenester		5 425	3 625	2 500	2 500
Andre fremmede tjenester		30 429	10 750	10 750	15 750
Vedlikehold	2	329 545	242 051	239 060	273 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		25 716	1 690	5 750	12 376
TV/Internett		70 048	66 528	69 828	69 828
Forsikring	3	41 589	25 236	27 325	47 640
Energi og strøm		3 905	8 391	25 000	10 000
Kontorekvisita, trykksaker		440	5	1 000	1 000
Porto		833	300	1 500	1 500
Kontingenter		4 075	4 087	4 400	4 400
Kommunale avgifter	4	148 897	86 976	113 650	159 990
Andre driftsutgifter	5	9 758	7 856	6 350	6 800
Bomiljø		1 858	0	500	1 500
Avskrivninger	7	15 528	15 528	15 530	14 690
Sum driftskostnader		850 842	589 740	658 909	758 940
Driftsresultat		-91 842	195 193	100 001	0
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		4 060	1 140	0	0
Rentekostnad		4 533	7 682	10 000	0
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-473	-6 542	-10 000	0
Resultat som overføres fri egenkapital		-92 315	188 651	90 001	0
Av dette overføres til fond	10	0	-67 916	0	0

Åsvegen 1 Borettslag



Balanse 2023 Åsvegen 1 Borettslag 960417984

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 13	4 535 409	4 535 409
Andre driftsmidler	7	63 879	79 407
Sum anleggsmidler		4 599 287	4 614 816
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	11 750	7 744
Andre kortsiktige fordringer	9	20 820	26 025
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		471 199	705 301
Sum omløpsmidler		503 769	739 070
SUM EIENDELER		5 103 056	5 353 886

Åsvegen 1 Borettslag



Balanse 2023 Åsvegen 1 Borettslag 960417984

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Fond/ avsetninger	10	67 916	67 916
Opptjent egenkapital		4 452 917	4 452 917
Årets resultat		-92 315	0
Sum egenkapital		4 429 618	4 521 933
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	0	161 666
Borettsinnskudd	12	614 900	614 900
Sum langsiktig gjeld	13	614 900	776 566
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		44	0
Leverandørgjeld		55 586	52 253
Skyldig off. myndigheter		359	345
Annen kortsiktig gjeld		2 549	2 788
Sum kortsiktig gjeld		58 538	55 387
SUM GJELD		673 438	831 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 103 056	5 353 886

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn Moe
Leder

Ann Karin Bamberg Kvamstad
Styremedlem

Jonas Duvsethe
Styremedlem

Åsvegen 1 Borettslag



Noter 2023 Åsvegen 1 Borettslag 960417984

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	53 835	0
Timelønn	0	19 580
Feriepenger	0	1 997
Påløpte feriepenger over 60 år	0	450
Feriepenger beregnet	5 609	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	42 000	42 000
Arbeidsgiveravgift	13 513	8 683
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	345
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	791	0
Sum	115 747	73 055

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året, det er blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister til vedlikehold. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	45 734	21 250
Reparasjon og vedlikehold bygninger	175 018	195 188
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	103 591	20 875
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 202	0
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	4 739
Sum	329 545	242 051

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	26 025	24 097
Premie sikringsfond felleskostnader	5 564	1 139
Sum	41 589	25 236

Noter



Noter 2023 Åsvegen 1 Borettslag 960417984

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	129 230	73 632
Eiendomsskatt	19 667	13 344
Sum	148 897	86 976

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	4 458	1 189
Øredifferanser	-2	-4
Bank og kortgebyrer	5 302	5 231
Andre kostnader	0	1 440
Sum	9 758	7 856

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 535 409
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 535 409
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 535 409
Anskaffelsesår :	1991
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Asfaltering	Ariens snøfreser Deluxe 28
Anskaffelseskost pr.01.01 :	109 308	30 189
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	109 308	30 189
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	54 654	20 965
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	54 654	9 225
Årets avskrivninger :	5 465	10 063
Anskaffelsesår :	2013	2021
Antatt levetid i år :	20	3

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
--	------	------

Noter



Noter 2023 Åsvegen 1 Borettslag 960417984

2023

2022

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

Restanser felleskostnader	11 750	7 744
Sum	11 750	7 744

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

2023

2022

Forskuddsbetalt	20 820	26 025
Sum	20 820	26 025

Noter



Noter 2023 Åsvegen 1 Borettslag 960417984

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Totalt er det avsatt kr. 67 916,- til fremtidig vedlikehold.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK
Lånenummer:	86731152049
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2011
Rentesats:	5.89 %
Betingelser:	NIBOR
Beregnet innfridd:	26.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	400 000
Lånesaldo 01.01:	161 666
Avdrag i perioden:	161 666
Lånesaldo 31.12:	0

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	614 900	614 900
Sum	614 900	614 900

Opprinnelig innskudd fra 1991 er på kr. 614 900,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 614 900,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 535 409,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Åsvegen 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsvegen 1 Borettslag

Styreleder	Torbjørn Moe (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Ann Karin Bamberg Kvamstad (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Jonas Duvsethe (sign.)	20.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åsvegen 1 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsvegen 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

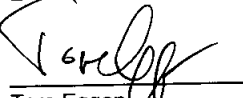


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor