



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 327 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KV-PLAN & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nysætervegen 18  
5410 SAGVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Kristin Thunem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		76 323	222 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 323</b>	<b>222 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Varer og tjenester		5 002	115 887
Lønnskostnad	1, 2	22 820	30 100
Avskrivning på varige driftsmidler		0	947
Annen driftskostnad		86 979	76 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 801</b>	<b>223 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 478</b>	<b>-1 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 984	0
Annen finansinntekt		39 404	1 769
Endring verdi finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-27 067	22 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 321</b>	<b>24 046</b>
Annen rentekostnad		422	230
Annen finanskostnad		0	1 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422</b>	<b>1 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 899</b>	<b>22 291</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 579</b>	<b>21 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 579</b>	<b>21 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-18 579	21 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 579</b>	<b>21 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		66	247 500
Andre langsiktige fordringer		79 092	0
Sum finansielle anleggsmidler		79 158	247 500
Sum anleggsmidler		79 158	247 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 404	206 102
Andre kortsiktige fordringer		9 867	0
Sum fordringer		75 271	206 102
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		415 670	111 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 670	111 549
Sum omløpsmidler		490 940	317 651
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>570 098</b>	<b>565 151</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	188 028	206 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 028</b>	<b>206 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>518 028</b>	<b>536 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 195	2 875
Skyldige offentlige avgifter		11 945	16 611
Annen kortsiktig gjeld		2 931	9 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 071</b>	<b>28 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 071</b>	<b>28 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>570 099</b>	<b>565 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 327 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KV-PLAN & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nysætervegen 18  
5410 SAGVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Kristin Thunem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 327 672  
KV-PLAN & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		76 323	222 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 323</b>	<b>222 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Varer og tjenester		5 002	115 887
Lønnskostnad	1, 2	22 820	30 100
Avskrivning på varige driftsmidler		0	947
Annen driftskostnad		86 979	76 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 801</b>	<b>223 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 478</b>	<b>-1 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 984	0
Annen finansinntekt		39 404	1 769
Endring verdi finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-27 067	22 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 321</b>	<b>24 046</b>
Annen rentekostnad		422	230
Annen finanskostnad		0	1 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422</b>	<b>1 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 899</b>	<b>22 291</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 579</b>	<b>21 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 579</b>	<b>21 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-18 579	21 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 579</b>	<b>21 221</b>



Organisasjonsnr: 999 327 672  
KV-PLAN & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		66	247 500
Andre langsiktige fordringer		79 092	0
Sum finansielle anleggsmidler		79 158	247 500
Sum anleggsmidler		79 158	247 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 404	206 102
Andre kortsiktige fordringer		9 867	0
Sum fordringer		75 271	206 102
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		415 670	111 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 670	111 549
Sum omløpsmidler		490 940	317 651
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>570 098</b>	<b>565 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	188 028	206 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 028</b>	<b>206 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>518 028</b>	<b>536 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 195	2 875
Skyldige offentlige avgifter		11 945	16 611
Annen kortsiktig gjeld		2 931	9 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 071</b>	<b>28 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 071</b>	<b>28 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>570 099</b>	<b>565 151</b>



Organisasjonsnr: 999 327 672  
KV-PLAN & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	26380.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	3720.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	30100.00

## Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**KV-PLAN & EIENDOM AS**

999327672

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KV-PLAN & EIENDOM AS  
999 327 672

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		76 323	222 858
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>76 323</b>	<b>222 858</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varer og tjenester		-5 002	-115 887
Lønnskostnad	1, 2	-22 820	-30 100
Avskrivning på varige driftsmidler		0	-947
Annen driftskostnad		-86 979	-76 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-114 801</b>	<b>-223 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 478</b>	<b>-1 070</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 984	0
Annen finansinntekt		39 404	1 769
Endring verdi finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-27 067	22 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 321</b>	<b>24 046</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-422	-230
Annen finanskostnad		0	-1 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-422</b>	<b>-1 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 899</b>	<b>22 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 579</b>	<b>21 221</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-18 579	21 221
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 579</b>	<b>21 221</b>



KV-PLAN & EIENDOM AS  
999 327 672

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		66	247 500
Andre langsiktige fordringer		79 092	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 158</b>	<b>247 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 158</b>	<b>247 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 404	206 102
Andre kortsiktige fordringer		9 867	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 271</b>	<b>206 102</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		415 670	111 549
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>415 670</b>	<b>111 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 940</b>	<b>317 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>570 099</b>	<b>565 151</b>



KV-PLAN & EIENDOM AS  
999 327 672

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	188 028	206 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 028</b>	<b>206 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>518 028</b>	<b>536 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 195	2 875
Skyldige offentlige avgifter		11 945	16 611
Annen kortsiktig gjeld		2 931	9 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 071</b>	<b>28 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 071</b>	<b>28 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>570 099</b>	<b>565 151</b>

SAGVÅG, 27.02.2025

Knut Vikestrand  
styrets leder / daglig leder

Liv Marit Vikestrand  
styremedlem



KV-PLAN & EIENDOM AS  
999 327 672

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	20 000	26 380
Arbeidsgiveravgift	2 820	3 720
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>30 100</b>

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	11 000	30	330 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Knut Vikestrand	11 000	100,00	Ordinære



KV-PLAN & EIENDOM AS  
999 327 672

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	330 000	206 607	536 607
Årsresultat	0	-18 579	-18 579
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>330 000</b>	<b>188 028</b>	<b>518 028</b>

## 6 Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-326 264	-356 614	30 350
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-326 264</b>	<b>-356 614</b>	<b>30 350</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	326 264	356 614	-30 350
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>