



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 588 645  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTRE BRAARUDGATE 14  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Marie Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 064 376	1 024 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 064 376</b>	<b>1 024 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	55 224	48 444
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	814 037	628 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>869 261</b>	<b>676 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 115</b>	<b>347 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 958	9 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 958</b>	<b>9 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 958</b>	<b>-9 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>201 073</b>	<b>356 959</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 073</b>	<b>356 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 072</b>	<b>356 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 072	356 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 072</b>	<b>356 958</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 578	33 570
Andre fordringer	9	334 505	306 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 083</b>	<b>339 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 393 789	3 182 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 393 789</b>	<b>3 182 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 752 872</b>	<b>3 522 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 752 872</b>	<b>3 522 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 409 114	3 208 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 409 114</b>	<b>3 208 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 409 114</b>	<b>3 208 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		341 973	313 584
Annen kortsiktig gjeld	11	1 785	1 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 758</b>	<b>314 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>343 758</b>	<b>314 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 752 872</b>	<b>3 522 709</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327257

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 588 645  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTRE BRAARUDGATE 14  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Marie Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 975 588 645  
SAMEIET ØSTRE BRAARUDGATE 14

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 064 376	1 024 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 064 376</b>	<b>1 024 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	55 224	48 444
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	814 037	628 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>869 261</b>	<b>676 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 115</b>	<b>347 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 958	9 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 958</b>	<b>9 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 958</b>	<b>-9 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>201 073</b>	<b>356 959</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 073</b>	<b>356 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 072</b>	<b>356 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 072	356 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 072</b>	<b>356 958</b>



Organisasjonsnr: 975 588 645  
SAMEIET ØSTRE BRAARUDGATE 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 578	33 570
Andre fordringer	9	334 505	306 384
Sum fordringer		359 083	339 954
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 393 789	3 182 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 393 789	3 182 755
Sum omløpsmidler		3 752 872	3 522 709
SUM EIENDELER		3 752 872	3 522 709
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 409 114	3 208 042
Sum opptjent egenkapital		3 409 114	3 208 042
Sum egenkapital	10	3 409 114	3 208 042
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		341 973	313 584
Annen kortsiktig gjeld	11	1 785	1 084
Sum kortsiktig gjeld		343 758	314 667
Sum gjeld		343 758	314 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 752 872	3 522 709



Organisasjonsnr: 975 588 645  
SAMEIET ØSTRE BRAARUDGATE 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Østre Braarudgate 14

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>3 208 042</b>	<b>2 851 083</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	201 072	356 958
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>201 072</b>	<b>356 958</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>3 409 114</b>	<b>3 208 042</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	3 752 872	3 522 709
Kortsiktig gjeld	-343 758	-314 667
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>3 409 114</b>	<b>3 208 042</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Østre Braarudgate 14

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 064 376	1 024 140	1 064 474	1 096 924
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 064 376</b>	<b>1 024 140</b>	<b>1 064 474</b>	<b>1 096 924</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 064 376</b>	<b>1 024 140</b>	<b>1 064 474</b>	<b>1 096 924</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	6 824	4 444	6 824	6 824
Styrehonorar	2	48 400	44 000	48 400	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	15 077	11 132	16 000	16 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	84 476	62 107	89 000	90 700
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	20 175	18 975	20 000	21 000
Reparasjon og vedlikehold	6	287 454	165 522	670 000	494 400
Revisjonshonorar		5 103	5 024	4 900	5 300
Forretningsførerhonorar		81 535	79 625	80 000	83 000
Andre honorar	7	11 335	891	3 800	4 000
Kontorkostnad		966	578	0	0
TV/bredbånd		176 484	164 922	168 000	183 000
Kontingenter og gaver		2 187	2 050	2 050	2 200
Forsikringer		127 870	116 239	128 000	139 000
Andre kostnader	8	1 375	1 285	3 500	3 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>869 261</b>	<b>676 794</b>	<b>1 240 474</b>	<b>1 098 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 115</b>	<b>347 346</b>	<b>-176 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		5 958	9 613	2 000	2 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-5 958</b>	<b>-9 613</b>	<b>-2 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 072</b>	<b>356 958</b>	<b>-174 000</b>	<b>0</b>
Overført sameiekapital		201 072	356 958	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>201 072</b>	<b>356 958</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sameiet Østre Braarudgate 14

