



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 299 648
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAL FELT B4
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd.Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Lindgaard Sams
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	57 240	57 240
Sum inntekter		57 240	57 240
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	42 825	39 900
Sum kostnader		42 825	39 900
Driftsresultat		14 415	17 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		488	1 039
Sum finansinntekter		488	1 039
Netto finans		-488	-1 039
Ordinært resultat før skattekostnad		14 903	18 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 903	18 379
Årsresultat		14 903	18 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 903	18 379
Sum overføringer og disponeringer		14 903	18 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		954	954
Andre fordringer	3	7 337	10 740
Sum fordringer		8 291	11 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 376	86 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 376	86 657
Sum omløpsmidler		113 667	98 351
SUM EIENDELER		113 667	98 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 330	91 427
Sum opptjent egenkapital		106 330	91 427
Sum egenkapital	4	106 330	91 427
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 337	6 924
Sum kortsiktig gjeld		7 337	6 924
Sum gjeld		7 337	6 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 667	98 351



Årsregnskap 2020 Sameiet Nordal Felt B4

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	91 427	73 048
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	14 903	18 379
B. Endring arbeidskapital	14 903	18 379
C. Arbeidskapital	106 330	91 427
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	113 667	98 351
Kortsiktig gjeld	-7 337	-6 924
C. Arbeidskapital	106 330	91 427

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Nordal Felt B4

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	57 240	57 240	57 240	57 240
Sum leieinntekt		57 240	57 240	57 240	57 240
Sum inntekt		57 240	57 240	57 240	57 240
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	18 000	12 000
Forretningsførerhonorar		14 182	13 770	14 000	14 500
Forsikringer		27 687	25 172	28 000	30 000
Andre kostnader	2	956	958	1 000	1 000
Sum kostnad		42 825	39 900	61 000	57 500
Driftsresultat		14 415	17 340	-3 760	-260
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		488	1 039	0	0
Netto finansposter		-488	-1 039	0	0
Årsresultat		14 903	18 379	-3 760	-260
Overført sameiekapital		14 903	18 379	0	0
SUM OVERFØRINGER		14 903	18 379	0	0



Balanse 2020 Sameiet Nordal Felt B4

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		954	954
Andre kortsiktige fordringer	3	0	3 816
Forskuddsbetalte kostnader		7 337	6 924
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		105 376	86 657
Sum omløpsmidler		113 667	98 351
SUM EIENDELER		113 667	98 351

1517 Sameiet Nordal Felt B4 Org. nr 916299648



Balanse 2020 Sameiet Nordal Felt B4

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 330	91 427
Sum opptjent egenkapital		106 330	91 427
Sum egenkapital	4	106 330	91 427
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 337	6 924
Sum kortsiktig gjeld		7 337	6 924
Sum gjeld		7 337	6 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 667	98 351

Sted: _____

Dato: _____

Kjetil Kivle
Styreleder

Kasper Lindgaard Sams
Styremedlem

Finn-Erik Bauer Sørensen
Styremedlem

Anders Dahlgren
Styremedlem

Geir Østern
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nordal Felt B4

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nordal Felt B4

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	57 240	57 240
Sum	57 240	57 240

Note 2 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	905	905
7773 Belastning bankgebyrer	51	53
Sum	956	958

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 816
Sum	0	3 816



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nordal Felt B4

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	91 427	14 903	106 330
Sum opp tjent egenkapital	91 427	14 903	106 330
Sum egenkapital	91 427	14 903	106 330



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordal Felt B4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nordal Felt B4

Styreleder	Kjetil Kivle (sign.)	06.03.2021
Styremedlem	Anders Dahlgren (sign.)	10.02.2021
Styremedlem	Kasper Lindgaard Sams (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Geir Østern (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Finn-Erik Bauer Sørensen (sign.)	25.02.2021