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		24 578	33 570
Andre kortsiktige fordringer	9	7 163	2 030
Forskuddsbetalte kostnader		327 342	304 354
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående bank		3 393 789	3 182 755
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 752 872</b>	<b>3 522 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 752 872</b>	<b>3 522 709</b>



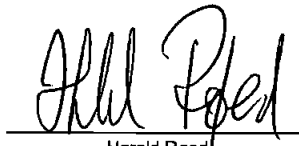
## Balanse 2021 Sameiet Østre Braarudgate 14

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 409 114	3 208 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 409 114</b>	<b>3 208 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>3 409 114</b>	<b>3 208 042</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 973	313 584
Annen kortsiktig gjeld	11	1 785	1 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 758</b>	<b>314 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>343 758</b>	<b>314 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 752 872</b>	<b>3 522 709</b>

Sted: Åkrean

Dato: 21. 3. 2022

  
Lene Marie Johannessen  
Styreleder

  
Harald Røed  
Styremedlem

  
Nina Syvertsen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet Østre Braarudgate 14**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 34 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 129, b.nr 11 i Horten kommune. Eiertomt på 2 467 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561965.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Østre Braarudgate 14

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 064 376	1 024 140
<b>Sum</b>	<b>1 064 376</b>	<b>1 024 140</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	6 824	4 444
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	48 400	44 000
<b>Sum</b>	<b>55 224</b>	<b>48 444</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	15 077	11 132
<b>Sum</b>	<b>15 077</b>	<b>11 132</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Midlertidig strømstønad er inkludert i faktura for desember. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	48 253	37 628
6391 Snømåking/strøing/feiling	17 469	9 000
6392 Containerleie/tømming	18 755	15 479
<b>Sum</b>	<b>84 476</b>	<b>62 107</b>

### Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	20 175	18 975
<b>Sum</b>	<b>20 175</b>	<b>18 975</b>

Bevar HMS og vedlikehold årlig lisens.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Østre Braarudgate 14

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	95 022	10 189
6603 Vedlikehold elektro	15 299	135 333
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	177 133	0
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>287 454</b>	<b>165 522</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).  
Konto 6613 gjelder arbeid ifbm. etablering av ny vei og mur, samt beskjæring, feiling og luking.  
Konto 6602 gjelder i hovedsak L elementer.

### Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 007	891
6716 Honorarkostnader øvrige	2 156	0
6720 Juridisk honorar	4 172	0
<b>Sum</b>	<b>11 335</b>	<b>891</b>

Kostnader konto 6714 gjelder varsel endring felleskostnader og nøkkelavtale.  
Konto 6716 gjelder support ifbm. støttemur.  
Konto 6720 gjelder kostnader Kai Frobøse Moss Advokat.

### Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	948	929
7773 Omkostninger innkreving	428	357
<b>Sum</b>	<b>1 376</b>	<b>1 285</b>

### Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 235	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	3 928	2 030
<b>Sum</b>	<b>7 163</b>	<b>2 030</b>

Renter fra Klare finans 2021.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Østre Braarudgate 14

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 208 042	201 072	3 409 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 208 042</b>	<b>201 072</b>	<b>3 409 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 208 042</b>	<b>201 072</b>	<b>3 409 114</b>

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 785	1 084
<b>Sum</b>	<b>1 785</b>	<b>1 084</b>

Konto 2937 gjelder fakturaer fra fjordkraft mottatt i januar 2022.



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Østre Braarudgate 14

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Østre Braarudgate 14 s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Østre Braarudgate 14

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 28. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor